



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice

Do datové schránky:  
Elektromontáže Touš s. r. o.  
Topolová 68  
330 23 Úherce  
IČ 29089247

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

585/25/ZPR/Vas

Vastl/163

1. dubna 2025

## Závazné stanovisko „Rabí č.p.85 - NN IE-12-00090068“

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. §14, odst. 1, § 14, odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání závazného koordinovaného stanoviska došlé dne 4.3.2025 ve věci provedení infrastruktury na pozemcích p.p.č. 1774/1 a p.č.st. 25 a 26 v k.ú. Rabí, podané společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (IČ: 24729035), v zastoupení na základě plné moci panem Bedřichem Toušem, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce (IČ: 29089247), který byl společně

[redacted], v zastoupení starostou Miroslavem Kraucherem, Rabí 57, 342 01 Rabí (IČ: 00256030), dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

### **závazné stanovisko:**

**provedení infrastruktury na pozemcích p.p.č. 1774/1 a p.č.st. 25 a 26 v k.ú. Rabí v rozsahu:**

- uložení nového zemního kabelového vedení,
- výstavba nové přípojkové skříně,

kteří se nachází v Městské památkové zóně Rabí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10. 9. 1992, a současně v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Rabí, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – Referátu kultury čj. 584/94 ze dne 22. 3. 1995, dle projektové dokumentace „Rabí č.p. 85 - NN“, zpracované Ing. Jiřím Širokým, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce z 2/2025 včetně doplnění žádosti ze dne 18.3.2025,

■

**www.mestosusice.cz**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 6

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za  
**přípustné.**

## Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 4. března 2025 žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, v zastoupení právnické osoby Elektromontáže Touš s. r. o., Topolová 68, 330 23 Úherce, IČ 29089247 o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Rabí čp.85 - NN IE-12-00090068“ na pozemku p. č. 1774 a st. p. č. 26, 25 v k. ú. Rabí.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku památkové péče. To znamená, že závazné stanovisko bude vydáváno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Správní orgán k předmětnému záměru nebude vydávat jednotné environmentální stanovisko.

Současně se žádostí byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví – výpisy z KN;
- plná moc ze dne 27.3.2023, kterou společnost ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnila společnost Elektromontáže Touš s.r.o.;
- projektová dokumentace „Rabí č.p. 85 - NN“, zpracovaná Ing. Jiřím Širokým, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce z 2/2025;
- fotokopie stávajícího stavu dotčeného území.

Záměr žadatele je dle žádosti následující: „*Stavba spočívá v pokládce zemního kabelu NN do pozemku komunikace p.č. 1774/1, osazení nové přípojkové skříně SS100 85 do zdi budovy č.p. 17. Z nové přípojkové skříně SS100 85 bude veden nový zemní kabel CYKY 4x10 až do stávajícího elektroměrového rozvaděče na č.p. 85. Fasáda objektu č.p. 85 bude uvedena do původního stavu.*“

Dotčené pozemky p.p.č. 1774/1 a p.č.st. 25 a 26 v k.ú. Rabí se nacházejí v Městské památkové zóně Rabí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10. 9. 1992, a současně v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Rabí, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – Referátu kultury čj. 584/94 ze dne 22. 3. 1995.

Na pozemku p.č.st. 26 se nachází městský dům č.p. 85 – nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rej. č. 21769/4-3272.

Areál KP čp. 85 se nachází na náměstí v centrální části města Rabí. Hlavní budova s branou jsou orientovány do náměstí, zatímco stodola s chlěvy se nachází v zadní části. Vedle brány se nachází

■

**www.mestosusice.cz**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 6

patrový dům čp. 17, který je zastřešen valbovou střechou. Dům má břizolitovou omítku. V pravé části přízemí jsou osazeny 2 stávající skříně elektro. Komunikace má živičný povrch.

Areál městského domu čp. 85 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 21769/4-3272. KP sestává z těchto částí: 1) dům, 2) stodola s chlévy, 3) brána. Dům byl postaven v r. 1819 na místě staršího objektu. Stodola je ranně barokní ze 17. stol. Jedná se o významný klasicistní městský dům se zdobnými fasádami v duchu lidového baroka. Objekt si navzdory nevhodným novodobým zásahům do vnějšího pláště (zejména výměna okenních výplní) uchoval svou hodnotu spočívající především v jeho hmotě, dispozicích, historických konstrukcích a zachovaném architektonickém ztvárnění fasád.

Stavba čp. 17 je v rozsahu hlavního objektu na půdorysu písmene „L“ zachycena již na mapě stabilního katastru z r. 1837. Na archivních fotografiích z přelomu 19.-20. st. je stavba vyobrazena přízemní, později (za 1. republiky) nastavená o patro. Objekt si navzdory některým nevhodným novodobým zásahům do vnějšího pláště (změna vzhledu fasády a výplní) uchoval svou hodnotu spočívající především v jeho hmotě, historických konstrukcích a tradičních materiálech. Objekt tak dotváří historické prostředí památkové zóny, OP a prostředí sousedních KP.

Dne 5.3.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „zdejší odbor“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/19383/2025 ze dne 11.3.2025 obdržel zdejší odbor dne 13.3.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:***

*Na objektu čp. 17 bude osazena pouze 1 nová skříň elektro, do které budou soustředěna všechna stávající i nově navržená elektro zařízení. Stávající skříně elektro budou zrušeny. Dvířka nové skříně budou opatřena nátěrem v barvě fasády, tj. šedé.*

**Zdůvodnění:**

*Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace stanovil podmínku, ke které uvádí následující:*

*Instalační dvířka technického vybavení budov jsou soudobým technickým řešením, které nebylo na historických stavbách běžné, a proto je žádoucí tyto prvky minimalizovat a opticky potlačit. Na budově čp. 17 jsou již stávající 3 dvířka el. skříní. Proto je z hlediska PP nezbytné el. zařízení sloučit do jedné skříně, která nebude působit v historickém prostředí KP, MPZ a OP tak rušivě. ...“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu vyzval dne 13.3.2025 zdejší odbor dotčenou osobu, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřila k jeho podkladům. Ta tak učinila dne 18.3.2025.

Dne 17.3.2025 byl však zdejší odbor telefonicky kontaktován zástupcem NPÚ Plzeň, panem Patrikem Dandou a obdržel upřesňující informaci ohledně stanovené podmínky ve vyjádření NPÚ. Zdejšímu odboru bylo sděleno, že NPÚ ruší podmínku osazení pouze jedné elektrické skříně na objektu č.p. 17. Podmínka týkající se barevnosti dvířek nové elektrické skříně zůstala zachována. Tato informace byla sdělena rovněž i dotčené osobě.

■

**www.mestosusice.cz**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 3 z 6

Následující den, 18.3.2025, obdržel zdejší odbor od dotčené osoby doplnění žádosti ve formě upravené technické zprávy – část D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, v níž bylo uvedeno cit.: „*Po konzultaci s odborem památkové péče MěÚ Sušice bude, dle návrhu Národního památkového ústavu, proveden nátěr nově osazené skříně v barvě fasády č.p. 17, tj. šedé.*“

**Po posouzení spisového materiálu zdejší odbor k předloženému záměru uvádí:**

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit.

Zdejší odbor konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a podmínky byly řádně a v dostatečném rozsahu popsány a zdůvodněny.

Zdejší odbor po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska a jejich vyhodnocení nestanovil žádné podmínky, neboť stanovená podmínka NPÚ byla dotčenou osobou akceptována skrze doplnění žádosti ze dne 18.3.2025. Navržený záměr zdejší odbor shledal bez připomínek, neboť jeho provedení neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím. Při svém rozhodování zohlednil zdejší odbor rozsah navrhovaného záměru, charakter dotčené lokality a pohledovou exponovanost dotčené lokality.

Jak již bylo výše uvedeno, předmětné pozemky p.p.č. 1774/1 a p.č.st. 25 a 26 v k.ú. Rabí se nacházejí v Městské památkové zóně Rabí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10. 9. 1992. Zdejší odbor při hodnocení předmětného záměru vycházel z podmínek uvedených ve vyhlášce, ve které je mimo jiné uvedeno, že pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější a vnitřní obraz sídla je nutné při provádění stavebních úprav či udržovacích prací respektovat především podmínky uvedené v ust. § 3 shora uvedené vyhlášky, resp. podmínky „c) *využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny*“

S odkazem na výše citovanou podmínku zdejší odbor konstatuje, že navržené úpravy (uložení nového zemního kabelového vedení, výstavba nové přípojkové skříně) nejsou s touto podmínkou v rozporu.

Využití pozemků se stavebními úpravami sice částečně mění, avšak kapacita a technické možnosti nebudou navrženým záměrem dotčeny.

Předmětné pozemky p.p.č. 1774/1 a p.č.st. 25 a 26 v k.ú. Rabí se současně nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Rabí, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – Referátu kultury čj. 584/94 ze dne 22. 3. 1995., u něhož je požadováno zejména: ochrana dominantního postavení památky ve vztahu k zástavbě obce, která tvoří nástupní prostor k vlastní kulturní památce, zachování urbanisticko-architektonické struktury, nepřipustit velkoplošné demolicí ani takové stavební úpravy, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušily prostředí památky,

připustit pouze novostavby v měřítku urbanistické struktury jako dostavbu proluk výměnou hmot při respektování uličních čar, chránit veřejnou zeleň a objekty drobné architektury a dále jsou stanoveny obecné podmínky:

1) při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně je nutno dbát:

- aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad
- aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Navržený záměr svým pojetím „kontinuitu prostorového a hmotového uspořádání památky, charakteristické dálkové pohledy na hrad, prostředí památky“ zásadním způsobem nenaruší. Též nedojde k narušení dominantního postavení hradu ani jeho přilehlého prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o ochranném pásmu hradu Rabí.

Zdejší odbor po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh, na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň a v neposlední řadě na základě vyjádření dotčené osoby shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením infrastruktury na řešených pozemcích nedojde k poškození kulturně historických hodnot prostředí MPZ Rabí a OP NKP hradu Rabí. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezů učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen si k obnově stavby předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

■

**www.mestosusice.cz**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 5 z 6

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citované zákony a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á  
vedoucí Odboru životního prostředí

■

**[www.mestosusice.cz](http://www.mestosusice.cz)**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 6