



(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

V zastoupení spoluvlastníka nemovitosti - objektu bydlení - Loučová (Stráž) čp. 7 a souvisejících pozemků v KÚ Loučová, obec Harmanice zapsaných na LV č 11 vás žádám o poskytnutí informace - stanoviska právníka města Sušice, na které se odvolává usnesení ze zasedání rady města ze dne 18.4.2016 pod bodem 244. Dále prosím o informaci z jakého důvodu (podnětu) bylo stanovisko vydáno.

O tuto informaci žádám z toho důvodu, že pro přístup k naší nemovitosti na Stráži rovněž využíváme komunikaci z Volšov přes Stráž pokračující dále až do Krušce, která, jak předpokládám, je předmětem tohoto stanoviska (v současné době je na části této komunikace v působnosti MÚ Hartmanice umístěna překážka, bránící její plné průjezdnosti).

Předem děkuji za poskytnutí informace v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Přílohy :

- kopie plné moci

=



MĚSTO SUŠICE

kancelář starosty


SUŠICE
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

SUS-12823/2016

NAŠE ZNAČKA

207/2016/KAN

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

12.5.2016

Sdělení k žádosti ze dne 6. 5. 2016 o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. k účelové komunikaci Volšovy – Stráž

Rada města projednala na svém jednání dne 18. dubna 2016, usnesení č. 244, stanovisko právníka města, které se týká účelové komunikace Volšovy – Stráž. V příloze Vám zasílám stanovisko právníka města a korespondenci manželů Rendlových a Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti (petrini), České Budějovice.

Mgr. Petr Novák
tajemník městského úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

■
www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 1

Fw: stanovisko

Odesílatel:

z>

31-03-2016 13:35

Příjemce:

stanovisko do rady.....

S pozdravem

Ing. Vladimír Marek
vedoucí odboru
Odbor majetku a rozvoje města
Město Sušice
376540140
724181031

----- Původní zpráva -----

Odesílatel:

Příjemce:

Datum: 31

Předmět: STANOVISKO

Dobrý den,

na základě prostudování předložené "žádosti" o zajištění průjezdu přes lesní pozemek podané manžely Rendlovými musím konstatovat, že žádné zákonného ustanovení, ať již zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, nekonstituuje povinnost obce zajistit příjezd soukromému vlastníkovi nemovitosti formou zbudování místní komunikace přes pozemek jiného vlastníka. Zajištění průchodu a průjezdu přes cizí pozemek ke své nemovitosti je soukromým právem každého, které je v případě bránění vlastníkem pozemku řešitelné dle institutu práva nezbytné cesty ve smyslu § 1029 a násl. občanského zákoníku. K zajištění tohoto práva není potřeba, aby obec zřizovala místní komunikaci a ani to zákon nepředpokládá. Navíc v tomto případě není vlastníkem pozemku v průjezdu a průchodu bráněno, proto nemůže existovat žádný veřejný zájem na jiném řešení formou vyvlastnění pozemku a vybudování místní komunikace, nehledě na finanční náročnost takového postupu.

S pozdravem

Odbor majetku a rozvoje města
Ing. Vladimír Marek

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE		Číslo dopor. <i>1424</i>
Došlo: 15. 01. 2016		Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: <i>2 listy</i>		Ukl. značka
č.j.: <i>SUS-1424/2016</i>		

Volšovy 15.01.2016

Věc: Průjezd přes lesní pozemek p.č. 381/2 v k.ú. Dolní Staňkov - Černý Les.

Žádáme město Sušice, odbor majetku města Sušice o písemné vyjádření a závazné stanovisko k současné situaci ohledně příjezdu na samotu Stráž, kam v současné době nevede a neexistuje žádná státní v katastru vedená příjezdová komunikace – cesta.

Požádali jsme současné majitele „Petrini“ o stanovisko k příjezdu na samotu Stráž a možnému průjezdu přes lesní pozemek p.č. 381/2 les je v k.ú. Dolní Staňkov. (vyjádření viz. Příloha)

Podmínky nastaveny majitelem lesa „Petrini“ jsou z pozice vlastníků vůdči užívání veřejností pochopitelné. I přesto se domníváme, že na provozování farmy a stálé bydlení máme právo se dopravit a provoz zajistit po veřejné komunikaci ve státní správě. Komunikace, která byla v majetku města Sušice a před cca. 40 lety městem Sušice zrušena, neznámo z jakých důvodů, dnes neexistuje. Na hlavní silnici Sušice – Petrovice byli směrové tabule Stráž 3km, taktéž zmizely se zrušením komunikace. (možno doložit foto) Samota Stráž č.p. 11 spadá územně pod město Sušice a doposud sem vede část této komunikace p.č. 566 v k.ú. Dolní Staňkov – ostatní komunikace – taktéž v majetku města Sušice, ale končí u lesního pozemku p.č. 305 v k.ú. Dolní Staňkov v majetku „Petrinů“ v minulosti tato komunikace pokračovala až na samotu Stráž. Dodnes patrná v terénu, ale v minulosti značně zničena těžbou dřeva lesy ČR. Tato zničená a odepsaná komunikace navazuje na současnou komunikaci p.č.568/3 v k.ú. Dolní Staňkov ve vlasnictví lesů ČR, která končí u pozemků naší farmy na hranici katastrů Dolní Staňkov – Dolejší Krušec , který již spadá správně pod město Hartmanice.

Naše farma a č.p. 11 více jak polovinu minulého století užívala tuto původně veřejnou státní komunikaci k příjezdu, dopravě a obslužnosti farmy č.p. 11. V současné době obhospodařujeme cca. 30ha zemědělské a lesní půdy a musíme zajistit provoz této farmy, což u vzniklé situace je, hlavně do budoucna pro provoz farmy tak, našeho lety legalizovaného podnikání (od roku 1930) bez přerušení s adresním místem Stráž 11, 342 01 Sušice problém a nemožné.



České Budějovice, 6. 1. 2016

Vážení

předně se omlouvám za prodlevu v odpovědi na váš dopis ze dne 5. 10. 2015. Je způsobena řadou administrativních úkonů, které musíme tyto dny dělat.

V dopise se dotazujete na naše stanoviska v uvedených skutečnostech.

Ohledně možnosti průjezdu přes náš lesní pozemek vám sděluji, že jsme připraveni se s vámi dohodnout za následujících podmínek a) budete se podílet na údržbě, b) nesmí docházet k poškození našeho majetku v důsledku provozu (především používáním v nevhodnou dobu, nadměrné náklady, apod.), případně berete na sebe povinnost náhrady oprav, c) nebudeme zajišťovat sjízdnost a provádět údržbu v zimním období, d) v případě umístění závory budete zodpovědně dbát na její uzavření.

S úctou

P. Dr. theol. Tomáš C. Havel CFSsS
generální superior

8.

Z á p i s

z jednání Rady města v Sušici, které se konalo dne 18. dubna 2016 v 16.00 hodin v malé zasedací síni MÚ Sušice

2 – Účelová komunikace Volšovy – Stráž

Žádost o závazné stanovisko k příjezdu na samotu Stráž podali manželé Rendlovi, Volšovy 17. Ve své žádosti uvádí, že na zmíněnou samotu nevede a neexistuje žádná státní, v katastru vedená příjezdová komunikace – cesta. K žádosti přiložili stanovisko současného vlastníka pozemku (lesní pozemek) Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti (Petrini), Žižkova třída 250/4, 370 01 České Budějovice. Kongregace nebrání průjezdu přes lesní pozemek za navržených podmínek. O stanovisko byl požádán právník města Mgr. Sojka – v příloze.

Návrh na usnesení:

Rada města souhlasí se stanoviskem právníka města Mgr. Jindřicha Sojky k průjezdu přes lesní pozemek na samotu Stráž ze dne 31.3.2016.

Rozhodnutí rady: Návrh schválen 7 hlasy.

Usnesení: 244