

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE</b>	Číslo dopor. <i>Asolku</i>
Došlo: 4. 04. 2017	Zpracovatel <i>MR4</i>
Příloha: č.j.: <i>SUS-9563/2014</i>	Ukl. značka

<b>Město Sušice</b> Náměstí Svobody 138 342 01 SUŠICE I.
--

\*  
V Sušici 04.04.2017

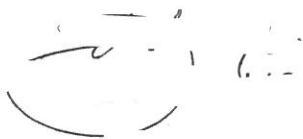
**Věc : Žádost ve smyslu zákona č. 106/1999Sb.**

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění a zaslání kopii následujících informací a podkladů pro naši činnost (pozn.: stačí v elektronické podobě na emailovou adresu: [atelier.janda@tiscali.cz](mailto:atelier.janda@tiscali.cz) ), a to:

1. zřizovací listina Nemocnice Sušice o.p.s.
2. smlouva o provozování nemocnice mezi Nemocnice Sušice o.p.s. a NEMOS SOKOLOV s.r.o.
3. smlouva o pronájmu nemocnice mezi Městem Sušice a NEMOS SOKOLOV s.r.o.

Děkuji předem.

S pozdravy







**MĚSTO SUŠICE**  
odbor majetku a rozvoje města

**sušice**  
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

419/17/MRM

Ing. Vladimír Marek

5.4.2017

Žádost o poskytnutí informací dle 106/1999 Sb.

Vážený pane architektě.

Požadovaná informace - zřizovací listina Nemocnice Sušice o.p.s. je přístupná ve veřejné části obchodního rejstříku [www.justice.cz](http://www.justice.cz) (pod IČ 25224301).

Smlouvu o provozování nemocnice mezi společnostmi Nemocnicí Sušice o.p.s. a společností NEMOS SOKOLOV s.r.o. k dispozici nemáme, obraťte se na některou smluvní stranu Vámi požadovaného smluvního vztahu.

Smlouvu o pronájmu nemocnice mezi Městem Sušice a společností NEMOS SOKOLOV s.r.o. k dispozici nemáme, protože taková smlouva NEEXISTUJE. Jedinou smlouvu, kterou máme k dispozici, Vám zasiláme v příloze. Tato smlouva je uzavřena mezi Městem Sušice a společností NEMOS SUŠICE s.r.o.

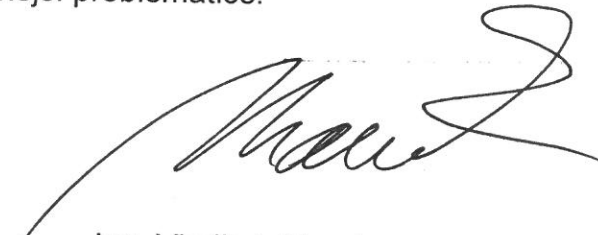
Děkujeme za Váš zájem o problematiku související s požadovanou informací. V případě Vašich dalších požadavků o informace (které nemáme v úmyslu zatajovat, proč tedy uplatňovat sílu výše uvedeného zákona ...), bychom upřednostnili standardní postup k získání takové informace, a to např. na základě telefonického dotazu, případně a nejlépe osobním jednáním. Takto lze jasně a jednoznačně specifikovat požadavek a tak obdržíte maximálně detailní informaci s vyloučením řady nedorozumění. Pro nás je pak postup podání informace zjednodušený díky odbourání zbytečně rozsáhlé evidence a můžeme tak věnovat naše kapacity jiné, originálnější problematice.

S pozdravem



**MĚSTO SUŠICE**  
Náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice  
IČ: 00256129  
DIČ: CZ00256129

(2)

  
Ing. Vladimír Marek  
Odbor majetku a rozvoje města

[www.mestosusice.cz](http://www.mestosusice.cz)

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 1





16.9.2015

Město Sušice  
a  
NEMOS SUŠICE s.r.o.

**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ**

**OBSAH**

1. Definice	3
2. Výklad Smlouvy	5
3. Předmět Smlouvy a účel nájmu	5
4. Předání Předmětu nájmu	6
5. Trvání nájmu	6
6. Nájemné	6
7. Daň z přidané hodnoty	7
8. Splatnost Nájemného	7
9. Služby související s užíváním Předmětu nájmu a Nájemné	7
10. Prohlášení a práva a povinnosti Pronajímatele	7
11. Práva a povinnosti Nájemce	9
12. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu	9
13. Pojištění	10
14. Údržba a Opravy	10
15. Technické zhodnocení Předmětu nájmu	10
16. Vypořádání Technického zhodnocení při skončení nájmu	11
17. Informační a reklamní tabule	11
18. Zajištění závazků	12
19. Skončení nájmu	12
20. Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu	13
21. Prohlášení Stran	13
22. Bankovní účty	14
23. Sdělení a doručování	14
24. Rozhodné právo, příslušnost soudu	15
25. Závěrečná ustanovení	15

**Smlouva o nájmu nemovitostí**

kteřou uzavřeli následující účastníci:

- 1) **Město Sušice**, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20, IČO 00256129  
zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou města  
(dále jen „Pronajímatelem“)
- a
- 2) **NEMOS SUŠICE s.r.o.**, se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 17000,  
zastoupená Mgr. Davidem Soukupem, jednatelem  
(dále jen „Nájemce“)  
(Pronajímatelem a Nájemcem dále rovněž společně označováni jako „Strany“ nebo každý samostatně jako „Strana“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Pronajímatelem je vlastník nemovitosti zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, pro obec Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou, výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo Pronajímatele k nemovitostem tvořící přílohu č. 1 Smlouvy;
- (B) Pronajímatelem má zájem na pronájmu nemovitosti subjektu, který bude schopen a ochoten nemovitosti řádně užívat a provozovat za účelem stanoveným touto smlouvou;
- (C) Nájemce má zájem pronajmout si nemovitosti s jejich součástí a příslušenstvím a Pronajímatelem je ochoten je Nájemci přenechat do užívání, to vše za úplaty a za dalších podmínek uvedených níže;
- (D) záměr pronajmout nemovitosti byl schválen rozhodnutím rady města Sušice dne 25.5.2015 pod bodem č. 374 jednání a následně ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Pronajímatele;

**SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

**I. Definice**

1.1. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy, jsou-li uvozeny velkým počátečním písmenem, v této Smlouvě následující význam:

<b>Den předání</b>	den podpisu předávacího protokolu oběma Stranami nebo pozdější den, který je v něm uvedený jako den, kdy Nájemce převezme Předmět nájmu za účelem jeho užívání;
<b>Den začátku nájmu</b>	den, ke kterému v souladu s čl. 5 I Smlouvy vzniká nájem;
<b>Den skončení nájmu</b>	den, ke kterému v souladu s čl. 5 Smlouvy končí nájem;
<b>Dokumentace</b>	povolení k užívání Předmětu nájmu, osvědčení o revizích,

<b>DPH</b>	znamená daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
<b>Drobné opravy</b>	znamená opravy Předmětu nájmu a výměny podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu tak, jak je uvedeno v <u>příloze č. 5 Smlouvy</u> ;
<b>Nájemné</b>	má význam uvedený v čl. 6.1 Smlouvy;
<b>NS o.p.s.</b>	znamená společnost Nemocnice Sušice o.p.s., se sídlem Pod Nemocnicí 116, Sušice III, 342 01 Sušice, IČ 25224301;
<b>Předmět nájmu</b>	znamená nemovitosti uvedené v seznamu nemovitostí, který tvoří <u>přílohu č. 2 Smlouvy</u> a zakreslené v katastrální mapě, která tvoří <u>přílohu č. 3 Smlouvy</u> ;
<b>Občanský zákoník</b>	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
<b>Opravy</b>	znamená opravy Předmětu nájmu zahrnující Drobné opravy i Opravy velkého rozsahu;
<b>Oprava velkého rozsahu</b>	znamená opravu nad rámec Údržby a Drobných oprav definovaných Smlouvou;
<b>Povolení k užívání</b>	znamená veřejnoprávní akt vydaný podle stavebně-právních předpisů, na jehož základě lze Předmět nájmu užívat; kopie aktuálního Povolení k užívání tvoří <u>přílohu č. 4 Smlouvy</u> ;
<b>Předávací protokol</b>	znamená písemné potvrzení Stran o řádném předání a převzetí Předmětu nájmu;
<b>Registrace</b>	znamená rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o udělení oprávnění Nájemci nebo podávajícímu poskytovat zdravotních služeb v Předmětu nájmu zahrnující alespoň zdravotní služby uvedené v Registraci II s výjimkou přepravy pacientů neodkladné péče;
<b>Registrace II</b>	znamená rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o změní registrace nestálého zdravotnického zařízení č.j. ZDR/208/15 ze dne 4.2.2015;
<b>Sdělení</b>	znamená zejména jakékoliv sdělení, oznámení, výzvu, zprávu, odpověď učiněné na základě či v souvislosti s touto Smlouvou kteroukoli ze Stran vůči druhé Straně, a to bez ohledu na formu a podobu;
<b>Smlouva</b>	znamená tuto smlouvu o nájmu nemovitostí v aktuálním znění včetně všech jejích příloh;
<b>Společnost NEMOS</b>	společnost NEMOS GROUP a.s., se sídlem Za Císařským

- mýlnem 1115/2, PSČ 17000, IČO 27398072 nebo společnost, ve které NEMOS GROUP a.s. vlastní 100% podíl;
- Technické zhodnocení** znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převyšují u jednotlivého majetku v útlumu ve zřizovacím období částku stanovenou obecně závaznými právními předpisy;
- Účet pronajímatele** má význam uvedený v čl. 22.1(a) Smlouvy;
- Údržba** znamená činnosti, kterými se zpočítávají fyzické opožděné Předmětu nájmu, předcházení se pouchám a odstraňují se drobnější závady, jejichž podrobnější popis je uveden v příloze č. 5 Smlouvy;
- ZDP** zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění;
- ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
- ZZS** zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění.
- 2. Výklad Smlouvy**
- 2.1. Strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, jakož i použité výrazy, jsou výsledkem jednání Stran a že nelze určit, která ze Stran použila příslušný výraz jako první.
- 2.2. Strany prohlašují, že se žádná z nich nechtí být vůči druhé Straně slabší nebo jakkoliv na druhé Straně závislou.
- 2.3. Pokud jde o závazky z této Smlouvy či závazky s touto Smlouvou související, jsou Strany vázány toliko zvyklostmi, na kterých se výslovně dohodly přímo v této Smlouvě.
- 2.4. Pokud jde o závazky z této Smlouvy či závazky s touto Smlouvou související, neváže Strany žádná praxe, ať již zavedená mezi nimi před účinností této Smlouvy či po ní.
- 2.5. Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o:
- (a) právnické osobě, má se na mysli i právní nástupce této osoby;
- (b) určitým orgánem veřejné správy a jeho pravomocích nebo činnostech, má se na mysli i orgán veřejné správy, na který příslušné pravomoci nebo činnosti přejdou;
- (c) nájmu nebo pronájmu, má se na mysli nájem nebo pronájem podle této Smlouvy.
- 2.6. Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na články, odstavce a přílohy uvedené v této Smlouvě se rozumí odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 3. Předmět Smlouvy a účel nájmu**
- 3.1. Pronajímatel se v souladu a za podmínek této Smlouvy zavazuje předat a přenechat Nájemci k užívání Předmět nájmu spolu s jeho součástí a příslušenstvím a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za jeho užívání Nájemné dohodnuté v čl. 6 této Smlouvy.

5

- 7. Daň z přidané hodnoty**
- 7.1. Ke sjednání nájmu bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že dnešním uskutečněním zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 8. Splatnost Nájemného**
- 8.1. Nájemné včetně příslušných daní a poplatků je splatné v pravidelných měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 Nájemného, a to vždy do 14. dne ode dne vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na příslušnou částku Nájemného daňový doklad v souladu s platnými právními předpisy vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se Nájemné hraadí a doručit takový doklad Nájemci minimálně deset (10) dnů předem splatnosti; jinak se den splatnosti posunuje o takový počet dnů, o který byl příslušný daňový doklad doručen Nájemci později.
- 8.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na Účet Pronajímatele, který bude uvedený v zasláném daňovém dokladu a považuje se za uhrazené dnem připsání na tento účet.
- 8.4. Pokud Den začátku nájmu, příp. Den předání (vzniká-li povinnost hradií Nájemné dle čl. 6.2 Smlouvy až od tohoto dne) nepřijadá na den začátku kalendářního roku, nebo nájem skončí jiný než ke konci kalendářního roku, je Nájemce povinen hradií poměrnou část Nájemného připadající na počet dnů trvání nájmu v takovém kalendářním roce.
- 8.5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou splátek Nájemného o více než 10 dní, ačkoli byl na prodlení Pronajímatelem písemně upozorněn, je povinen uhradit Pronajímatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro Nájemce z obecně platných právních předpisů, a právo Pronajímatele je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
- 9. Služby související s užíváním Předmětu nájmu a Nájemné**
- 9.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 9.2. Služby a ostatní dodávky a plnění nezbytné pro řádný provoz Předmětu nájmu si zajistuje Nájemce na vlastní náklady na základě individuálních smluv s konkrétními dodavateli.
- 10. Právní předpisy a povinnosti Pronajímatele**
- 10.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:
- (a) je osobou oprávněnou uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
- (b) není v úpadku ani si není vědom skutečností, pro který by takový úpadek hrozil;
- (c) je řádným a právoplatným vlastním Předmětu nájmu;
- (d) záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn;

7

- 3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k provozování zdravotnického zařízení, v souladu s jeho stavebně-technickým určením, Povolněním k užívání a Registrací.
- 4. Předmět Předmětu nájmu**
- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke Dni začátku nájmu.
- 4.2. O předání a stavu Předmětu nájmu Strany sepíší Předávací protokol. Obsahem Předávacího protokolu budou rovněž údaje o aktuálním stavu spotřeby podle elektronůru, vodoměru, případně dalších měřidel.
- 4.3. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu včetně veškerých klíčů a jiných prostředků bránících vstupu nepovolaných osob do Předmětu nájmu, přístupových hesel a kódů opravňujících uživatele k přístupu k Předmětu nájmu a dále veškerou Dokumentaci.
- 4.4. Nedostaví-li se Nájemce k předání Předmětu nájmu v Den začátku nájmu, považuje se Předmět nájmu za převzatý Nájemcem bez výhrad. V takovém případě podepisuje Předávací protokol pouze Pronajímatel a učiní o nepřítomnosti Nájemce do Předávacího protokolu záznam.
- 5. Trvání nájmu**
- 5.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1.10.2015 do 30.9.2040.
- 5.2. Den začátku nájmu však nemůže nastat dříve než v den, ke kterému nabude právní mocí Registrace.
- 5.3. Doba nájmu se automaticky prodlužuje o dalších pět (5) let, pokud jedna ze Stran písemně neoznámí druhé Straně nejpozději šest (6) měsíců před jejím uplynutím, že se rozhodla nájem neprodloužit. Na další prodloužení Doby nájmu prodloužená dle čl.5.3 Smlouvy se použije pravidlo obsažené v první větě analogicky.
- 5.4. Skončit nájem před uplynutím Doby nájmu lze pouze podle čl. 19 této Smlouvy.
- 6. Nájemné**
- 6.1. Nájemce je povinen platit Pronajímatele za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 2.400.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) za každý kalendářní rok (dále jen „Nájemné“).
- 6.2. Nájemce je povinen platit Nájemné ode Dne začátku nájmu nebo ode Dne předání, dojde-li k předání Předmětu nájmu z důvodů na straně Pronajímatele později než v Den začátku nájmu.
- 6.3. Shora sjednané nájemné bude jednostranně ze strany Pronajímatele každoročně zvyšováno o výši míry inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Novou výši nájemného sdělí Pronajímatel Nájemci písemně do 31.3. daného roku a takto zvýšené nájemné je platné pro období od 1. ledna do 31. prosince daného roku.
- 6.4. V běžnu příslušného kalendářního roku vystaví a doručí Pronajímatel Nájemci daňový doklad, který bude, kromě aktualizované výše nájmu, obsahovat i doúčtování inflace za měsíce leden a únor daného roku.
- 6.5. Strany se dohodly, že se k deflaci nepřihlíží.

6

- (e) o uzavření smlouvy o pronájmu Předmětu nájmu rozhodl příslušný orgán Pronajímatele;
- (f) uzavření této Smlouvy a její plnění není v rozporu s právními předpisy a s právy třetích osob, ať již vznikla na základě smlouvy či jiné skutečnosti;
- (g) neexistují žádná práva třetích osob k Předmětu nájmu ani věcného ani závazkového charakteru, která by znemožňovala nebo omezovala užívání Předmětu nájmu;
- (h) Pronajímatelem nebylo učiněno žádné jednání, které by mohlo vést k pozbytí či omezení práv Pronajímatele k Předmětu nájmu;
- (i) stav Předmětu nájmu je v souladu s požadavky právních předpisů (mj. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) a veřejnoprávní rozhodnutí;
- příčeně se Pronajímatel vůči Nájemci zavazuje, že shora uvedené prohlášení a záruky budou pravdivé jak ke dni uzavření této Smlouvy, tak po celou dobu jejího trvání.
- 10.2. Pronajímatel se zavazuje:
- (a) po celou dobu nájmu zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce;
- (b) řádně a včas pláit daně z nemovitosti a daně z příjmu vzniklé Pronajímatelem vztíci se k Předmětu nájmu;
- (c) doručit Nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Pronajímatelem v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu tak, aby byla Nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí a vyjádření. Na písemnou výzvu Nájemce doručena Pronajímatelem nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Pronajímatel (na náklady Nájemce) povinen podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žaloba).
- (d) bez odkladu písemně informovat Nájemce o tom, že se rozhodl zahájit jednání o prodeji Předmětu nájmu nebo jeho části;
- (e) v případě prodeje Předmětu nájmu nebo jeho části informovat nového vlastníka o všech ujednáních vyplývajících z této Smlouvy tak, aby Smlouva byla i pro nového vlastníka ve smyslu ust. § 221 odst. 2 Občanského zákoníku závazná.
- 10.3. Počínaje podpisem Smlouvy je Pronajímatel oprávněn kdykoliv během pracovního dne (8.00 – 17.00 hodin), po předchozí písemné výzvě doručené Nájemci alespoň dva dny předem dnem kontroly, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu nájmu.
- 10.4. V případě nebezpečí vzniku škod na zdraví či škod většího rozsahu na majetku (zejména v případě nebezpečí požáru) je Pronajímatel prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv bez předchozího oznámení. V takovém případě je Pronajímatel povinen o tom Nájemce bez odkladu informovat.

8

- 11. Práva a povinnosti Nájemce**
- 11.1. Nájemce se zavazuje:
- (a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy, a to pouze v rozsahu a za účelem dohodnutým ve Smlouvě;
  - (b) dodržovat veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy;
  - (c) dodržovat podmínky a limity vyplývající z Dokumentace.
- 11.2. Nájemce se zavazuje:
- (a) Předmět nájmu řádně udržívat ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu při uzavření Smlouvy, resp. do kterého byl Předmět nájmu uveden provedením Oprav a/nebo Technického zhodnocení Předmětu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
  - (b) průběžně udržívat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životnímu prostředí;
  - (c) na vlastní náklady průběžně zajišťovat údržbu Předmětu nájmu;
  - (d) na vlastní náklady zajišťovat periodické preventivní prohlídky a revize kotelen, výměňkových stanic, rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, vstříčných a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních a srážkových vod, vzduchotechniky, výtahů, komínů, hromosvodů, rozvodů páry, tepla a teplé užitné vody a provozu radiátorů, ústředního vytápění, vzduchotechnických, chladících a klimatizačních zařízení, kuchyňských zařízení, výpočetní techniky a počítačových sítí, televizních a rozhlasových antén, telefonních a ostatních komunikačních systémů a dalších zařízení Předmětu nájmu;
  - (e) na vlastní náklady provádět periodické prohlídky stavu Předmětu nájmu s cílem předcházet vzniku případných škod;
  - (f) na vlastní náklady provádět revize tlakových nádob, tlakových rozvodů a odborné manipulace s tlakovými nádobami;
  - (g) neprodleně ústně a následně písemně informovat Pronajímatele o případných havarijních závadách na Předmětu nájmu, jejichž odstranění nese odkladu.
- 11.3. Nájemce se zavazuje:
- (a) bez souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část nezpůjčit třetímu či obléháním právním třetí osobě, pokud Smlouva nestanoví výslovně jinak;
  - (b) uhradit Pronajímateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Pronajímatelem písemně vyzván (a Pronajímatel splnil svoji povinnost umožnit Nájemci podání případných opravných prostředků viz. čl. 10.2(c) Smlouvy) veškeré poplaty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti se zaviněným porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu.
- 12. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu**
- 12.1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

9

- 12.2. Souhlasu Pronajímatele k podnájmu Předmětu nájmu nebo jeho části není zapotřebí, pokud se jedná o podnájem Společnosti NEMOS.
- 12.3. Nájemce je povinen zajistit, aby podnajímcem plnil řádně veškeré povinnosti uložené touto Smlouvou Nájemci. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jednání podnajímcem stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
- 13. Pojištění**
- 13.1. Pronajímatel je povinen uzavřít a na své náklady udržívat obvyklé životní pojištění týkající se Předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (dále jen „Pojištění pronajímatele“).
- 13.2. Nájemce je povinen uzavřít a na své náklady udržívat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v důsledku činnosti prováděných Nájemcem v Předmětu nájmu.
- 14. Údržba a Opravy**
- 14.1. Nájemce je povinen udržívat Předmět nájmu v dobrém stavu po celou dobu nájmu a provádět na své vlastní náklady údržbu a Drobné opravy Předmětu nájmu.
- 14.2. Povinnost Nájemce provádět Drobné opravy:
- (a) se nevztahuje na vady, u nichž lze uplatnit práva z odpovědnosti za vady, zejména v rámci záruční doby, poskytnuté Pronajímateli dodavatelem věci nebo služby; a
  - (b) je omezena výší částky převyšující pojistné plnění poskytnuté Pronajímateli ze strany pojišťovny, mohl-li být daný nedostatek či škoda řešena jako pojistná událost na základě Pojištění pronajímatele.
- 14.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost provedení Oprav velkého rozsahu, zejména hrozí-li nebezpečí vzniku škody, a dohodnout se s Pronajímatelem na způsobu a režimu jejich provádění.
- 14.4. Nájemce není oprávněn Opravy velkého rozsahu provést sám nebo zajistit jejich provedení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, ledaže bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody.
- 14.5. Pronajímatel se zavazuje provádět Opravy velkého rozsahu jen na základě dohody s Nájemcem a takovým způsobem, aby co nejmeně omezoval Nájemce v užívání Předmětu nájmu a jen po dobu naprosto nezbytné nutnosti k provedení takových oprav. Provedení Oprav velkého rozsahu, které omezují Nájemce při užívání Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci s dostatečným předstihem.
- 15. Technické zhodnocení Předmětu nájmu**
- 15.1. Modernizace a rekonstrukce Předmětu nájmu provádí na své náklady Pronajímatel, nelhodnou-li se Strany písemně jinak.
- 15.2. Čl. 14.5 Smlouvy platí v případě modernizací a rekonstrukcí Předmětu nájmu Pronajímatelem obdobně.
- 15.3. K Technickému zhodnocení Předmětu nájmu ze strany Nájemce je třeba písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k písemné žádosti o souhlas ve lhůtě 30 dnů. Pokud se Pronajímatel v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlas byl dán.
- nacházelo před umístěním Označení, nelhodnou-li se Strany jinak.
- 18. Zajištění závazků**
- 18.1. Strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 11.5(a) a/nebo 12.1 a/nebo 14.3 a/nebo 15.3 a/nebo 15.5 Smlouvy Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn uplatnit na Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.
- 18.2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli ke Dni začátku nájmu ručitelské prohlášení NEMOS GROUP a.s., se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, IČO 27398072 zajišťující splnění závazků Nájemce vzniklých v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.
- 19. Skončení nájmu**
- 19.1. Odchylně od ustanovení Občanského zákoníku může být nájem podle této Smlouvy skončen pouze a výlučně jedním z následujících způsobů:
- (a) uplynutím Doby nájmu, resp. uplynutím Doby nájmu prodloužené v souladu s touto Smlouvou;
  - (b) písemnou dohodou Stran;
  - (c) výpovědí jedné ze Stran z důvodu uvedeného níže v tomto článku Smlouvy.
- 19.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvou písemně vypovědět pouze a výlučně z následujících důvodů:
- (a) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo účinný úkon k zahájení likvidačního řízení ohledně Nájemce, neprokázal-li Nájemce Pronajímateli na jeho písemnou výzvu v přiměřené lhůtě, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem doručení Nájemci;
  - (b) Nájemce je v prodlužení s platnou Nájemcem po dobu delší než šedesát (60) dnů, a Nájemce dlužnou částku neuhradil ani v dodatečně lhůtě třiceti (30) dnů stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě doručené Nájemci, počítané ode dne doručení takové výzvy, přičemž výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci, pokud Pronajímatel nestanoví v písemné výpovědi jinou výpovědní lhůtu nejdéle však 12 měsíců;
  - (c) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem, pro který byl pronajat, přestože jej Pronajímatel v posledních dvou (2) měsících písemně vyzval, aby porušením zanechal, přičemž výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci, pokud Pronajímatel nestanoví v písemné výpovědi jinou výpovědní lhůtu nejdéle však 12 měsíců.
- 19.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvou vypovědět písemně s výpovědní dobou, která vždy činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Pronajímateli. Výpověď podle tohoto článku může být podána pouze a výlučně z následujících důvodů:
- (a) Předmět nájmu nelze z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, užívat (celá nebo částečně) po dobu delší než třicet (30) dnů; to neplatí v případě, že Předmět nájmu

10

- nelze užívat z důvodu jeho Oprav nebo úprav prováděných Pronajímatelem, na kterých se Strany dohodly;
- (b) zamiklo oprávnění Nájemce k činostem, které lze v Předmětu nájmu dle čl. 3.2. Smlouvy provozovat;
- (c) dojde ke změně v osobě Pronajímatele, přičemž pokud Nájemce tohoto práva nevyužije do šedesáti (60) dní ode dne, kdy se o takové změně dozvěděl, toto právo zaniká;
- (d) pokud se některé z prohlášení Pronajímatele uvedených v čl. 10 této Smlouvy ukáže nepravdivé, neúplné, nesprávné nebo nepřesné a v důsledku okolností, o níž Pronajímatel Nájemce nepravdivě informoval, nebude možné Předmět nájmu nebo jeho podstatnou část v souladu s účelem nájmu, popř. Dokumentací užívat.
- 19.4. Nájemce je oprávněn nájem podle této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem doručení Pronajímateli, a to pouze z důvodu, že Pronajímatel je v prodlužení a předáním Předmětu nájmu Nájemci o více než jeden měsíc nebo že Předávací protokol není podepsán do dvou (2) měsíců ode Dne předání z důvodu výlučně na straně Pronajímatele.
- 19.5. V době přede Dnem začátku nájmu představují důvody uvedené v čl. 19.2(a) a v čl. 19.3(d) důvody pro odstoupení od této Smlouvy.
- 19.6. S ohledem na skutečnost, že současně se Smlouvou uzavřel Nájemce s NS o.p.s. Smlouvu o nájmu movitých věcí nacházejících se v Předmětu nájmu, dohodly se Strany, že ke dni ukončení Smlouvy o nájmu movitých věcí se ruší i tato Smlouva. Nenaobude-li Smlouva o nájmu movitých věcí účinnosti ani do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, Smlouva se den následující po uplynutí této lhůty rovněž ruší.
- 20. Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu**
- 20.1. Při skončení nájmemního vztahu podle Smlouvy je Nájemce povinen opustit a předat Předmět nájmu Pronajímateli v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den trvání nájmu, a to ve stavu, v jakém se nacházel při předání ze strany Pronajímatele s příslušným k obvyklému opotřebení při řádném užívání, oprávně a úpravám provedenými Pronajímatelem nebo v souladu s touto Smlouvou Nájemcem ode Dne začátku nájmu.
- 20.2. Na Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu se použije čl. 4 této Smlouvy obdobně.
- 20.3. Strany se dohodly, že v případě prodlužení s předáním Předmětu nájmu, Nájemce uhradí Pronajímateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den prodlužení, ledaže prodlužení zavinit Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úhradu škody a veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto prodlužením vzniknou.
- 21. Prohlášení Stran**
- 21.1. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo věděly musely tak, aby se každá ze Stran mohla přezvědět o možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem tuto Smlouvu uzavřít.

13

E-mail: soukup@nemosgroup.cz

- 22.2. Strany se zavazují každou změnu svých kontaktních údajů bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně písemným a listinným Sdělením. Taková změna je účinná nejdříve pátý (5.) den po obdržení příslušného Sdělení druhou Stranou.
- 23.3. Sdělení podle této Smlouvy zaslání na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí způsobem uvedeným v čl. 23.2. Smlouvy se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. Doručení může nastat v jakékoli denní době.
- 24. Rozhodné právo, příslušnost soudu**
- 24.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 24.2. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
- 25. Závěrečná ustanovení**
- 25.1. Tato Smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Změny a doplňky této Smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu a podpis obou Stran s výjimkou změn bankovních účtů podle čl. 22.2. a doručovacích adres podle čl. 23.2.
- 25.2. Uplatnění práva na jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy nemá vliv na právo příslušné Strany požadovat úhradu škody převyšující výši příslušné smluvní pokuty. Výpověď této Smlouvy nezaniká právo kterékoli Strany na úhradu škody či úhradu smluvní pokuty, vzniklo-li nejspozději ke dni ukončení Smlouvy.
- 25.3. Informace, které každá Strana obdržel od druhé Strany v souvislosti s jednáním o této smlouvě a s plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost, s výjimkou těch informací, které budou veřejně dostupné z katastru nemovitostí.
- 25.4. Nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného, Strany nejsou oprávněny postupit tuto Smlouvu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Přechod na právní nástupce kterékoli strany tím není dotčen.
- 25.5. Strany vylučují následující ustanovení, resp. se vzdávají práv tam obsažených: § 2000 odst. 1, § 1764 až 1766, § 1793 až 1795, § 1799 a § 1800, § 2207 odst. 2, § 2223, § 2228 a § 2234 Občanského zákoníku. Pronajímatel se dále vzdává práva na podání návrhu dle § 2051 Občanského zákoníku.
- 25.6. Akceptace nabídky této Smlouvy nebo jejich změn jakoukoli Stranou s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 25.7. Nevykonání nebo jakékoliv prodlužení ve výkonání práva nebo nároku podle této Smlouvy nebo zákona nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivě nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku. Dílčí plnění dluhu ani placení úroků, přitom Strany nepovažují za uznání dluhu v celé jeho výši.

15

21.2. Každá Strana je povinna uvést pouze pravdivá a nezavádějící prohlášení o všech skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou nebo majících na tuto Smlouvu vliv.

21.3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady Nemovitostí, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy.

## 22. Bankovní účty

22.1. Strany se dohodly, že nebude-li Stranou, která je oprávněna k jakémukoli platbě ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, uvedeno jinak, budou takové platby učiněny na následující bankovní účty:

(a) v případě Pronajímatele:

Číslo účtu/kód 5070382/0800  
banky:  
Banka: Česká spořitelna a.s.

(b) v případě Nájemce:

Číslo účtu/kód 271577549/0300  
banky:  
Banka: Československá obchodní banka, a.s.

22.2. Strany se zavazují každou změnu svých bankovních účtů bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně písemným a listinným Sdělením. Taková změna je účinná nejdříve pátý (5.) den po obdržení příslušného Sdělení druhou Stranou.

## 23. Sdělení a doručování

23.1. Smluvní strany se dohodly, že Sdělení musí být učiněno na tyto kontaktní adresy Smluvních stran:

(a) Pronajímatel

Adresa: Město Sušice, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20,

K rukám: starosty města

Fax: +420 376 540 112

E-mail: starosta@mususice.cz

Identifikátor datové schránky: i7ab4sa

(b) Nájemce

Adresa: NEMOS SUŠICE s.r.o., Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 17000

K rukám: Mgr. Davida Soukupa

Fax: +420 353 612 601

14

25.8. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného, tato Smlouva zavazuje i právní nástupce Stran.

25.9. Strany tímto výslovně vylučují možnost započtení vzájemných pohledávek Stran na základě prohlášení jedné ze Stran.

25.10. Pokud je anebo se stane jakékoliv ujednání této Smlouvy zdlánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymnitelným, anebo bude-li jakékoliv ujednání této Smlouvy prohlášeno za zdlánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymnitelné soudem či jiným příslušným orgánem, nebudou tímto dotčena jiná ujednání této Smlouvy, která jsou ze své povahy oddělitelná od těchto zdlánlivých, neplatných, neúčinných nebo nevymnitelných ujednání.

25.11. V případě zdlánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymnitelnosti jakéhokoliv ujednání této Smlouvy, kdy v důsledku tohoto nebude naplněn její ekonomický účel, se Strany zavazují uzavřít novou Smlouvu či dodatky k této Smlouvě tak, aby byl naplněn ekonomický účel této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejspozději pak do 30 dnů, kdy tato potřeba vyvstane.

25.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Stran.

25.13. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti ke Dni začátku nájmu.

25.14. Smlouva se ruší, nebude-li Registrace vydána ani do 60 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

25.15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2	Seznam nemovitostí
Příloha č. 3	Zákreš v katastrální mapě
Příloha č. 4	Povolení k užívání
Příloha č. 5	Drobné úpravy a Údržba
Příloha č. 6	Ručitelské prohlášení

V Sušici, dne 16.9.2015

Město Sušice  
Bc. Petr Mottl, starosta



NEMOS SUŠICE s.r.o.  
Mgr. David Soukup, jednatel

16



Prove ověřovací kódy Městského úřadu Sušice  
 Pop. č. registrační 1043  
 Věcně právní jednání  
 Petr Mlýn, 17.11.1987 zvláště, okr. Klatovy  
 Jména, příjmení, člen a místo narození, bydliště  
 Na Felerských 7, Sešice II, Sušice, okr. Klatovy  
 Adresa místa vzhledu podjezdu, adresa místa poskytnutí  
 adresa bydliště majitele nemovité věci  
 OP č. 202812247  
 Ověřeno v této době, na základě kódu byl zjištěn osobní údaj  
 V Sušici dne 17.12.2015  
 Rostislav Pávek  
 Jména a příjmení ověřitel osoby, která legalizaci provedla



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001230432/2015/C.

Já, níže podepsaný, JUDr. Alexandr Kocín, advokát, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 391/96 C, PSČ 360 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 277, prohlašuji, že tuto listinu předce znovu vlastnoručně ve 3 (třech) vyhotovených podjezdech

Mgr. David Šaukup, nar. 28.2.1976, bytem Karlovy Vary, U Ovčámy 41/14, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 204669128.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Karlových Varech, 16. září 2015



**PŘÍLOHA č. 1  
 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Vyhotoveno bezplatně elektronickým přístrojem pro účel Správy majetku, č.j.: CJ-160814003326 pro Město Sušice

Okres: C0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

**ČÁSTIČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 598	6464		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, š.p. 117, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 598					
St. 599	553		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, š.p. 104, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 599					
St. 600	86		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez úp/še, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 600					
St. 1223/2	341		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez úp/še, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1223/2					
St. 1272	666		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez úp/še, tech.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1272					
St. 1990	545		kastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez úp/še, tech.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1990					

D1 Jiná práva - Bez zápisu

C Ozezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisu

Typ vztahu  
 Oprávnění pro Povinnost k

O Změna výměr obnovou operátu	Parcela: St.	Stavba	Z-3352/2010-431
	598		
	1990		
	1272		
	600		

Flothy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
 strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Okres: C0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Jiná listina ze dne Žádoet o zápis nemovitosti do KN dle z.č.172/91 Sb. a dle přiložené dohody o předání ze dne 25.11.1992 + pol. 205/98 ze dne 06.01.1993; uloženo na prac. Klatovy  
 POLVR:265/1993 Z-41600265/1993-431  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RC/ICO: 00256129
- o Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle z.č.92/1991 Sb. ze dne 01.01.1997; uloženo na prac. Klatovy  
 POIVR:84/1997 Z-41600084/1997-431  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RC/ICO: 00256129
- o Smlouva ze dne š. 165/00 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku, doložena žádostí o zápis a příslušnou částí privatizovaného projektu ze dne 23.05.2000; uloženo na prac. Klatovy  
 POLVR:475/2000 Z-41600475/2000-431  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RC/ICO: 00256129
- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sušice odbor výstavby a ŽP Vřnt.-12005/2002 -330 [stavění úpravy a přístavbou nemocnice Sušice] ze dne 31.12.2002. Právní moc ke dni 25.01.2003.  
 Z-2388/2003-431  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RC/ICO: 00256129
- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sušice odbor výstavby a ůP Vřnt.-20354/2003 -330 "Nemocnice Sušice - onkologická, odstranění havarijního stavu" ze dne 15.03.2004. Právní moc ke dni 15.03.2004.  
 Z-1073/2005-431  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RC/ICO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD Vyhotoveno: 14.09.2015 09:33:27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
 strana 2

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice  
 Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích částech (St. = stavební parcela)  
**A Vlastník, jiný oprávněný**  
 Vlastnické právo Identifikátor Rodič

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice  
 Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích částech (St. = stavební parcela)  
**Typ vztahu**  
 Oprávnění pro Povinnost k

V-201/2012-431  
 Listina Souhlasná prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.  
 V-4922/2015-404  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3053		59	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ep/oa, obř.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3053					
St. 3054		123	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ep/oa, obř.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3054					
St. 3055		575	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, č.p. 116, obř.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3055					
102/1		5053	ostatní plocha	zeleň	
102/4		1734	ostatní plocha	jiná plocha	

**D Jiné zápisy**  
 Typ vztahu  
 Oprávnění pro Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 3055 Z-3352/2010-431  
 Parcela: St. 3053 Z-3352/2010-431

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**  
 o Jiná listina ze dne Žádost o zápis nemovitosti do KN dle z.č.172/91 Sb. a dle příložené dohody o přečtení ze dne 25.11.1992 + pol. 205/93 ze dne 06.01.1993; uloženo na prac. Klatovy  
 POLVZ:265/1993 Z-41600265/1993-431  
 RC/ICO: 00256129  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 130, Sušice I, 34201 Sušice  
 o Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle z.č.92/1991 Sb. ze dne 01.01.1997; uloženo na prac. Klatovy  
 POLVZ:04/1997 Z-41600084/1997-431  
 RC/ICO: 00256129  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 130, Sušice I, 34201 Sušice  
 o Smlouva ze dne č. 165/00 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku, doložena žádost o zápis a příslušnou částí privatizovaného projektu ze dne 23.05.2000; uloženo na prac. Klatovy  
 POLVZ:475/2000 Z-41600475/2000-431  
 RC/ICO: 00256129  
 Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 130, Sušice I, 34201 Sušice

Větné bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitostí jsou v územní oblasti, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

hotovil: Vyhodnoteno: 14.09.2015 08:34:39  
 výkř úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
 strana 2

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**  
 Typ vztahu  
 Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 2926-475/2011 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063  
 Parcela: 102/1 V-4922/2015-404  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2012.  
 V-201/2012-431  
 Listina Souhlasná prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.  
 V-4922/2015-404  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 2926-475/2011 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063  
 Parcela: 102/1 V-4922/2015-404  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2012.  
 V-201/2012-431  
 Listina Souhlasná prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.  
 V-4922/2015-404  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**PŘÍLOHA Č. 2  
 SEZNAM NEMOVITOSTÍ**

Číslo	St.	598	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 117, Sušice III., která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (monoblok)	o výměře cca	3040	m <sup>2</sup>
	St.	599	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 104, Sušice III., která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (LDN)	o výměře	553	m <sup>2</sup>
	St.	600	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (místnice)	o výměře	86	m <sup>2</sup>
Číslo	St.	1233/2	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Garáž	o výměře cca	130	m <sup>2</sup>
Číslo	St.	1272	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Tech.vybavenost (sklad)	o výměře cca	205	m <sup>2</sup>
Číslo	St.	1990	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Tech.vybavenost (kotelna)	o výměře cca	285	m <sup>2</sup>
	St.	3053	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (ČOV)	o výměře	59	m <sup>2</sup>
	St.	3054	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez ep/oa, která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (strojovna)	o výměře	123	m <sup>2</sup>
Číslo	St.	3055	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 116, Sušice III., která je její nedílnou součástí	Obř.vybavenost (ubytovna)	o výměře cca	510	m <sup>2</sup>
		102/1	Ost.plocha - zeleň			o výměře	5053	m <sup>2</sup>
		102/4	Ost.plocha - jiná plocha			o výměře	1734	m <sup>2</sup>

PŘÍLOHA Č. 3  
ZÁKRES V KATASTRÁLNÍ MAPĚ



PŘÍLOHA Č. 4  
POVOLENÍ K UŽÍVÁNÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE  
odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376540111 fax: 376526114  
Za: Výt.12005/2002-330 Sušice dne 31.12.2002  
Vyřizuje: Kotná

**Stavěním:**  
1. Město SUŠICE  
2. Nám. Svobody 138  
342 01 SUŠICE  
zastoupeno  
SÚMAVAPLAN spol. s r.o. ✓  
Krátká 98  
342 01 SUŠICE III

Vše: Kalamitní rozhodnutí

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad v Sušici, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 3.12.2002 Váš návrh na vydání kalamitního rozhodnutí stavby „Stavění úpravny a přístavbu nemocnice Sušice“, na kterou bylo vydáno povolení stavby dne 28.7.1992, pod č.j. Vyt.5740/1992-330 a povolení změny stavby dne 30.11.2000 pod č.j. Vyt.10633/2000-330. Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání, spojení s místním šetřením dne 20.12.2002 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Stavění úpravny a přístavbu nemocnice Sušice“  
na pozemku parc. č. 41508, 102/1, 1387/1, 1387/3, 2332/14, 102/4  
kat.území Sušice pod Otavou

kteřé obsahuje:

- stavební úpravy s přístavbou původního objektu chirurgie. Objekt nemocnice obsahuje:
  - severní křídlo – 1.PP – technické zázemí, VZT, topení, TUV, kompostory, elektrovozovna, LNP – operační sály, rytmis lékařské pomocy, urgentní sál, jednotlivé chirurgické ambulance, 2.NP – chirurgické lůžkové oddělení, 3.NP – interní lůžkové oddělení
  - východní křídlo – 1.PP – šatny personálu, všeobecné sklady, sklady zdravotního materiálu, dojezd a stojovna osobního výtahu, LNP – jednotlivé ambulance (dětská, gynecologická, odborná, chirurgická, interní), receptce s centrálním příjmem, jednotlivé čekárny, schodiště, výtah, 2.NP – rehabilitace, lékařské pokoje, 3.NP – administrativní oddělení, fask vedení, pokoje lékařů.
  - hlavní křídlo – LNP – jednotlivé interní ambulance, gastroscopie, sono, rektoskopie, radiodiagnostické oddělení včetně zázemí, sálka špinavého prádla, 2.NP – chirurgické oddělení II – chirurgické člá, následná péče, 3.NP – následná lůžková péče
  - Západní křídlo – LPP – sklady kuchyní, ostatní sklady, LNP – kuchyně, jídelna, biřko, 2.NP – laboratoř, lékařské pokoje, 2.NP – mrazičárno – technické zázemí budovy – VZT, TUV, sklady, 3.NP – jednodlažková interní péče, pokoje lékařů a vrcholných neater
  - Komunikační jádro – schodiště, lůžkové výtahy, sociální zařízení na patrech, úklidové komory na patrech, sklady čistého a špinavého prádla na patrech, centrální koupelny na patrech, přístupy k jednotlivým oddělením.

Součástí stavby byly úpravy terénu, parkoviště, sálové úpravy.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby podmínky:

- světlé dopravní značení – opravit poškozené DZ – termín do 30.1.2003, osadit DZ přechod pro chodce u vchodu do nemocnice – termín do 30.1.2003

Podpis: *[Signature]* 25.9.2003  
Městský úřad Sušice  
Sušice Klatovy  
27.1.2003

- bude dodržována zákaz stání na přechodu
- do 31.12.2003 bude dodržován majetkoprávní převod pozemků po stavbě chodníku
- do 30.4.2003 bude provedena oprava vodovodního záporného značení autobusové zastávky – zajištění konstantní šířky jízdových pruhů.

**Odůvodnění**

Návrh na kalamitní byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 20.12.2002. V kalamitním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

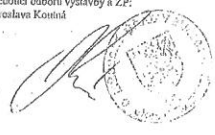
**Poučení**

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kalamitního rozhodnutí.  
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Klatovech podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Velitel odboru výstavby a ŽP:  
Jiřoslava Kotná

Zažít se:  
Č.úřad v sídlišti sílnice, Za Krasný 324/IV, 339 01 Klatovy I.  
Povolení č. Vyt.5740/1992-330

Na vědomí:  
OHS Klatovy  
HZS Klatovy  
Policie ČR – DJ Klatovy  
Nemocnice Sušice o.p.s., Pod Nemocnicí 116/III, Sušice



V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

**Poučení**

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.  
 Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejším stavebním úřadu.



Vědomostní odbor výstavby a ÚP  
 Úřad: Milan Mrazek  
*Milan Mrazek*

Na vědomí:  
 HZS Klatovy  
 Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy  
 I.JVS a.s., České Budějovice  
 ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Krátká 98, 342 01 Sušice III  
 BP Pízeň, Schwarzcova 27, 320 16 Pízeň

Věc: Kolaudační rozhodnutí

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP, jako příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 19.12.2003 výš návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby „Nemocnice Sušice – onkologické oddělení havarijního stavu“, na pozemku parc.č. st.598, st.599, st.600, st.601, st.602 v katastrálním území Sušice nad Otavou, na kterém bylo výšně povoleno stavbu dne 24.6.2003 pod č.j. P.14.2476/2003-330. Po přečtení návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením dne 27.2.2004 stavební úřad podle §82 odst. 1 stavebního zákona

**povoluje užívání**

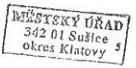
stavby „Nemocnice Sušice – onkologické oddělení havarijního stavu“ na pozemku parc.č. st.598, st.599, st.600, st.601, st.602, která obsahuje:  
 stavební úpravy stávajících prostor, přístavbu a částečnou nástavbu stávajícího objektu onkologie. V ÚP je umístěno komunikační jádro, technické zázemí, nechráněný. V I.NP je umístěno komunikační jádro, ambulance RTO, pracoviště „KOBALTY“, léková část RTO. V I.NP je umístěno komunikační jádro, provozní zázemí. Ve 2.NP je umístěno komunikační jádro a léková část RTO. Ve 3.NP je umístěno výtah, hlavní chodby se sklady špinavého a čistého prádla, spojovací můstky, venkovní rampy a venkovní schodiště. Součástí lékových částí jsou pokoje s vlastním sociálním zázemím, centrální koupelna a čistící místnosti, vyšetřovna a sčítany. Součástí provozní zázemí jsou lékárnské pokoje s vlastním sociálním zázemím, denní místnost a halou s návazností na terasu, úklidové místnosti v daných podlažích.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby podmínky:  
 - v termínu do 30.4.2004 budou dokončeny terénní úpravy  
 - v termínu do 31.5.2004 bude dokončena konečná úprava únikového schodiště (podesta)  
 - v termínu do 30.3.2004 bude dophněn Zedivoutřev v I.NP – vyšetřovna, I.NP aplikace cytostatik  
 - místnosti v I.NP č. M.01 bude sloužit jako přechodné pracoviště s ohledem na sníženou výšku místnosti.  
 do 1 měsíce od zahájení provozu bude na KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy předložena provozní řád nemocnice.

**Odůvodnění**

Návrh na kolaudaci stavby byl v řízení přečten a v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 27.2.2004.  
 V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. V rámci kolaudačního řízení bylo předloženo vyhodnocení zkušebního provozu a byla předložena prozatímní směrnice, která bude zapracována do provozního řádu nemocnice.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.3.2004  
 V Sušici dne 15.3.2004



**PŘÍLOHA Č. 5**

**DROBNÉ OPRAVY A ÚDRŽBA**

- 1) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
  - (a) opravy jednotlivých vchodů podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - (b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
  - (c) výměny elektrických konečných zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvukůk, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
  - (d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
  - (e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapáčů tuku,
  - (f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoněsů teplé a studené vody.
- 2) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, západlových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misících baterií, sprej, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicího truh, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských hruček, vestavěných a přístavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kanen na plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení, nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- 3) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
- 4) Za drobné opravy se rovněž považují změny nebo obnova povrchových úprav Předmětu nájmu, vyžadovaných legislativními předpisy souvisejícími s účelem užívání Předmětu nájmu
- 5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy a výměny součástí jednotlivých předmětů, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 až 3 výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 100 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- 6) Údržbou se rozumí činnosti, kterými se zpočátku fyzické opořebení Předmětu nájmu, předchází se poruchám a odstraňují se drobnější závady. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odstavci 2 (plynospořičů apod.), malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkládání stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vlnitím nádržím.

PŘÍLOHA Č. 6

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ SPOLEČNOSTI NEMOS GROUP a.s.

Společnost NEMOS GROUP a.s., se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, IČO 27398072 (dále jen „Ručitel“), prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věžitelem je Město Sušice, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20, IČO 00256129 (dále jen „Věřitel“), za dlužníkem společností NEMOS SUŠICE s.r.o., se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, (dále jen „Dlužník“), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí či podmíněné peněžité dluhy vůči Věřiteli a jejich příslušenství vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Věřitelem a Dlužníkem dne [ ], z právních předpisů a rovněž tak za případné bezúvodné obohacení, které by vzniklo Dlužníkovi v souvislosti s vyslovením neplatnosti ujednání Smlouvy nebo její části (dále jen „Zajišťované dluhy“).

Ručitel vůči Věřiteli prohlašuje, že Věřitele bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplátí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Věřitelem na adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.

Datum

Podpis Ručitele



