

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 827/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 16. dubna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 2. dubna 2025 [REDAKCE]

[REDAKCE], v zastoupení právnické osoby Zakra s. r. o., Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IČ 08064458, (dále jen „žadatel“), pro záměr „Odvádění dešťových vod pro objekt na parc. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice“ na pozemku p. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0500-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Vydra po tok Volšovka (HVL_1170), vodní tok LBP Otavy (10276053), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1134935, Y= 824559 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Likvidace dešťových vod na parc. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice“ na pozemku p. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace: „Odvádění dešťových vod pro objekt na parc. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice“ na pozemku p. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice: **zpracovatel** – Zakra s. r. o., Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, **datum** – 3/2025, **stupeň PD** – pro vydání povolení stavby, **záměr** – Z/2025/62391, **verze** - 2.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Dne 2. dubna 2025 požádali [REDAKCE]

[REDAKCE], v zastoupení právnické osoby Zakra s. r. o., Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IČ 08064458, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Odvádění dešťových vod pro objekt na parc. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice“ na pozemku p. č. 445/2 v k. ú. Štěpanice. Jedná se o svedení dešťových vod do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího objektu ze systémových boxů. Dne 7. dubna 2025 byla žádost doplněna.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na pozemku náležejícím dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, neboť má být ze ZPF odňata zemědělská půda pro umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře menší než 1 000 m². Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání.

Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku srážkových vod z území. Předmětem záměru je svedení dešťových vod do akumulární nádrže objemu 5.9 m³ s přepadem do vsakovacího objektu ze systémových boxů Garandia Rainbloc Compact.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je v souladu s ust. § 78 odst. 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Zakra s. r. o., Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IČ 08064458

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.