

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2880/24/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 18. prosince 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 23. října 2024 [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení právnické osoby ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Grafická 1, 150 00 Praha 5, IČ 17047927, (dále jen „žadatel“), pro záměr „Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY“ na pozemcích st. p. č. 95, 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** „Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY“ na pozemcích st. p. č. 95, 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

za těchto podmínek:

1. Stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu splnění povinnosti podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, tj. zabezpečení zásobování objektu na st. p. č. 95 vodou prostřednictvím vrtané studny a odvádění odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím septiku s filtrem.

Dokumentace: „Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY“ na pozemcích st. p. č. 95, 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor: **zpracovatel** – ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Grafická 1, 150 00 Praha 5, **datum** – listopad 2024, **stupeň PD** – ke stavebnímu povolení.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Odpadové hospodářství
- Zemědělský půdní fond

Dne 23. října 2024 požádali [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení právnické osoby ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Grafická 1, 150 00 Praha 5, IČ 17047927, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem "Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY" na pozemcích st. p. č. 95, 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor. Jedná se o stavební úpravy masivně a celistvě komponovaného domu. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci zaústěnou do tříkomorového septiku, usazovací nádrže a vsaku. Dešťové vody budou svedeny do dešťové jímky k využití v zahradě. Odpadní voda z drenáží bude přes štěrkový vřak navracena do půdy. Stavba bude napojena silnoproudým kabelem. Objekt bude vytápěn kamny na dřevo, kachlovou pecí a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Voda bude odebírána z vrtu. Dne 2. prosince 2024 byla doplněna žádost na základě výzvy č.j 2696/24/ZPR/Vas ze dne 8. listopadu 2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“: - část B.7 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – str. 12-13 a část B.10 Zásady organizace výstavby - písm. e) str. 15-16) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21

nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. **U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu.** Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. **Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).**

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: *„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlítí kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“ (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).*

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové

technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

### Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Zásobování objektu vodou je řešeno napojením na povolenou vrtanou studnu na pozemku p.č. 96 v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Objekt bude odkanalizován do povoleného septiku s filtrem na pozemku p.č. 96 v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.

Odběr podzemních vod ze studny je nakládáním s podzemními vodami, které je možné realizovat pouze s platným povolením k nakládání s vodami dle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních je možné realizovat pouze s platným povolením k nakládání s vodami dle ustan. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Fyzická nebo právnická osoba, která má platné povolení k nakládání s vodami podle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a písm. c) vodního zákona nebo předchozích předpisů je oprávněna nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení,

a proto vodoprávní úřad uložil podmínku doložit k povolení záměru doklad o splnění této povinnosti.

Vodoprávní úřad dne 8. srpna 2024 pod č.j. 1731/24/ZPR/Ran schválil stavební záměr stavby vodního díla „Likvidace odpadních vod na parc.č.st. 97 - v k.ú. Červená u Kašperských Hor“ za účelem likvidace odpadních vod z objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor.

Dne 8.8 2024 pod č.j. 1783/24/ZPR/Ran schválil stavební záměr stavby vodního díla „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ za účelem zásobování pozemků stavebníka, včetně objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č.97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor pitnou a užitkovou vodou.

K výše uvedeným stavbám bylo vydáno příslušné povolení k nakládání s podzemními vodami – odběr podzemních vod a vypouštění odpadních vod do vod podzemních se stejným účelem, tj. zásobování 6 obyvatel a odvádění odpadních vod od 6 obyvatel objektu ev.č.83 na st.p.č.97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor. S napojením objektu na st.č.95 nebylo v tomto řízení počítáno.

Stavebník předpokládá napojení nově rekonstruované stavby na st.č. 95 v k.ú. Červená u Kašperských Hor na povolenou studnu a zařízení k čištění odpadních vod s napojením dalších 5 obyvatel. V doložené dokumentaci žadatel uvádí, že na studnu a septik s filtrem bude napojeno 5 obyvatel z ev.č.83 a 5 obyvatel z rekonstruovaného objektu na p.č. st.95. Vodoprávní úřad neviduje žádnou žádost o změnu záměru „Rekonstrukce usedlosti Hutašín - STAVEBNÍ ÚPRAVY obytného stavení“ na pozemku st. p. č. 97 a 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor.

Rekonstruovaný objekt na st.č.95 bude napojován na již povolené stavby, a proto je třeba v rámci předběžné otázky provést řízení o změnu těchto staveb a o změnu povolení k nakládání s vodami, které budou sloužit k jinému účelu. V uvedených řízeních je třeba posoudit, zda lze objekt napojit na povolené vodní díla ČOV a studny. Povolené vodní dílo septik SK2-EK se zemním filtrem je navržen dle údajů výrobce k napojení 6-10 obyvatel. Z napojeného objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor budou likvidovány odpadní vody pro 6 EO. Z objektu na st.č. 95 v k.ú. Červená u Kašperských Hor se počítá dle dokumentace s likvidací odpadních vod pro dalších 5 osob.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný za splnění výše uvedené podmínky. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť se dotýká pozemku parc. č. 944 v katastrálním území Červená u Kašperských Hor náležejícího dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

**Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Grafická 1, 150 00 Praha 5

**Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

**Zveřejnění**

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.