

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 612/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 16. dubna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 10. března 2025 [redacted] v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Domovní vegetační čistírna Lipová Lhota“ na pozemku st. p. č. 16, 17 a p.č. 22/1, 338 v k. ú. Lipová Lhota, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0820-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volynka (HVL_1250), vodní tok IDVT 10256138, poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1122644, Y= 817771 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Domovní vegetační čistírna Lipová Lhota“ na pozemku st. p. č. 16, 17 a p.č. 22/1, 338 v k. ú. Lipová Lhota je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

1. Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 5,00 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **338** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 76901) v katastrálním území **Lipová Lhota** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Katastrální situační výkres C. 2, datum: 01/2025).
- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 1 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou

jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **nebude** předepsán odvod finančních prostředků.
- 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,20 m, tj. cca 1 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 338 v katastrálním území Lipová Lhota a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 338 či 22/1 oba v katastrálním území Lipová Lhota způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.
- 4. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí vsakování dešťové vody v místě trvalého záboru.
- 5. Dojde-li při výkopových pracích k poškození či přerušení drenážní sítě podrobného odvodňovacího zařízení, které je příslušenstvím uvedeného pozemku, bude toto zařízení uvedeno do původního stavu popř. přeloženo jinou trasou, tak aby nadále zůstalo funkční (týká se pouze funkčních částí meliorací).

Dokumentace: „Domovní vegetační čistírna Lipová Lhota“ na pozemku st. p. č. 16, 17 a p.č. 22/1, 338 v k. ú. Lipová Lhota: **zpracovatel** – Grania s. r. o., Pražská 124, 417 61 Bystřany, **datum** – 01/2025, **stupeň PD** – pro povolení stavby vodního díla, **záměr** – Z/2025/44914, **verze** - 1.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Ochrana přírody a krajiny
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zásah do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 ZOPK

Dne 10. března 2025 požádala [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Domovní vegetační čistírna Lipová Lhota“ na pozemku st. p. č. 16, 17 a p. č. 22/1, 338 v k. ú. Lipová Lhota. Jedná se o stavbu domovní vegetační čistírny odpadních vod pro 4-5 EO, která se bude skládat ze septiku, filtračního pole osázeného mokřadní vegetací, revizní plastové šachty, plastového kanalizačního potrubí a výtokového objektu. Dne 24. března 2025 byla žádost doplněna na základě výzvy č.j. 676/25/ZPR/Vas ze dne 18. března 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je domovní vegetační čistírna odpadních vod (filtrační pole, výtokový objekt, poklopy šachet) ze stávajícího objektu, čímž dochází k trvalému záboru ZPF na celkové ploše 5,00 m². Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 338 v katastrálním území Lipová Lhota, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) č. 76901. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci sedmého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace obce Budětice se záměr (část podléhající odnětí) nachází vně zastavěného území sídla. S ohledem na morfologii terénu a ekonomický provoz objektu lze předloženou alternativu umístění čistírny považovat za nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Pedologický průzkum pozemku (ručně kopaná půdní sonda) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti cca 20 cm.

Umístění záměru neznepřístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zanedbatelný zábor zemědělské půdy v návaznosti na dlouhodobě ustálené zastavěné území. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) správní orgán zjistil, že se na pozemku nachází investice pro zkvalitnění zemědělské půdy v podobě zemědělské meliorace (patrně podrobná sít drenážního potrubí zaústěného přímo do narovnané vodoteče). Na ochranu této meliorační sítě cílí podmínka č. 5, kterou bude zajištěna funkčnost systému. Charakter pozemku

nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je v souladu s ust. § 9 odst. 4 ZOZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

Z části dotčeného zemědělského pozemku, která bude ovlivněna záměrem (trvalý zábor 5,00 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 0,20 m v celkovém objemu cca 1 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 338 v katastrálním území Lipová Lhota. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejmenších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita k zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby a k zúrodnění ZPF na pozemku parc. č. 338 či 22/1 oba v katastrálním území Lipová Lhota v maximální mocnosti do 0,15 m. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje správní orgán její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem nedojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině, neboť filtrační pole je zřizováno právě za účelem likvidace odpadních vod. Zbylé plochy záboru jsou zanedbatelné, přičemž dešťová voda bude vsakována v jejich okolí.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v nezastavěném území na zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany; odejmutí jen nejnutnější plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; podmíněně zajištěná ochrana meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba je dle ust. § 11a odst. 1 písm. f) ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni vztahuje výjimka pro stavby čistíren odpadních vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Dle projektové dokumentace bude částí záměru (výtokový objekt) ČOV zasahováno do koryta bezejmenného vodního toku IDVT 10256138. V místě realizace záměru není vylišen žádný stabilní a přírodovědně hodnotný biotop. Pozemek parc. č. 338 v katastrálním území Lipová Lhota je dle územního plánu obce Budětice součástí lokálního funkčního biokoridoru 360/06-SU006, což je součást územního systému ekologické stability (ÚSES). Vodní toky se svou údolní nivou jsou významnými krajinnými prvky (VKP) ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. VKP vodní tok je přibližně vymezen břehovou čarou a patří do něj i veškerá slepá či boční ramena. Jeho ochranou se rozumí především ochrana vodního prostředí a břehových porostů. VKP údolní nivu lze charakterizovat jako rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku, které je tvořeno šterkovými, písčitými a hlinitými nebo jílovitými naplaveninami (viz sdělení MŽP zveřejněné ve Věstníku 8/2007). Jako pomůcku pro vytýčení údolní nivy lze využít hranice záplavových území – např. Q_{100} , čímž je vymezen prostor stoleté vody resp. rozsah zaplavovaného území touto vodou. Z podkladů žádosti však vyplývá, že záměrem není zasahováno do záplavového území (tato informace byla správním orgánem ověřena). Údolní niva poskytuje typický biotop, který lze charakterizovat dle specifické flóry – v tomto prostředí se více uplatňují rostliny hygrofilní (např. skřípina lesní, kostřava rákosovitá, tužebník jilmový apod.) a dřeviny tzv. měkkého a tvrdého luhu (vrby, olše, topoly, jasany, duby letní apod.). Z mapových podkladů bylo zjištěno, že okolí vodního toku je v místě záměru dlouhodobě ovlivněno antropogenní činností (např. je odvodněno zemědělskými melioracemi, byl odstraněn doprovodný břehový porost), přičemž se jedná o drobný, napřímený vodní tok, jehož niva není v morfologii terénu nijak významně profilována – správní orgán je názoru, že v daném případě je údolní niva ve svých znacích silně potlačena a svou krajinnou funkci neplní.

Dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. VKP je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Po zhodnocení všech výše uvedených okolností a předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že realizací výše uvedeného záměru může dojít pouze k ovlivnění VKP vodní tok. Zásah do VKP lze hodnotit jako zanedbatelný, neboť vodnatost a průtok vodního toku jsou v této části minimální. Prostředí horní části toku není významným biotopem pro vodní živočichy, záměr jako takový nemá vliv na jeho migrační průchodnost. Jedná se pouze o lokální zpevnění břehu a jeho paty. Vzhledem ke skutečnosti, že z projektové dokumentace nevyplývá oplocení pozemku parc. č. 338 v katastrálním území Lipová Lhota, lze záměr domovní čistírny odpadních vod z hlediska zachování migrační průchodnosti v lokálním biokoridoru akceptovat. Správní orgán upozorňuje, že případné oplocení pozemku by bylo v rozporu s principem vymezení ÚSES a potažmo i s územním plánem. Lokalita je součástí Přírodního parku Buděticko, avšak záměr nelze považovat za negativní vliv do chráněných hodnot krajinného rázu (hmotově zanedbatelná stavba bez významného vlivu na přírodní, kulturně historické a estetické hodnoty krajiny).

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Záměr se nachází na pozemku sousedícím s vodním tokem IDVT 10256138.

Předmětem souhlasu vodoprávního úřadu je provedení stavby vegetační čistírny odpadních vod pro 4-5 EO, která se bude skládat ze septiku, filtračního pole osázeného mokřadní vegetací, revizní plastové šachty, plastového kanalizačního potrubí a výtokového objektu do toku IDVT 10256138.

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 14.3.2025 pod č.j. PVL-15407/2025/140, který nemá k záměru žádné připomínky.

Stavební záměr domovní vegetační čistírny odpadních vod je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. K povolení nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou, vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Plánu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

[Redacted]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Budětice, Budětice 47, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.