

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

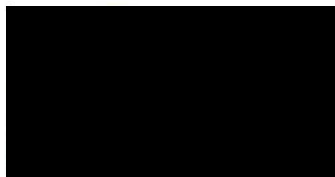
na 17. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 23. dubna 2025 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Program regenerace 2025 – zařazení objektu
6. Program regenerace 2025 – schválení finančních částek
7. Program regenerace 2025 – schválení celkového financování
8. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové zóny Sušice v roce 2025
9. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2025
10. Členství města ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
11. Informace z nemocnice
12. Areál SOLO – rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce
13. Rozpočtová opatření
14. Stanovy Společenství vlastníků
15. Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.
16. Vypořádání družstva - 9 b.j.
17. Smlouva o poskytnutí účelové dotace
18. Dopravní obslužnost Sušice – linka 430911 - MHD
19. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru
20. Zveřejnění všech příloh rozpočtu města 2025 na webu města
21. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu
22. Diskuse
23. Závěr



starosta města

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Mgr. Miluše Vavříčková – památková péče

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE DNE 23. DUBNA 2025

1. PROGRAM REGENERACE 2025 – ZAŘAZENÍ OBJEKTU

Ústřední komise Ministerstva kultury pro *Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* schválila rozdělení státní finanční podpory v tomto programu. Výše kvóty státní finanční podpory v programu pro rok 2025 byla pro městskou památkovou zónu Sušice stanovena ve výši 625 000 Kč. Tato částka je určena pro akce navržené v anketním dotazníku.

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ (městské památkové zóny) Sušice na svém jednání dne 24. 3. 2025 doporučila pro letošní rok k financování z programu regenerace obnovu jednoho objektu, a tím je Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení obnovy kulturní památky *Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy* k financování z *Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* na rok 2025.

2. PROGRAM REGENERACE 2025 – SCHVÁLENÍ FINANČNÍCH ČÁSTEK

Navržená akce obnovy je finančně rozdělena na dvě části – restaurování a ostatní práce. Náklady na restaurování (549 800 Kč) pokrývá MK ČR až 100 %. Rozdělení finančních příspěvků a podílů se tak týká pouze celkových nákladů na ostatní práce (426 550 Kč).

Podmínkou programu regenerace je spoluúčast města v min. výši 10 % z celkových nákladů akce. Max. podíl dotace MK ČR je 50 % z celkových nákladů akce.

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ (městské památkové zóny) Sušice na svém jednání dne 24. 3. 2025 odsouhlasila rozdělení finančních příspěvků následovně:

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč
příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč

příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (100 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

3) PROGRAM REGENERACE 2025 – SCHVÁLENÍ CELKOVÉHO FINANCOVÁNÍ

S odkazem na výše zmíněné je zapotřebí schválit i celkové financování akce obnovy, tj. součet obou částí – restaurování a ostatních prací. Celkové náklady na obnovu kulturní památky činí 976 350 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje celkové finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

<i>Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy</i>	
v celkové sumě	976 350 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	625 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

4) NÁVRH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SUŠICE V ROCE 2025

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné uzavřít s příjemci dotací veřejnoprávní smlouvu. Návrh veřejnoprávní smlouvy byl odsouhlasen právníkem města.

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši 725 000 Kč (625 000 Kč - příspěvek z rozpočtu MK ČR; 100 000 Kč - příspěvek z rozpočtu Města, org. 350 Příspěvky – památková péče) Provincii kapucínů v ČR, Loretánské náměstí 99/6, 118 00 Praha 1 na obnovu kulturní památky Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Záznam z jednání komise regenerace MPZ Sušice ze dne 24.3.2025.

Příloha č. 2: Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové zóny Sušice – Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy.

Z á z n a m z jednání Komise regenerace MPZ v Sušici

24. 3. 2024 (pondělí) od 14:00 hod
v malé zasedací místnosti Městského úřadu v Sušici

přítomni: Beneš Michal Ing., Janda Karel Mgr. Ing. arch., Lejsek Jiří Ing., Lhoták Jan PhDr., Ph.D., Mottl Miloslav, Němec Vratislav, Sosna Vojtěch Ing. arch., Vavříčková Miluše Mgr., Kubíková Ivana Bc. (vedoucí odboru památkové péče a cestovního ruchu MěÚ Sušice), Mareš Jakub Ing. arch. (architekt města Sušice)

Program:

1. Zahájení

Členové komise byli přivítáni na jednání a seznámeni s jeho programem.

2. Souhrn akcí za rok 2024

Členové komise byli seznámeni se souhrnným přehledem dotací poskytnutých v roce 2024 na obnovu kulturních památek a nepamátkových objektů na území s plošnou památkovou ochranou z programů Plzeňského kraje, Ministerstva kultury a z programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice.

3. Informace o dotačních programech na rok 2025

Členové komise byli informováni o vyhlášených dotačních programech Plzeňského kraje, Ministerstva kultury a dotačním programem z rozpočtu města Sušice na rok 2025.

4. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Členové komise byli seznámeni s podmínkami „Programu regenerace MPZ Sušice“ pro rok 2025. Ministerstvem kultury byla městu Sušice přidělena finanční kvóta ve výši **625 000 Kč**.

Komise byla seznámena s navrženou akcí obnovy, která je dobře připravena a má reálné předpoklady, že její realizace v letošním roce proběhne. Ostatní vlastníci neprojeví zájem v letošním roce práce realizovat.

Navržená akce obnovy je finančně rozdělena na dvě části – restaurování a ostatní práce. Náklady na restaurování pokrývá MK ČR až 100 %. Rozdělení finančních příspěvků a podílů se tak týká pouze ostatních prací.

Byl předložen návrh na rozdělení finančních příspěvků na danou akci obnovy (vyjma restaurování):

Návrh č. 1 na rozdělení finančních příspěvků:

Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování a výmalba kostela

v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč - tj. 17,63 %
příspěvek z rozpočtu Města	43 000 Kč - tj. 10,08 %
podíl vlastníka	308 350 Kč - tj. 72,29 %

Komise po předložení návrhu rozvinula diskuzi o navýšení příspěvku z rozpočtu Města. Výsledkem této diskuze došlo k navýšení na částku 100 000 Kč. Návrh na rozdělení finančních příspěvků byl tedy následně upraven takto:

<i>Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování a výmalba kostela</i>	
v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč - tj. 17,63 %
příspěvek z rozpočtu Města	100 000 Kč - tj. 23,44 %
podíl vlastníka	251 350 Kč - tj. 58,93 %

Hlasování: PRO – 6 zúčastněných členů. Pan Beneš se hlasování neúčastnil, neboť se dostavil k jednání až po uskutečnění hlasování.

Komisí upravený a schválený návrh bude předložen zastupitelstvu města Sušice dne 23.4. 2025.

5. Ostatní

Příspěvky členů komise

Pan Lhoták otevřel diskusi ohledně objektu č.p. 68/III, konkrétněji se týkající barokní branky a jejího aktuálního nelichotivého stavu. Během diskuze bylo zmíněno, že by mohl být majitel informován o možnosti připravení záměru k návrhu zařazení obnovy do Programu regenerace MPZ na rok 2026. Tohoto úkolu se ujal pan Mareš.

Další bod diskuze vnesl pan Mottl, a to kapli sv. Antonína Paduánského (pod Svatoborem) na pozemku p.č.st. 4072 v k.ú. Sušice nad Otavou. Členové komise byli informováni o naplánované návštěvě zástupkyně NPÚ Plzeň ve středu 26.3.2025, která byla pověřena MK ČR ke zdokumentování objektu z důvodu návrhu na prohlášení za kulturní památku. U zpřístupnění objektu by měla být i zástupkyně odboru majetku MěÚ Sušice, neboť se jedná o majetek města.

Dalším bodem k diskusi přispěl pan Janda ohledně kaple sv. Anděla Strážce. Členové komise zmínili nelichotivý stav objektu i jeho blízkého okolí, např. ochoz, střešní krytina, horní skládané schody.

V závěru jednání byli členové komise informováni o plánovaném osazení Stolpersteine (Kamenů zmizelých) v letošním roce.

Další jednání Komise regenerace se uskuteční v pátek 24.10.2025 od 13:00. Pozvánky budou všem členům s předstihem doručeny.

Zapsala: Mgr. Miluše Vavříčková

Předseda: Mgr. Ing. arch. Janda Karel

Na vědomí:

- všichni členové komise
- Bc. Ivana Kubíková
- Ing. arch. Jakub Mareš

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SUŠICE

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů

MĚSTO SUŠICE

Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

IČO: 00256129

DIČ: CZ00256129

č.účtu: 3420297/0100

zastoupené starostou města Bc. Petrem Mottlem

jako poskytovatel finanční dotace na straně jedné – dále jen „**poskytovatel**“

a

Provincie kapucínů v ČR

Loretánské náměstí 99/6, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČO: 00406465

DIČ: CZ00406465

č.účtu: **3922000/2700**

zastoupená provinciálem Mgr. Drahomírem Dvouletým OFMCap.

jako příjemce finanční dotace na straně druhé – dále jen „**příjemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové zóny Sušice

I.

Prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 474/2 v k.ú. Sušice nad Otavou, jehož součástí je objekt kostela sv. Felixe v Sušici.
2. Kostel sv. Felixe popsáný v čl. I., odst. 1 je součástí nemovité kulturní památky Kapucínského kláštera č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe v Sušici, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 47083/4-3376 (dále jen „nemovitá kulturní památka“) a nachází se v městské památkové zóně Sušice, k. ú. Sušice nad Otavou, obec Sušice, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

II.

Dotace

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu nemovité kulturní památky Kapucínského kláštera č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe v Sušici rej. č. ÚSKP: 47083/4-3376 v rozsahu prací podstatných pro zachování souhrnné památkové hodnoty: **restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy** a to v souladu s požadavky státní památkové péče.

Finanční poměry na obnovu jsou následující:

v celkové sumě	976 350 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	625 000 Kč
příspěvek z rozpočtu Města	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

2. Poskytovatel se zavazuje podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů poskytnout dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schváleného usnesením vlády České republiky dne 25. 3. 1992 č. 209 ve výši 725 000 Kč (slovy sedm set dvacet pět tisíc korun českých) na základě usnesení zastupitelstva města Sušice ...)) ze dne ... za účelem podrobně popsáním v čl. II., odst. 1 a příjemce se zavazuje dotaci za tímto účelem použít. Částka ve výši 725 000 Kč je tvořena účelovou dotací ze státního rozpočtu poskytnutou městu Sušice Ministerstvem kultury ve výši 625 000 Kč (slovy šest set dvacet pět tisíc korun českých) a spolupodílem města Sušice ve výši 100 000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). **Dotace se skládá z podílu roční přidělené kvóty Programu regenerace městské památkové zóny Sušice ve výši 625 000 Kč a schváleného příspěvku města Sušice ve výši 10,24 % z celkových nákladů ve výši 100 000 Kč.** Finanční příspěvek se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovité kulturní památky jako nevratný a neinvestiční. V účetní evidenci bude veden pod účelovým znakem 34054.
3. Příjemce se stanoveného účelu zavazuje dosáhnout nejpozději do 31. prosince 2025.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bankovním převodem na účet příjemce 3922000/2700 a to do šedesáti dnů od podpisu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón převzít v souladu se souhrnným přehledem jako žádostí o poskytnutí dotace, který je založen ve spisu u poskytovatele.
2. Bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle závazných stanovisek Městského úřadu Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu č. j. 22/24/SPC ze dne 22.1.2024 vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek bude použit výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude užit na jiný účel. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2025.
4. Nejpozději do 3. 1. 2026 budou Městskému úřadu v Sušici, odboru památkové péče a cestovního ruchu zaslány doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených podle tohoto rozhodnutí na obnovu nemovité kulturní památky v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude Městskému úřadu v Sušici do 3. 1. 2026 zaslána fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2025, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy byla prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury.
5. Příspěvek vede příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V průběhu obnovy vlastník nemovité kulturní památky upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 3 písm. k) rozpočtových pravidel).

7. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2025 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
8. Jakákoliv změna díla bude Městskému úřadu v Sušici, odboru památkové péče a cestovního ruchu písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2025. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Městskému úřadu v Sušici bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen poskytovateli, odboru památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu Sušice a Národnímu památkovému ústavu oznámit termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli finanční dotaci nebo její část, nastanou-li tyto důvody:
 - a. Poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována,
 - b. příjemce nepředloží řádné a celkové závěrečné vyúčtování dle této smlouvy,
 - c. zjistí-li poskytovatel, že údaje uvedené v žádosti, na jejímž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé.
2. Dotaci nebo její část, kterou příjemce použije v rozporu s tímto rozhodnutím, vrátí v rámci vyúčtování nejpozději do 3. 1. 2026 na účet Městského úřadu v Sušici č. ú. 3410267/0100.
3. Je-li dán důvod vrácení podle prvního odstavce písm. a) tohoto článku, je příjemce povinen vrátit poměrnou část dotace (až do plné výše poskytnuté finanční dotace) použitou v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Je-li dán důvod vrácení dotace podle prvního odstavce písm. b) a c) tohoto článku, je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši.
5. V případě prodlení příjemce s vrácením dotace nebo její části poskytovateli ve lhůtách uvedených v tomto článku se tyto finanční prostředky považují za zadržené ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto ustanovení bude jako porušení rozpočtové kázně sankcionováno.
6. Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by mohly mít vliv na realizaci účelu dotace.
7. V případě přeměny příjemce, který je právnickou osobou, nebo jeho zrušení s likvidací, je příjemce povinen o této skutečnosti poskytovatele předem informovat a zajistit, aby nástupnická osoba byla s touto smlouvou seznámena a zavázala k dodržení jejích ujednání.

* * * *

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze dohodou smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů, i v případech, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Příjemce dále souhlasí se zveřejněním svého názvu/jména, sídla/adresy bydliště, účelu dotace a její poskytnuté výše.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy ze smlouvy vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Sušici dne

.....

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice (za poskytovatele)

V Praze dne

.....

Mgr. Drahomír Dvouletý OFM Cap.
provinciál (za příjemce)

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Turková – cestovní ruch

Podklady do Zastupitelstva města Sušice dne 23. dubna 2025

1. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2025

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2025 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2025. Do uzávěrky bylo přijato 6 žádostí: Judoclub Sušice, z. s.; Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z.s.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Po zadání údajů z žádostí o dotaci do tabulky pro výpočet dotací činil koeficient u dotace na odborné vedení 1,286.

Dle Pravidel může být dotace poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů, tj. koeficient musí být max. 0,750. Z tohoto důvodu tedy byl koeficient u dotace na odborné vedení snížen na hodnotu 0,750.

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 6 výše jmenovaných organizací činí celkem 2.998.919 Kč (viz příloha).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2025 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí vyčleněno 3.200.000 Kč, z toho je:

- 45 % tj. 1.440.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení
- 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu
- 25 % tj. 800.000 Kč určeno pro dotaci na člena
- 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na odborné vedení

V org. 183 zůstane po přidělení těchto dotací 201.081 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000,- Kč.

Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice a TJ Sušice, z.s.

Poskytnutí dotace Judoclubu Sušice, z. s., Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. a Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. bude schvalovat Rada města Sušice dne 28. 04. 2025.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice, IČ: 49212320 ve výši 513.938,- Kč na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2025 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částka bude hrazena z org. 183.

2. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z.s, IČ: 43313647 ve výši 1.990.742,- Kč na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2025 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částka bude hrazena z org. 183.

2. Členství města ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, IČ: 65992466, www.historickasidla.cz, vyzvalo město Sušici, aby se stalo řádným členem Sdružení – dopis viz příloha.

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS) je dobrovolná, zájmová, nestraničná a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich části, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo z iniciativy měst v listopadu roku 1990.

K 1. lednu 2025 mělo celkem 200 členů, z toho 192 řádných (obcí, měst a městských částí) a 8 přidružených.

Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle, a tím i naplnění účelu existence, SHS ČMS zejména:

- popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
- pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod.,
- uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem,
- spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí.

Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení patří péče, společně s Ministerstvem kultury ČR a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, o *Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón*. I na základě tohoto Programu probíhá pravidelná a úspěšná regenerace památkově chráněných území našich měst a obcí.

Od roku 1994 je udělována *Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ spojená s právem používat titul "Historické město roku"*.

Počínaje rokem 1991 jako spolupořadatel, od roku 1998 pak jako hlavní gestor v České republice Sdružení organizuje vždy v měsíci září *Dny evropského dědictví - Dny otevřených dveří památek* (European Heritage Days - EHD), což je rozsáhlý celoevropský projekt, který vede k neformálnímu uvědomování si kořenů našich národních identit a ochraně kulturního odkazu našich předků. Dny evropského dědictví probíhají pod záštitou Rady Evropy a v naší republice též pod záštitou vrcholných státních orgánů.

Další aktivitou jsou *Brány památek dokořán* - v měsíci dubnu členská města připravují zajímavý program (výstavy, prohlídky, koncerty, zpřístupňují památky...) u příležitosti Mezinárodního dne památek a sídel (18.4.).

Metodické působení Sdružení spočívá v *pořádání odborných seminářů a konferencí*. Kromě zcela odborných tematik, jako např. barva a detail v architektuře nebo zeleň v historických sídlech se v posledních letech širší zájem soustřeďoval na propojení okruhů památkové ochrany a ekonomického rozvoje jak historických měst, tak i celé země, dotýkal se problematiky cestovního ruchu, oblastí nové výstavby v historické zástavbě měst.

Sdružení uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě stávajících a navrhování nových právních norem, které ovlivňují ekonomické a právní postavení obcí i jejich hospodaření.

Sdružení je partnerem Ministerstva kultury ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, orgánů vrcholných zastupitelských sborů, odborných nestátních institucí působících v oblasti památkové péče, nezávislých neziskových organizací zabývajících se péčí o národní dědictví a spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi působícími v ČR i v zahraničí, jejichž poslání je shodné s jeho cíli.

Aktuální roční členský příspěvek pro řádné členy = počet obyvatel x 1,20 Kč.

Rada města na svém jednání dne 20. ledna 2025, v usnesení č. 21 doporučila zastupitelstvu města schválit členství města Sušice ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje členství města Sušice ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Přílohy:

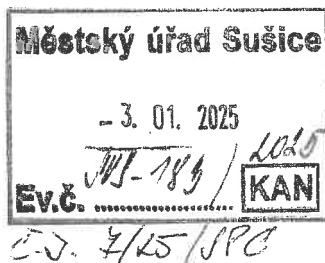
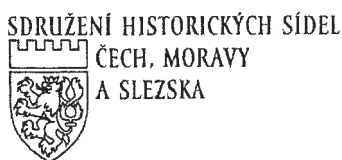
1. Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací – rok 2025
2. Dopis Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska s výzvou k členství

Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací - rok 2025

ORGANIZACE	SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			DOPRAVA		ČLENOVÉ		ODBORNÉ VEDENÍ			DOTACE		Počet členů do 18 let	
	provoz	pronájem	náklady	dotace	náklady	dotace	počet bodů	dotace	počet hodin	náklady	dotace	celkem	0-14 let	15-18 let
JUDOCLUB SUŠICE, z. s.	0	92 200	92 200	58 083,21	67 152	44 655,31	161	61 013,74	757,25	37 862,50	28 396,88	192 149	78	64
KLUB VODNÍCH SPORTŮ SUŠICE, z. s.	8 996	40 862	49 858	31 408,84	11 862	7 888,09	45	17 053,53	0,00	0,00	0,00	56 350	14	5
KOC - SUŠICE, stolní tenis, z. s.	0	21 855	21 855	13 767,99	928	617,11	40	15 158,69	0,00	0,00	0,00	29 544	15	11
LAWN TENNIS CLUB SUŠICE, z. s.	187 261	69 813	257 074	161 948,85	6 272	4 170,81	116	43 960,21	163,10	8 155,00	6 116,25	216 196	52	35
TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL SUŠICE	42 842	189 339	232 181	146 267,01	180 763	120 205,32	653	247 465,66	0,00	0,00	0,00	513 938	295	240
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	1 330 509	302 147	1 632 656	1 028 524,10	454 840	302 463,37	1 096	415 348,18	6 517,50	325 875,00	244 406,25	1 990 742	446	357
TJ - ASPV	0	12 150	12 150	7 654,13	0	0,00	29	10 990,05	26,00	1 300,00	975,00	19 619	29	29
TJ - Atletika	0	33 925	33 925	21 371,72	88 137	58 610,09	312	118 237,80	1 111,00	55 550,00	41 662,50	239 882	114	97
TJ - Kopaná	0	79 235	79 235	49 915,65	319 671	212 577,54	432	163 713,88	3 438,00	171 900,00	128 925,00	555 132	144	105
TJ - Lední hokej	0	176 837	176 837	111 402,09	47 032	31 275,74	231	87 541,45	1 942,50	97 125,00	72 843,75	303 063	127	122
TJ - Odbíjená	0	0	0	0,00	0	0,00	92	34 864,99		0,00	0,00	34 865	32	4
TJ Sušice	1 330 509	0	1 330 509	838 180,50								838 181		
CELKEM	1 569 608	716 216	2 285 824	1 440 000	721 817	480 000	2 111	800 000	12 012,85	373 192,50	278 919	2 998 919	900	712
Koeficient				0,630		0,665		378,967			0,750			

Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2025

Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2025	3 200 000
Dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení	1 440 000
Dotace na dopravu	480 000
Dotace na člena	800 000
Dotace na odborné vedení	480 000
	45 % ze schválených finančních prostředků
	15 % ze schválených finančních prostředků
	25 % ze schválených finančních prostředků
	15 % ze schválených finančních prostředků



Bc. Libor Honzárek
předseda

V Praze dne 3. ledna 2025
Čj. 18/2025

Vážený zastupitelé města Sušice,
rádi bychom se na vás obrátili v souvislosti s aktivitami našeho Sdružení a s výzvou,
aby se i **Vaše město stalo řádným členem Sdružení.**

K dnešnímu dni má Sdružení 192 řádných členů a 8 členů přidružených – NPÚ, vysoké školy atd. Členové jsou především města, na jejichž území se nachází městská památková rezervace či zóna. **Ve vašem Plzeňském kraji je členem Sdružení celkem 13 obcí a měst:** Bor u Tachova, Domažlice, Horažďovice, Horšovský Týn, Kašperské Hory, Klatovy, Manětín, Město Touškov, Nepomuk, Planá, Rokycany, Spálené Poříčí, Tachov. Vše na www.historickasidla.cz
Předsedou Plzeňské sekce je starosta města Klatovy Rudolf Salvetr.

Činnost Sdružení se soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví:

- popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
- pořádá semináře, odborné konference, výstavy, soutěže apod.,
- spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí.

Sdružení se **angažuje při získávání financí na obnovu našich památek**, apelujeme pravidelně na poslance, aby v návrhu státního rozpočtu na příslušné roky nezapomínali na dotační tituly Ministerstva kultury – na obnovu památkového fondu.

Dále jsme spolu s Ministerstvem kultury a Ministerstvem pro místní rozvoj garanti **Programu regenerace MPR a MPZ.**

Další zásadní aktivitou našeho Sdružení je **propagace našich historických sídel.**

Pořádáme

- **Dny evropského dědictví (EHD)** v září www.ehd.cz (systém registrace památek a akcí pro rok 2025 bude spuštěn 1.4.2025)
- **Brány památek dokořán** v dubnu (registrace bude spuštěna 1.2.2025)
- soutěž **Památka roku** www.soutez.pamatkaroku.cz (9. ledna je uzávěrka přihlášek)
- **Mladí fotografují památky**
www.mladifotografujipamatky.cz/cs/o-soutezi/vyhlaseni-rocniku-2025.html
(uzávěrka přihlášek je 3.2.2025)
- **Cestovatelský fotodeník** www.cestovatelskyfotodenik.cz/ - další ročník soutěže bude vyhlášen 1. dubna 2025
- a samozřejmě jsme spolupořadatelé soutěže **O titul Historické město roku**
www.historickemestoroku.cz/ - zde již můžete nalézt přihlášky měst do ročníku Historické město roku 2024 – může to být pro vás inspirace přihlásit se do dalšího ročníku této soutěže.

Opletalova 29, 110 00 Praha 1
Tel.: 224 213 166, 224 237 558
e-mail: info@shscms.cz
<http://www.historickasidla.cz>

V současné době pracujeme i na nových projektech pro naše členská města – vzdělávací listy pro žáky ZŠ, projekt Pojmy – pestrá města a projekt Města a městečka ČR (spolu s K. Kučou).

Jedním z hlavních argumentů, proč být členem našeho Sdružení, je **předávání zkušeností**. Zástupci jednotlivých členských měst se setkávají na akcích Sdružení a mohou spolu komunikovat, předávat si své zkušenosti – jak pozitivní, tak negativní.

Podrobnější informace o našem Sdružení www.historickasidla.cz

Například jsme připravili materiál **Památková péče pro starosty**, kde naleznete na několika málo stránkách základní informace – co si „ohlídat“ v oblasti památkové péče.

Mnohem více rozpracovaným materiálem do všech podrobností je **Kuchařka kultivace českých měst** – jak si „ohlídat“ vizuální smog v obci.

Oba materiály naleznete na našich webových stránkách v sekci O Sdružení – Příklady dobré praxe.

<https://www.historickasidla.cz/cs/o-sdruzeni/priklady-dobre-praxe/>

Jsme připraveni Vám zodpovědět všechny případné dotazy, nebo se můžete obrátit na zástupce těch obcí, které již jsou našimi členy.

V příloze vám posíláme **Plán činnosti Sdružení na rok 2025**, který schválil Výbor na svém jednání 13. prosince 2024 v Telči.

Na závěr si dovoluujeme pozvat zástupce Vašeho města na jednání krajské sekce Plzeňského kraje, které se koná **ve čtvrtek 16. ledna 2025 od 10 hodin v Rokycanech** (v konferenčním sále nově otevřeného hotelu Villa Fitz, náměstí 5. května 64, Rokycany).

<https://www.historickasidla.cz/cs/pro-cleny-sdruzeni/krajske-sekce/krajske-sekce-leden-unor-2025.html>

Zde se můžete potkat se zástupci členů Sdružení ve Vašem kraji a seznámit se více s našimi aktivitami.

Děkuji za pozornost a těším se na Vaši odpověď nebo přímo na setkání v Rokycanech.

S pozdravem



Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 23.4.2025

Zprávy z nemocnice

1. V pátek 7.3. navštívil nemocnici sušickou nemocnici pan Tomáš Soukup, náměstek hejtmana Plzeňského kraje pro zdravotnictví. Se starostou Sušice panem Bc. Petrem Mottlem a za účasti ředitele klatovské nemocnice ing. Provalila, místostatistů města Sušice Jelínka a ing. Požárka, vedoucího odboru zdravotnictví PK Mgr. Karáska a vedení sušické nemocnice se jednalo o chystané stavbě nové základny záchranky, o podpoře kraje pro sušickou nemocnici, o budoucnosti lékařských pohotovostí i o spolupráci mezi sušickou a klatovskou nemocnicí.
2. Na pavilonu byla ukončena rekonstrukce podlah, oprava výtahu a výměna světel – oddělení je v provozu od 10.3.
3. Obloženost na lůžkách následné péče po otevření pavilonu je nad 90 pacientů
4. Od dubna jsme vyčlenili dva 3lůžkové pokoje pro sociální lůžka
5. Pokračujeme v přípravách dotačních titulů eHealth a Kyberbezpečnost
 - eHealth: obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 6.200 TCZK, připravujeme vypsání výběrových řízení na dodavatele
 - Kyberbezpečnost: rozděleno na Projekt 1 s rozpočtem cca 1.600 TCZK a na Projekt 2 s rozpočtem cca 6.250 TCZK – probíhá poslední etapa schvalování
6. Hospodaření roku 2024 skončilo s kladným výsledkem ve výši 308 TCZK, v současné době probíhá audit a čekáme na výrok auditora.
7. Za 1Q bylo v režimu JPL provedeno 42 výkonů, tedy stejně jako za celý rok 2024
8. Vytíženost v roce 2024 pořízeného rentgenového přístroje OPG v 1Q 2025 je o cca 30% vyšší v porovnání s rokem 2024
9. 17. února začala fungovat kantýna – občerstvení – pro pacienty, personál i návštěvy, včetně rozvozu na oddělení
10. V dubnu nastoupil MUDr. Ali Quhali jako chirurg na plný úvazek
11. Ve čtvrtek 17.4. proběhne na radnici ve spolupráci s městem a Registrem dárců kostní dřeně z Plzně odběr vzorků od dobrovolníků, kteří se budou chtít zaregistrovat jako potenciální dárci kostní dřeně
12. Začátkem května očekáváme již tradiční návštěvu ze Spojených států – na týdenní stáž přijedou studenti a studentky ošetřovatelství z BYU College v Utahu
13. V pátek 30.5. proběhne na náměstí v Sušici další ročník Dne zdraví pro Sušici – ve spolupráci s VZP budou mít obyvatelé i návštěvníci možnost nechat si vyšetřit rizikové faktory civilizačních chorob – tlak, glykémii, cholesterol – a letos nově bude také možnost nechat si vyšetřit kožní znaménka jako prevenci rakoviny kůže.

V Sušici dne 9.4.2025

MUDr. Roman Vanžura
Jednatel
Sušická nemocnice s.r.o.

Ing. Karel Požárek
podklady pro jednání zastupitelstva města dne 23.4.2025

1 – Areál SOLO – Rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce

V posledních měsících probíhají intenzivní jednání o možném odkupu většiny areálu bývalého podniku SOLO, konkrétně nemovitostí, zapsaných na LV 4350, KÚ Sušice nad Otavou, městem Sušice. Jedná se o pozemky o celkové výměře 167.820 m² a dvě budovy v ulici Nádražní. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví brněnské společnosti N166, a.s. Připomenu, že rada města na svém jednání 21.10.2024 schválila Usnesením č. 631/2024 navržený postup jednání. Jednotlivé navržené body jsou v tuto chvíli již splněné.

Aby mohla jednání dále pokračovat, je třeba schválit Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce. Tento dokument, označovaný někdy také jako „Term sheet“, je stručný, jasný a hlavně právně nezávazný dokument, ve kterém jsou na několika stranách textu s různou mírou detailu jasně a přehledně rozvedeny základní parametry zamýšlené transakce. Nepředstavuje náhradu kupní smlouvy; od té se liší nezávazným právním charakterem.

To je třeba si zde uvědomit, proto zopakují, jedná se o nezávazný právní dokument. Přesto je pro úspěšné pokračování procesu důležitý. Jeho záměrem je shrnout aktuální stav transakce a dosavadní ústní ujednání, specifikovat základní podmínky zamýšlené transakce a stanovit další časový plán. Slouží jako zadání pro právníky a daňové poradce, kteří budou vypracovávat finální návrh právní dokumentace, která bude následně předložena zastupitelstvu.

Teprve schválením a podpisem samotné smlouvy o koupi akcií se transakce stává závaznou. Pokud se nevyskytnou nečekané komplikace nebo zdržení, předpokládám předložení návrhu smluvní dokumentace na jednání zastupitelstva v červnu 2025.

V rámci přípravy samotné transakce přicházely od začátku do úvahy tři základní možnosti získání pozemků areálu SOLO:

- 1) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následně převede pozemky na město (prodejem)
- 2) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následný development území bude realizovat přes tuto (městskou) společnost
- 3) Město odkoupí od společnosti N166 a.s. jen pozemky

Tyto varianty se od sebe liší nejen náročností postupu přípravy, ale velmi zásadně i po daňové stránce. Na samém začátku přípravy celé transakce proto bylo nutné správně zvolit tu nejlepší z těchto variant a tu dále rozvíjet.

V příloze předkládám zastupitelům podrobné Stanovisko k nákupu akcií společnosti N166 a.s., které porovnává varianty po daňové stránce. Stanovisko vypracoval daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek.

Jak je patrné z tohoto stanoviska, po daňové stránce je zdaleka nejvýhodnější varianta č.2. Předložený návrh rámcové dohody proto počítá s přípravou transakce dle této varianty.

Koncept rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce je založen na následujícím harmonogramu a podmínkách transakce:

- Nejprve proběhne důkladná prověrka společnosti N166, a.s. i jejích právních předchůdců (zejména společnosti European Property Group a.s.), ze kterých se odštěpila. Budou prověřovány veškeré právní, účetní, ekonomické, daňové i technické aspekty, včetně vlastnických vztahů k nemovitostem, jež společnost vlastní, a to i se zaměřením na právní omezení, která s k nim vázou (celá řada věcných břemen). Tento proces se odborně nazývá také jako proces due diligence.
- Pokud bude proces prověřování úspěšný a nebudou zjištěny žádné problémy, dojde (v případě schválení zastupitelstvem) k uzavření smlouvy o převodu akcií společnosti N166, a.s. do majetku města včetně jejich předání a předání veškeré dokumentace společnosti N166 do rukou členů představenstva, které ještě předtím na návrh města jmenuje původní vlastník, společnost Solo Property Group, a.s.. Současně s uzavřením smlouvy o převodu akcií bude uzavřeno i vedlejší ujednání, které bude řešit
 - o Zajištění účasti pana Davida v představenstvu N166, a.s. do doby splacení první splátky kupní ceny (tedy do okamžiku, kdy může dojít k odstoupení od smlouvy)
 - o Zajištění účasti panem Davidem nominované osoby v dozorčí radě uvedené společnosti do doby úplného splacení kupní ceny akcií
 - o Řešení vypořádání náhrady nákladů na likvidaci případné ekologické zátěže, která bude v areálu zjištěna prováděným průzkumem znečištění a analýzou rizik, a to s tím, že co do částky 25 mil. Kč ponese náklady na odstranění kontaminace původní vlastník společnosti N166, tedy společnost Solo Property Group, a.s. (příčemž uvedený nárok bude možné případně započítat proti kupní ceně); pokud by však náklady na odstranění zátěže měly přesáhnout (dle zpracované analýzy) částku 25 mil. Kč, budou se strany muset dohodnout na způsobu řešení, případně bude město moci od smlouvy o převodu akcií odstoupit
- Smlouva o převodu akcií bude obsahovat ujednání o ceně akcií ve výši 250 mil. Kč s tím, že tato částka bude splácena po 50 mil. Kč ročně, a to vždy k 30.11. příslušného roku počínaje rokem 2026; počínaje 1.1.2028 bude nesplacená část kupní ceny úročena
- Smlouva o převodu akcií bude obsahovat ujednání o zajištění splacení kupní ceny
- Samostatnou smlouvou bude například řešeno také použití obchodního označení SOLO

Rada města na svém jednání, které se konalo 14.4.2025, doporučila zastupitelstvu města schválit tuto Rámcovou dohodu.

Před odevzdáním podkladů přišel od protistrany ještě návrh dílčích úprav návrhu Rámcové dohody. Jedná se spíše o zpřesnění jednotlivých bodů. Finální verzi obdržíte co nejdříve e-mailem.

Dále rada města na jednání 14.4.2025 schválila uzavření Smlouvy o zachování důvěrného charakteru informací, mezi městem Sušice a společností N166 a.s. Stejně jako v případě uzavření rámcové dohody (term sheetu) se jedná v podobných transakcích o standardní

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

V Sušici 2025-04-03

Věc: Stanovisko k nákupu akcií společnosti N166 a.s.

Na základě žádosti místostarosty města Ing. Karla Požárka k nákupu akcií společnosti N166 a.s. IČ 04114761 se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno v návaznosti na převod majetku z této společnosti z hlediska daní sdělují:

Společnost N166 a.s. IČ 04114761 se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, **(dále jen N166)** vznikla rozdělením společnosti SOLO MATCHES & FLAMES a.s. IČ 25209795, Nádražní 166, 342 01 Sušice odštěpením části jmění této společnosti dne 4.6.2015. Na společnost N166 přešlo při vzniku toto jmění:

1. POLOŽKY AKTIV PŘECHÁZEJÍCÍ DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Rozdělovaná společnost - konečná rozvaha			Odštěpeno	Převzato (přeceněno)	Převzato nástupnickou společností do položky	
Označení	Název	Tis. Kč	Tis. Kč	Tis. Kč	Označení	Tis. Kč
B.II.1.	Pozemky	2 379	2 379	3 141	B.II.1.	3 141
B.II.2.	Stavby	16 416	16 416	21 019	B.II.2.	21019
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	734	0	5	B.II.3.	5
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	1434	1396	270	C.II.8.	270
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	8 960	16	16	C.III.1.	16
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	155	58	58	C.III.7.	58
C.III.9.	Jiné pohledávky	86	86	69	C.III.9.	69

2. POLOŽKY PASIV PŘECHÁZEJÍCÍ DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Rozdělovaná společnost - konečná rozvaha			Odštěpeno		Převzato nástupnickou společností do položky	
Označení	Název	Tis. Kč	Tis. Kč	Tis. Kč	Označení	Tis. Kč
A.I.1.	Základní kapitál	70 000	20 170	24 397	A.I.3.	24 000
					A.II.4.	397
B.III.1.		7 480			B.III.1.	
	Závazky z obchodních vztahů		18	18		18
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	184	45	45	B.III.8.	45
C.I.1.	Výdaje příštích období	161	118	118	C.I.1.	60
					C.I.2.	58

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že z původní společnosti byly kromě jiného odštěpeny pozemky za 2.379 tis. Kč a tyto byly přeceněny na 3.141 tis. Kč, dále byly odštěpeny stavby za 16.416 tis. Kč a přeceněny na 21.019 tis. Kč.

Ke dni 30.9.2023 byla ve společnosti N166 provedena účetní závěrka ke dni předcházejícímu další fúzi. V rozhodný den 1.10.2023 přešla na společnost N166 sloučením část jmění vzniklá odštěpením ze společnosti European Property Group, a.s., IČ25702351 se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno. Vyčleněná část jmění byla vymezena v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 23.1.2024 a na společnost N166 přešla tato část jmění dne 7.3.2024 s rozhodným dnem 1.10.2023.

Ke dni 30.9.2023 (před fúzí) vykazovala společnost N166 mimo jiné:

- Pozemky za 3.136 tis. Kč
- Stavby za 1.190 tis. Kč
- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek za 21.861 tis. Kč
- Závazky 5.892 tis. Kč

V důsledku odštěpení se sloučením přešla na nástupnickou společnost N166 odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti sestávající se z pozemků v částce 4.204 tis. Kč a z pohledávky ve výši 1.175 tis. Kč, která však sloučení zanikla, protože se jednalo o pohledávku za společností N166 a při sloučení se spojila se závazkem, který měla společnost N166 v účetnictví.

Ke dni 31.12.2024 vykazuje společnost N166 mimo jiné:

- Pozemky za 7.340 tis. Kč
- Stavby za 1.049 tis. Kč
- Nedokončený dlouhodobý majetek za 22.436 tis. Kč
- Závazky 5.779 tis. Kč

Pokud se týká o položky „nedokončený hmotný majetek“, pak se zřejmě jedná o hodnotu staveb zvýšenou o náklady na jejich zbourání.

Dále je potřeby uvést, že od vzniku společnosti do roku 2024 bylo hospodaření společnosti N176 ztrátové (bez vlivu odložené daně v roce 2021). Společnost je plátcem daně z přidané hodnoty a není nespolehlivým plátcem.

Při vypracování tohoto stanoviska jsem vycházel z veřejně dostupných zdrojů a od p. Ing. Požárka jsem dostal tyto informace:

- Předmětem koupě jsou akcie N166 za částku 250 mil Kč. Jediným akcionářem N166 je společnost Solo Property Group a.s. IČ 06619185, takže vycházím z toho, že prodávající bude společnost Solo Property Group a.s. IČ 06619185.
- Majetkem N166 jsou pozemky v tržní hodnotě dle znaleckých posudků 238 až 280 mil. Kč
- Na pozemcích byla provedena demolice staveb.
- Obdržel jsem rozvahu a výkaz zisku a ztrát k 31.12.2024
- Dle vypracované „Rozvojové studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice“ z roku 2024 jsou vypočtené náklady na přípravu území (technická infrastruktura, komunikace apod) ve výši 190 mil. Kč bez DPH.

Daňové aspekty:

- 1) **Před koupí akcií** je nutné provést Due diligence a to i s ohledem na skutečnost, že společnost hospodařila od svého vzniku s účetní ztrátou. Pokud je v jednotlivých zdaňovacích obdobích vykázána i daňová ztráta, pak podle § 38r odst. 2 zákona o daních z příjmů (dále jen ZDP) se prodlužuje lhůta pro možné stanovení daně (doměření) o počet zdaňovacích období, kdy je možné ztrátu uplatnit (5) tzn. na 8 – 10 let. To znamená, že např. za rok 2017 může správce daně doměřit daň z příjmů právnických osob i v roce 2026. Dále jsou ke dni 31.12.2024 evidovány závazky ve výši 5.779 tis, Kč, které pokud existují, bude je muset společnost N166 věřitelům zaplatit.
- 2) **Daň z nabytí nemovitých věcí** – netýká se, byla zrušena
- 3) **Daň z přidané hodnoty**. Nákup i prodej akcií je od daně osvobozený podle § 54 zákona o DPH (dle jen ZDPH). Pokud se ale týká prodeje pozemků ze společnosti - pozemky netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, ale jsou podle mého názoru stavebními pozemky, pak jejich prodej není osvobozen. Prodej takových pozemků je zatížen základní sazbou DPH (21%). Podle § 55a odst. 2 ZDPH platného od 1.7.2025 se stavebním pozemkem pro účely DPH rozumí pozemek, na kterém lze stavět na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona umístit stavbu pevně spojenou se zemí nebo pozemek na kterém nebo v jeho okolí byly nebo jsou prováděny stavební nebo obdobné práce za účelem budoucího umístění stavby pevně spojené se zemí na tomto pozemku. Dodání stavebního pozemku

podléhá dani z přidané hodnoty a to v základní sazbě a pokud je pozemek součástí stavby pro bydlení nebo stavby pro sociální bydlení, pak je možno uplatnit sníženou sazbu.

- 4) **Daň z příjmu právnických osob.** Dani z příjmu právnických osob zjednodušeně podléhá zisk společnosti upravený podle zákona o dani z příjmů. Podle znaleckých posudků je cena pozemků, které vlastní společnost N166 238 – 280 mil. Kč. Pokud by společnost tyto pozemky prodávala, měla by z jejich prodeje tyto tržby. Proti těmto tržbám by uplatnila náklady běžného roku a dále z hlediska daně z příjmů daňovou nabývací cenu. Daňová nabývací cena, jak z předchozího vyplývá, u pozemků může činit 6.583 tis. Kč (2.379 + 7.340 – 3.136) a 23.485 tis. Kč u staveb včetně nedokončených (1.049 + 22.436), to znamená, že celkem nabývací cena může činit kolem 30 mil. Kč. Zisk z prodeje pozemků by při prodejní ceně 250 mil. Kč činil 220 mil a daň z příjmů právnických osob 46 mil. Kč.
- 5) **Je třeba si uvědomit,** že jde o koupi akcií, tedy cenných papírů, které jsou dlouhodobým finančním majetkem. Příjmem z tohoto investičního majetku může být dividendy, nebo prodej tohoto majetku nebo případný podíl na likvidačním zůstatku.

Porovnání situace koupě pozemků Městem Sušice oproti situaci, kdy celý projekt realizuje společnost N166 a.s.

1) Město Sušice odkoupí akcie společnosti N166 a ta následně prodá pozemky na Město

Podle připravované Rámcové dohody o obchodní spolupráci má být smlouva uzavřena na koupi akcií společnosti N166. Zde je vycházeno z předpokladu, že akcie společnosti N166 koupí Město Sušice a tak se Město stane 100 % akcionářem N166. Obě tyto osoby budou z hlediska zákona o dani z příjmů (§ 23 odst. 7 ZDP) spojenými osobami. Podle tohoto ustanovení musí být sjednávány smluvní vztahy mezi oběma osobami za ceny, které by platily mezi nespojenými osobami (obvyklé ceny). Stejně ustanovení platí také podle § 36a zákona o dani z přidané hodnoty. To znamená že pozemky by musela společnost N166 prodat Městu za obvyklou cenu. Z hlediska daně z příjmů by společnost N166 z rozdílu mezi prodejní cenou pozemků a nabývací cenou odvedla daň z příjmu právnických osob ve výši 21 % (příklad viz výše). Prodej pozemků by byl zatížen základní sazbou daně z přidané hodnoty. Město jako kupující by mělo nárok na odpočet daně z pozemků jen u té části pozemků, které by v rámci své ekonomické činnosti použilo pro uskutečnění jejich dalšího dodání. To znamená, že by mělo nárok na odpočet u části pozemků, které by dále prodávalo na stavební parcely, nebo by na nich vystavělo byty na prodej nikoliv k nájmu. Nemělo by tedy nárok na odpočet u části pozemků, které by v rámci Projektu Solo sloužily jako infrastruktura, komunikace, zeleň apod. Pokud by Stejný princip by byl uplatněn u dodaných prací na přípravu území ve výši 190 mil. Kč.

2) Město Sušice odkoupí akcie společnosti N166 a projekt bude realizován společností N166

Projekt využití území Solo bude realizovat společnost N166. Náklady na realizaci tohoto projektu ponese tato společnost a z těchto nákladů bude mít nárok na odpočet daně z přidané hodnoty. Rozdělením pozemků na jednotlivé parcely vzniknou nové parcely. Podle způsobu následného využití nových parcel, budou mít tyto nové parcely jinou obvyklou cenu právě s ohledem na způsob využití.

Jinou obvyklou cenu budou mít parcely pro bytovou výstavbu, jinou cenu budou mít pozemky pro průmyslovou výstavbu a jinou pro komunikace, příp. zeleň. Pokud se týká ocenění jednotlivých parcel po rozdělení v účetnictví, pak je možné tyto parcely ocenit buď průměrnou cenou za 1 m², nebo cenou poměrovou s ohledem na využití podle jejich ceny stanovené posudkem, vždy však do celkové nabývací ceny pozemků (uvedeno v předchozím textu). Vzhledem k tomu, že nabývací cena je nízká, nebude mezi oběma způsoby ocenění velký rozdíl. Rozdílnou cenu však mohou mít ty na kterých bude vybudována infrastruktura. Co je však podstatné, že pozemky určené pro bytovou a průmyslovou výstavbu budou mít vyšší prodejní cenu než pozemky pro veřejný prostor. Prodejní cena je zdaňována DPH. Pozemky pro průmyslovou výstavbu budou kupovat plátcí, kteří budou mít plný nárok na odpočet daně. V případě prodeje takových pozemků mohou být kupující navíc zavázáni k zaplacení infrastruktury, komunikací apod.

Při prodeji významnější části pozemků je možné uvažovat i o odštěpení části společnosti a tento odštěpek prodat. Tento prodej nepodléhá DPH a příjem je osvobozen i od daně z příjmů. Tímto prodejem by bylo možné získat část finančních prostředků, které Město vynaložilo na koupi akcií.

Až společnost N166 splní svůj účel může zaniknout s likvidací, nebo bez likvidace sloučením s některou stávající společností jejímž je Město 100 % vlastníkem. Při likvidaci bude likvidační zůstatek převeden na Město. Protože se předpokládá, že likvidační zůstatek nebude vyšší než nabývací cena akcií (250 mil. Kč) bude základ daně pro daň z příjmu právnických osob nulový. Pokud by v likvidaci nebo i před likvidací byly pozemky převáděny na Město, které by tyto pozemky využívalo pro veřejné účely, bude tento převod podléhat dani z přidané hodnoty. Základem DPH by měla být obvyklá cena. Obvyklou cenu může snížit také zaplacení infrastruktury investory.

3) Město Sušice odkoupí jen pozemky

Diskutována je i možnost řešení, že by od společnosti Solo Property Group a.s. IČ 06619185 nebyly kupovány akcie společnosti N166 a.s, ale Město by odkoupilo od N166 jen pozemky. V tomto případě by byla koupě formálně jednodušší, nemusela by se dělat du diligence celé společnosti N166, ale dělala by se jen prověrka pozemků. Podle mých informací by při této variantě prodávající požadoval, aby částku 250 mil. Kč získal po zdanění. Pak by kupní cena byla vyšší o daň z příjmu právnických osob (přibližně o 58 mil. Kč) aby vykompenzovala daň z příjmu právnických osob, kterou by musela společnost N166 ze zisku odvést. Společnost N166 by dále musela z kupní ceny odvést DPH, kterou by Město v celé výši neuplatnilo – viz výše u veřejných ploch. Při následném budování infrastruktury nebude nárok na odpočet DPH z komunikací, apod.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že bude výhodnější, aby byl Projekt budoucího využití zóny bývalého areálu Solo realizován v rámci společnosti N166 a.s.

Ladislav Michálek

RÁMCOVÁ DOHODA O PODMÍNKÁCH OBCHODNÍ SPOLUPRÁCE

kterou níže uvedeného dne uzavřely následující smluvní strany:

město Sušice

se sídlem nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO: 00256129

zast. starostou Bc. Petrem Mottlem

dále jen „**Město**“

a

Solo Property Group a.s.

se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 06619185

zast. členem správní rady Martinem Davidem

dále jen „**SPG**“

a

N166, a.s.

se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 04114761

zast. předsedou představenstva Martinem Davidem

dále jen „**N166**“

a



dále jen „**MD**“

a

European Property Group, a.s.

se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 25702351

zast. předsedou představenstva Martinem Davidem

dále jen „**EPG**“

a

SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.

se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 25209795

zast. předsedou představenstva Martinem Davidem

dále jen „**SMF**“

I.

1. Město a SPG shodně prohlašují, že do budoucna mají zájem uzavřít smlouvu, na základě které SPG převede do majetku Města 100% akcií společnosti N166, neboť společnost N166 je vlastníkem nemovitostí, o jejichž užívání a ovládání prostřednictvím společnosti N166 má Město zájem.
2. Strany dále prohlašují, že touto rámcovou dohodou hodlají specifikovat základní podmínky uvedené obchodní transakce včetně harmonogramu jejího naplňování, neboť k naplnění účelu celého obchodu budou strany muset učinit řadu právních jednání, která spolu vzájemně souvisí.
3. Strany shodně prohlašují, že touto dohodou definují i smysl a účel celé obchodní spolupráce a zamýšlené transakce, a to pro potřebu posouzení, zda by snad zmařením některého z níže popsaných zamýšlených právních jednání mělo či nemělo dojít ke zmaření účelu celé obchodní spolupráce. V tomto směru strany prohlašují a ujednávají, že tato dohoda a smlouvy a ujednání, ke kterým by na základě této rámcové dohody mělo mezi stranami dojít, jsou, není – li výslovně uvedeno jinak, na sobě závislými smlouvami ve smyslu ust. § 1727 o.z.

II.

1. Strany prohlašují, že účelem obchodní spolupráce spočívající v převodu vlastnictví akcií společnosti N166 do majetku Města, je zajištění plného a nerušeného ovládání společnosti N166 ze strany Města prostřednictvím výkonu 100% hlasovacích práv na valné hromadě uvedené společnosti s tím, že uvedená společnost bude zároveň jediným vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Sušice nad Otavou:
 - parcela č. st. 509/1 se stavbou Sušice II, čp. 166, prům. obj.
 - parcela č. st. 577 se stavbou Sušice II, čp. 226, bydlení
 - parcela č. st. 921/15 se stavbou bez čp/če, tech. vyb.
 - parcela č. st. 3377/4
 - parcela č. 2035/1
 - parcela č. 2036/1
 - parcela č. 2037/2
 - parcela č. 2068/1
 - parcela č. 2096/1
 - parcely č. 2096/2
 - parcela č. 2096/5
 - parcela č. 2096/6
 - parcela č. 2096/7
 - parcela č. 2096/8
 - parcela č. 2096/10
 - parcela č. 2096/20
 - parcela č. 2096/24
 - parcela č. 2096/34
 - parcela č. 2096/36
 - parcela č. 2096/37
 - parcela č. 2096/45
 - parcela č. 2096/46
 - parcela č. 2096/47

- parcela č. 2096/48
- parcela č. 2102/1
- parcela č. 2242
- parcela č. 2251/1
- parcela č. 2251/5
- parcela č. 2392/1
- parcela č. 2633
- parcela č. 2736
- parcela č. 2763
- parcela č. 2764
- parcela č. 2765
- parcela č. 2766
- parcela č. 2767
- parcela č. 2768
- parcela č. 2788
- parcela č. 2789
- parcela č. 2790
- parcela č. 2807
- parcela č. 2808
- parcela č. 2854
- parcela č. 2855
- parcela č. 2856
- parcela č. 2857
- parcela č. 2858
- parcela č. 2881
- parcela č. 2909
- parcela č. 2910

s tím, že k tíži uvedených nemovitostí nebudou váznout žádná věcná ani jiná práva, jako kupříkladu služebnosti, věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, vyjma těch, která jsou přímo vyjmenována v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví č. 4350 pro k.ú. Sušice nad Otavou, a to ve stavu ke dni uzavření této dohody (výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4350 je přílohou této dohody), a že se k uvedeným nemovitostem nebudou vázat ani jiná práva třetích osob, jako je právo nájemní, pachtovní nebo jiné užívací či požívací právo třetí osoby, ani jiné právní povinnosti.

2. Smluvní strany se dohody, že účelu této smlouvy bude dosaženo uzavřením příslušných právních jednání, na základě kterých SPG převede do majetku Města všech 100% akcií společnosti N166, nezatížených žádnými právy třetích osob nebo účastníků této dohody a opravňujícími k plnému výkonu hlasovacích práv na valné hromadě společnosti N166 bez jakéhokoliv omezení.

3. Smluvní strany se dále dohodly,

- že společnost N166 nebude mít v době převodu vlastnického práva k jejím akciím ve smyslu této dohody do majetku Města:
 - o žádné splatné či nesplatné závazky vůči třetím osobám nebo účastníkům této smlouvy, zejména stávajícím akcionářům a ovládajícím osobám, vyjma běžných závazků z obchodní činnosti, které v souhrnu nepřekročí 100.000 Kč,

- žádné zaměstnance, nebo jiné smluvní partnery ze smluv uzavřených před podpisem Smlouvy o převodu akcií
- žádné smluvní či jiné závazky vůči třetím osobám nebo účastníkům této smlouvy z obchodní činnosti nebo v důsledku jakýchkoli jiných právních jednání
- žádné nedoplatky na daních, poplatcích, či odložené daňové povinnosti
- že účetní evidence společnosti N166 bude až do okamžiku převodu vlastnického práva k jejím akciím ve smyslu této dohody do majetku Města vedena v plném souladu s právními předpisy
- že vůči společnosti N166 nebude v době převodu vlastnického práva k jejím akciím ve smyslu této dohody do majetku Města vedeno žádné správní, soudní nebo jiné obdobné řízení, nebude v úpadku, ani hrozícím úpadku, nebude proti ní veden výkon rozhodnutí ani exekuce, nebude jí hrozit žádná exekuce a nebude vůči ní evidován žádný daňový nedoplatek či nesplacená pravomocně uložená pokuta nebo jiná sankce uložená orgány veřejné moci nebo vyplývající z platné právní úpravy,
- v době uzavření této dohody ani v době převodu vlastnického práva k akciím společnosti N166 ve smyslu této dohody do majetku Města neexistuje a nebude existovat
 - žádné porušení povinnosti, na jejímž základě by mohla být společnost N166 daňová povinnost či pokuta ze strany orgánů veřejné správy mohla být vyměřena, doměřena, či udělena jakýmkoli budoucím rozhodnutím,
 - žádné porušení povinnosti z dříve uzavřených smluv s třetími osobami, na jejichž základě by mohla být uplatněna jakákoli smluvní či zákonná sankce
- že Stanovy a další zakladatelská právní jednání Společnosti N166 budou v době převodu vlastnického práva k jejím akciím ve smyslu této dohody do majetku Města odpovídat stavu ke dni uzavření této dohody (aktuální text Stanov společnosti N166 je přílohou této dohody) s výjimkou vyžadovaných změn dle čl. III této dohody.

III.

1. Strany se dohodly na následujících základních podmínkách vzájemné obchodní spolupráce směřující k dosažení účelu, definovanému v čl. II této dohody.
2. Strany se dohodly, že před uzavřením jakýchkoliv právních jednání provede Město prostřednictvím odborných poradců a vlastních zaměstnanců a zastupitelů ekonomickou právní a technickou prověrku společnosti N166 (dále jen „due diligence“ nebo „DD“), a to na základě informací, které jí za tímto účelem v potřebném a dle potřeby vyžádaném rozsahu poskytnou společnost N166, SPG, EPG a jejich ovládací osoba, MD (všichni dále společně jako „poskytovatelé“). Strany se dohodly, že poskytovatelé budou Městu předávat jen relevantní, pravdivé, přesné a komplexní informace, a to v rozsahu nezbytném pro podrobnou due diligence včetně prověrky právních, účetních, daňových, technických a dalších pro realizaci potřebných aspektů předcházejících vzniku společnosti N166, tedy zejména právních a ekonomických poměrů společnosti EPG ve vztahu k majetku a závazkům, které přešly v důsledku odstěpení na společnost N166.
3. V případě úspěšné due diligence, která z pohledu Města potvrdí mimo jiné ujištění popsaná v čl. II této dohody, a schválení uzavření níže uvedené Smlouvy o převodu akcií ze strany Zastupitelstva města Sušice, Město a SPG nejpozději do 30.06.2025 uzavřou Smlouvu o převodu akcií, na základě které SPG převede do majetku Města 100% akcií společnosti N166 (všech 48 akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500.000 Kč), a to za

vzájemně odsouhlasenou Kupní cenu ve výši 250.000.000 Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých), která bude Městem společnosti SPG vyplacena následujícím způsobem:

- 5 splátek po 50.000.000 Kč, splatných vždy nejpozději k 30.11. příslušného roku počínaje rokem 2026 s tím, že Město bude oprávněno kdykoliv splatit i vyšší částku nebo celý nesplacený zbytek kupní ceny; počátek splácení Kupní ceny bude podmíněn splněním povinností SPG dle bodu 4 tohoto článku dohody
- počínaje 1.1.2028 bude nesplacená část kupní ceny úročena úrokem ve výši odpovídající úrokové sazbě 6M PRIBOR + 3% p.a. splatným vždy společně se splátkou kupní ceny za příslušný kalendářní rok (tedy do 30.11. příslušného roku)
- strany se dohodly, že první splátku kupní ceny zajistí buď časově omezeným zástavním právem na nemovitostech ve vlastnictví společnosti N166, kdy délka trvání zástavního práva bude odpovídat době provádění Průzkumu znečištění a analýzy rizik bývalého podniku SOLO Sušice (viz níže v odst. 7.) nebo bude první splátka kupní ceny uhrazena do bankovní, notářské či advokátní úschovy, kdy smlouva o úschově bude obsahovat přesné podmínky výplaty této splátky ve prospěch SPG. Smlouva o úschově bude s oboustranně odsouhlaseným schovatelem uzavřena současně se Smlouvou o převodu akcií a její uzavření rovněž podléhá souhlasu Zastupitelstva města Sušice.

4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o převodu akcií bude zavazovat SPG k převodu a zajištění předání

- a. všech 48 akcií společnosti N166 na jméno v listinné podobě a jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč Městu, a to ke dni uzavření uvedené smlouvy, když ke dni uzavření Smlouvy o převodu akcií bude proveden i rubopis uvedených akcií na jméno Města
- b. kompletní dokumentace společnosti, tj. obchodní, účetní, majetkové a provozní či smluvní evidence a dokumentace společnosti N166 kterémukoliv ze členů představenstva jmenovaných do uvedené funkce na základě požadavku Města ve smyslu bodu 6 tohoto článku dohody, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti takové smlouvy

s tím, že v případě prodlení SPG s plněním některé z uvedených povinností bude Město oprávněno od uzavřené Smlouvy o převodu akcií odstoupit písemným oznámením SPG.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že současně s uzavřením Smlouvy o převodu akcií uzavřou její účastníci za účasti MD Vedlejší ujednání ke Smlouvě o převodu akcií, na základě kterého se Město zaváže, že do doby úhrady první splátky Kupní ceny (a to buď připsáním na účet SPG nebo částečně i zápočtem ve smyslu odstavce 10 tohoto článku) zajistí výkonem svých akcionářských práv (rozhodnutím jediného akcionáře), aby členem představenstva společnosti N166 byl i MD nebo jím písemně delegovaná osoba a dále stejným způsobem zajistí, aby členem dozorčí rady společnosti N166 byla do doby úhrady celé Kupní ceny i osoba, písemně delegovaná ze strany MD. Město se zavazuje zajistit jmenování příslušných delegovaných osob do orgánů společnosti N166 vždy do 60 dnů od obdržení písemného oznámení o delegaci dané osoby ze strany MD. Podmínkou účasti osob takto delegovaných do orgánů společnosti ze strany MD bude, že při jednání za společnost N166 (zastupování společnosti) tyto osoby nebudou jednat za společnost samostatně (včetně podepisování za společnost), ale budou moci vždy jednat a podepisovat za společnost pouze společně s minimálně jedním členem orgánu společnosti nominovaným za Město (viz odst. 6. níže). V tomto směru bude ze strany SPG provedena změna Stanov společnosti ve smyslu ujednání v odst. 6. níže.

6. Strany se rovněž dohodly, že před podpisem Smlouvy o převodu akcií zajistí SPG pomocí výkonu svých akcionářských práv (rozhodnutím jediného akcionáře), aby došlo ke změně Stanov společnosti N166 tak, že počet členů představenstva i dozorčí rady společnosti N166 bude 3 s tím, že k rozhodnutí uvedených orgánů bude zapotřebí hlasů nadpoloviční většiny jejich členů, přičemž společnost N166 budou při právních jednáních zastupovat a za ni podepisovat vždy alespoň dva členové představenstva společně, a dále stejným způsobem zajistí, aby byli do funkcí členů představenstva a dozorčí rady společnosti N166 jmenováni následující nominanti Města:

....., člen představenstva

....., člen představenstva

....., člen dozorčí rady

....., člen dozorčí rady

když dnem vzniku funkce uvedených osob bude nejpozději den uzavření Smlouvy o převodu akcií.

7. Strany se dále dohodly, že poté, kdy budou ze strany SPG splněny všechny podmínky dle odstavce 4 tohoto článku, zajistí Město na své náklady zpracování Průzkumu znečištění a analýzu rizik bývalého podniku SOLO Sušice, a to v souladu s Projektem analýzy rizik z ledna 2025 zpracovaným společností BIOCENTRUM, spol. s r.o., se sídlem Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy, IČO: 62958542, který je přílohou této dohody. Strany se dohodly, že výsledky Průzkumu znečištění a analýzy rizik bývalého podniku SOLO Sušice, který bude zpracován v souladu s výše popsáním projektem (dále jen „Průzkum“), budou akceptovat a podle jeho obsahu se budou řídit při dalších právních jednáních. Město zajistí zpracování Průzkumu do 15.11.2026.
8. Strany se dohodly, že za ekologickou zátěž pro potřeby této dohody považují jakékoliv zjištěné kontaminace nebo znečištění nemovitostí, popsaných v čl. II této dohody, v důsledku předchozí činnosti v areálu bývalého podniku SOLO Sušice, a to látkami, které je dle aktuálních právních předpisů nutné z daných nemovitostí odstranit a zlikvidovat (zpravidla půjde o znečištění chemickými látkami nebo nebezpečnými materiály či odpady jako azbest a podobně). Strany naopak nebudou považovat pro potřeby tohoto smluvního ujednání za ekologickou zátěž výskyt druhotně upotřebitelných materiálů nebo surovin, které lze z uvedených nemovitostí odstranit bez nutnosti skládkování nebo jiné likvidace (kupř. kovový odpad, stavební materiál).
9. Strany se dohodly, že součástí Smlouvy o převodu akcií nebo jiného samostatného právního jednání (Vedlejší ujednání ke Smlouvě o převodu akcií) mezi Městem a SPG bude ujednání, kterým se SPG zaváže, že pokud na základě Průzkumu bude zjištěna na nemovitostech popsaných v čl. II této dohody jakákoliv ekologická zátěž, která by bránila nebo jinak limitovala či omezovala využití daných nemovitostí, respektive kterékoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny býv. areálu SOLO Sušice, zpracovaná společností SPF Group v roce 2024, uhradit Městu částku potřebnou dle kalkulace zpracované v rámci Průzkumu na odstranění takové ekologické zátěže, a to až do výše skutečně účelně vynaložených prostředků na odstranění takové zátěže ze strany společnosti N166.

10. Strany se dále dohodly, že částku dle předchozího odstavce se SPG zaváže hradit do výše 25.000.000 Kč s tím, že její úhrada bude započítána oproti nároku SPG na úhradu kterékoliv splátky Kupní ceny dle smlouvy o převodu akcií (viz výše). Pokud by dle kalkulace zpracované v rámci Průzkumu bylo na odstranění ekologické zátěže z nemovitostí, popsaných v čl. II této dohody, zapotřebí vynaložit částku přesahující 25.000.000 Kč, bude mít Město možnost od Smlouvy o převodu akcií odstoupit písemným oznámením doručeným SPG.
11. Strany se dále dohodly, že současně se Smlouvou o převodu akcií bude uzavřena licenční smlouva, jejímž předmětem bude nevýlučná uživatelská licence na užívání slovní ochranné známky „SOLO“ (evidované Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. přihlášky 4946 a číslem zápisu 111319). Tato licence bude opravňovat jejího uživatele k užívání slova „SOLO“ jako součásti budoucí nové obchodní firmy (ve smyslu § 423 zák. č. 89/2012 Sb.) občanského zákoníku) společnosti N166 a za účelem podpory obchodních aktivit společnosti N166 v souvislosti s rozvojem, užíváním, reklamními účely, případně i prodejem nemovitostí, uvedených v čl. II této dohody, případně staveb na nich následně vybudovaných. Nabyvatel licence by takto mohl licenci užívat za sjednaným účelem i v obchodních listinách, v elektronické komunikaci, na reklamních poutačích, v sociálních médiích nebo v rámci veřejného číření jinými obdobnými formami a prostředky, a to způsobem, který bude přesně specifikován v licenční smlouvě. Nevýhradní licence bude poskytnuta bezúplatně, bez časového a územního omezení. SPG a MD jako jediný akcionář a předseda představenstva vlastníka ochranné známky SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., Cejl 494/25, 602 00 Brno, Zábřovice, IČO 25209795 se zavazují zajistit, aby Město mělo ke stanovenému datu možnost licenční smlouvu s vlastníkem ochranné známky uzavřít.
12. Strany se dále dohodly, že součástí ujednání Smlouvy o převodu akcií bude ujednání o udělení výslovného souhlasu s užíváním obchodního označení „SOLO“, který bude poskytnut bezúplatně, bez časového a územního omezení. SPG a MD jako jediný akcionář a předseda představenstva vlastníka ochranné známky SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., Cejl 494/25, 602 00 Brno, Zábřovice, IČO 25209795, tj. zejména MD jako ovládající osoba všech společností, které ve své obchodní firmě užívají slovo „SOLO“, se zavazují zajistit, aby Město ke stanovenému datu tento výslovný písemný souhlas od všech takových společností obdrželo. Tento souhlas bude opravňovat Město k užívání slova „SOLO“ jako součásti budoucí nové obchodní firmy (ve smyslu § 423 zák. č. 89/2012 Sb.) občanského zákoníku) společnosti N166 a za účelem podpory obchodních aktivit společnosti N166 v souvislosti s rozvojem, užíváním, reklamními účely, případně i prodejem nemovitostí, uvedených v čl. II této dohody, případně staveb na nich následně vybudovaných. Držitel souhlasu by takto mohl obchodní označení užívat za sjednaným účelem i v obchodních listinách, v elektronické komunikaci, na reklamních poutačích, v sociálních médiích nebo v rámci veřejného číření jinými obdobnými formami a prostředky, a to způsobem, který bude přesně specifikován ve Smlouvě o převodu akcií.

IV.

1. Strany se dohodly, že si pro naplnění účelu této dohody a realizaci jednotlivých kroků a právních jednání, které jsou uvedeny v čl. III této dohody, budou poskytovat potřebnou součinnost.

2. Tato dohoda nezavazuje Město k uzavření Smlouvy o převodu akcií ani jinému právnímu jednání, pokud na základě due diligence dospěje k závěru, že o odkoupení akcií společnosti N166 nemá zájem. V takovém případě bude Město oprávněno od této dohody odstoupit písemným oznámením ostatním účastníkům této dohody; těm v této souvislosti nevznikne žádný nárok na náhradu výdajů nebo nákladů, vynaložených v souvislosti s naplňováním této dohody.
3. MD se dále zavazuje, že jako osoba ovládající společnosti N166, SPG i EPG bude při ovládání uvedených společností činit potřebné kroky, které povedou k naplnění účelu a podmínek této dohody a zajistí, aby došlo k potřebným úpravám Stanov společnosti N166, jakož i jmenování shora popsaných osob do tam uvedených funkcí v souladu s touto dohodou.
4. V případě, že kterákoliv strana této dohody nebude při naplňování této dohody poskytovat kterékoliv další straně této dohody potřebnou součinnost, předpokládanou touto dohodou, případně bude v prodlení s plněním svých závazků z této dohody vyplývajících, bude poškozená strana oprávněna od této dohody jako celku odstoupit písemným oznámením ostatním smluvními stranami. Pokud dojde v mezidobí mezi smluvními stranami, případně některými z nich, k uzavření dalších smluv, navazujících na obsah této dohody, bude poškozená smluvní strana oprávněna odstoupit i od takto uzavřených smluv, a to i přesto, že druhá smluvní strana(strany) nebude(nebudou) v prodlení s plněním smluvních povinností dle takové smlouvy.
5. Obsah a uzavření této dohody byly schváleny usnesením zastupitelstva města Sušice na jeho zasedání konaném dne, a to usnesením č.
6. Není – li touto dohodou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran této dohody příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Sušici

V Brně

.....

město Sušice

Bc. Petr Mottl, starosta

.....

Solo Property Group a.s.

Martin David, člen správní rady

.....

N166, a.s.

Martin David, předseda
představenstva

.....
European Property Group, a.s.
Martin David, předseda
představenstva

.....


Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **23.4.2025**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 5 – ing. Šlajsová

V roce 2025 je provedeno proučtování daně z příjmů za Město Sušice v celkové výši 28.804.020 Kč. Ve schváleném rozpočtu pro rok 2025 je již částka 19.000.000 Kč, proto se v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší org. 89 - Daň z příjmů město-proučtování o částku 9.804.020 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5, kterým se zvýší organizace 89 – Daň z příjmů město-proučtování v příjmové i výdajové části o 9.804.020 Kč.

Rozpočtové opatření č. 6 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace od KÚ PK ve výši 30.019.113,60 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platba za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice v celkové výši 30.019.113,60 Kč.

Rozpočtové opatření č. 7 – ing. Šlajsová

Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2024 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tuto částku časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 290.000 Kč by pak měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7, kterým se příspěvkové organizaci Sušické kulturní středisko Sušice (org. 252) sníží příspěvek na provoz o 290.000 Kč , zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 8 – ing. Šlaisová

V rozpočtu 2025 je org. 88 Dotace na výkon st. správy rozpočtována ve výši 26.300.000 Kč. Skutečná potvrzená výše dotace v r. 2025 od Plzeňského kraje činí 25.109.600 Kč, proto je nutné org. 88 Dotace pro výkon státní správy v příjmové části snížit o 1.190.400 Kč a zároveň navýšit org. 98 Konečný zůstatek o stejnou částku .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8, kterým se sníží org. 88 - Dotace na výkon státní správy (příjmová část) o 1.190.400 Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 - Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 9 – Mgr. Novák

V době schvalování rozpočtu města na rok 2025 (tj. jednání ZM dne 4. 12. 2024) nebyla známá informace o navýšení platových tarifů pro úředníky obcí pro rok 2025 o 1.400,- Kč/měsíc, proto aktuálně chválený rozpočet neobsahuje tyto prostředky, které byly bez jakéhokoliv předcházejícího avíza schválené vládou v nařízení vlády ze dne 18. prosince 2024 č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů, které bylo publikováno ve Sbírce zákonů dne 23. 12. 2024.

Proto v rozpočtu na letošní rok chybí v organizaci Hospodářská správa města na platy zaměstnanců 2 664 tis. Kč. Z tohoto důvodu předkládám návrh rozpočtového opatření, kterým se org. 201 Hospodářská správa města navýší o chybějící finance a žádám zastupitelstvo města o schválení tohoto rozpočtového opatření, kterým se položka 5011 mzdy zvýší o 2.218 tis. Kč, položka 5021 OON se sníží o 169 tis. Kč, položka 5031 pojistné sociální se zvýší o 431 tis. Kč, položka 5032 pojistné zdravotní se zvýší o 184 tis. Kč. Celkové navýšení org. 201 činí 2.664 tis. Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo radou města doporučeno zastupitelstvu města ke schválení na jednání RM dne 31. 3. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se zvýší výdaje org. 201 Hospodářská správa města (mzdy vč. ZP, SP) o 2.664 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 10 – ing. Potužník

V souvislosti s přijetím nařízení vlády 466/2024 Sb., došlo po schválení rozpočtu města na rok 2025 k navýšení platových tarifů strážníků o 1400,- Kč/měsíc. Ze stejných důvodů jako předcházejícího rozpočtového opatření, aktuálně schválený rozpočet neobsahuje prostředky na toto navýšení.

Žádám zastupitelstvo města o schválení rozpočtového opatření, kterým se položka 5011 mzdy se zvýší o 407 tis. Kč, položka 5031 sociální pojištění o 77 tis. Kč a položka 5032 zdravotní pojištění o 237 tis. Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo radou města doporučeno zastupitelstvu města ke schválení na jednání RM dne 31. 3. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10, kterým se zvýší org. 264 Městská policie (mzdy vč. ZP, SP) o 521 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 11 – ing. Sedlecký

V souvislosti s přijetím nařízení vlády 466/2024 Sb., došlo po schválení rozpočtu města na rok 2025 k navýšení platových tarifů o 1.400,- Kč/měsíc. Ze stejných důvodů jako předcházejícího rozpočtového opatření, aktuálně schválený rozpočet neobsahuje prostředky na toto navýšení.

Žádáme o navýšení závazného ukazatele - mzdové prostředky (vč. ZP, SP) o částku 564.000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11, kterým se zvýší příspěvek na provoz org. 252 Sušické kulturní centrum (mzdy vč. ZP, SP) o 564 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 12 – ing. Šlaisová

Vrácení nevyčerpané dotace na volby do Evropského parlamentu konané v roce 2024 v částce 31.991,68 Kč. O tuto částku se navýší nová org. 60 Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu a zároveň se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kterým se zvýší nová org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu o 31.991,68 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 13 – ing. Šlajsová

Přijetí doplatku dotace na volby do zastupitelstev krajů a senátu konaných v roce 2024 v částce 30.949,39 Kč. O tuto částku se navýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13, kterým se zvýší org. 201 – Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu o částku 30.949,39 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 14 – ing. Šlajsová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji ve výši 558.568 Kč. V rozpočtu SKC ve výdajové části jsou již finanční prostředky pro regionální knihovnu obsaženy. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové části a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové části o 558.568 Kč a o stejnou částku se sníží org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 15 – ing. Švelchová

V rámci přípravě dopravní infrastruktury, konkrétně ulice Příkopy, sil II/171 doporučuje rada města vznik org. 2530 „Komunikace Příkopy“, která zajistí financování projektové dokumentace a stavebního povolení zhotoviteli projektové dokumentace a stavebního povolení pro akci „Sušice ul. Příkopy, sil. II/171 oprava“.

Odbor majetku navrhuje vznik organizace 2530 „Komunikace Příkopy“

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 2530 „Komunikace Příkopy“ zvýší o 500.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace 2530 „Komunikace Příkopy“ a rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 2530 „Komunikace Příkopy“ zvýší o 500.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Rozpočtové opatření č. 16 – ing. Ronová

Vodovodní shybka do III. čtvrti

Součástí vodovodní sítě města je tzv. shybka pod řekou mezi ul. Ostrovní a nábřežím Jana Seitze, která je hlavním zásobovacím potrubím pro III. čtvrt'. Shybku tvoří dvě ocelová potrubí DN 200 délky 60 m z r. 1986. Potrubí jsou na konci životnosti (pro ocelové vodovodní potrubí se uvádí životnost 25 – 40 let). V loňském roce zjistil ČEVAK na potrubí únik, který se během roku zvýšil až na 0,9 l/s a potrubí muselo být uzavřeno. Zásobování III.

čtvrti je zajištěno provizorně potrubím přes most do Dlouhoveské ul., které má omezenou kapacitu. Je nutné odstranit havárii a provést co nejrychleji rekonstrukci shybky.

Z možných způsobů technického řešení rekonstrukce potrubí doporučuje ČEVAK bezvýkopovou technologii sanace stávajícího potrubí technologií Primus Line – zatažení bežešvé kevlarové vysokotlaké vložky mezi armaturními šachtami na obou březích řeky. Výhodou této technologie pro náš případ je zejména schopnost překonávat několikanásobné ohyby až 45°, rychlost provedení a možnost instalace přes stávající armaturní šachty, tedy bez nutnosti rozsáhlých výkopových prací v ulici a v březích řeky a s tím spojených nákladů a zátěží pro okolí. Deklarovaná životnost je 50 let.

Je potřeba schválit rozpočtové opatření včetně zřízení nové organizace. Předpokládané náklady na sanaci obou větví potrubí jsou 2 mil. Kč bez DPH, plus náklady na přepojení a vystrojení armaturních šachet, které provede ČEVAK, ve výši cca 250 tis. Kč bez DPH.

Navrženým rozpočtovým opatřením č. 16 se zřizuje nová organizace č. 2531 - „Vodovodní shybka do III. čtvrti“ ve výši 3 mil. Kč a o stejnou částku se sníží org. 2429 – Palackého ul. – povrch, inženýrské sítě“.

Rada města projednala dne 14.4.2025 tento návrh a doporučila zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se zřizuje nová rozpočtová organizace 2531 - „Vodovodní shybka do III. čtvrti“ ve výši 3 mil. Kč a o stejnou částku se sníží org. 2429 – Palackého ul. – povrch, inženýrské sítě“.

Rozpočtové opatření č. 17 – ing. Marek

Na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem ze dne 10. 3. 2025 (bytové jednotky vymezené v domě čp. 1257,1258,1259, ul. Kaštanová Sušice včetně spoluvlastnických podílů na st.p.č. 3575, st.p.č. 3579, st.p.č. 3577) se město zavázalo vrátit družstvu veškeré nájemy počínaje prvním měsícem po uplynutí 20 let doby trvání nájmu. V rozpočtu se s touto operací nepočítalo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 17, kterým se org. 2228 – Vojtěška 3x32 bj ve výdajové části povýší o 1.015.000,- Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 18 – ing. Zdeňková

Vzhledem k tomu, že v roce 2025 nebude v organizaci 9999 - Nákup, prodej majetku v příjmové části naplněna předpokládaná částka (příjem z prodeje pozemků pro výstavbu RD

v ul. Pod Březinou, se kterým se počítalo v rozpočtu v roce 2025, byl již v roce 2024) je nutné rozpočtové opatření, kterým se tato org. sníží o 12.500 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 9999 - Nákup, prodej majetku sníží v příjmové o 12.500 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 - Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 19 – ing.Marek

V rozpočtu pro rok 2025 je v příjmové části org. 2228 - 96 b.j. předpokládaný příjem 3.231 tis. Kč. Vzhledem k uzavřené dohodě s Družstvem Kaštanová se tyto příjmy nenaplní. Z tohoto důvodu je nutné provést rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19, kterým se org. 2228 Vojtěška 96 b.j. sníží v příjmové části o 3.231 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 23. dubna 2025

Ing. Vladimír Marek

1 - Stanovy Společenství vlastníků

Předkládám Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1257, 1258, 1259, které jsou potřeba pro založení společenství vlastníků jednotek v předmětných domech. Tyto stanovy budou po schválení nedílnou součástí pro zápis všech tří SVJ do obchodního rejstříku, založení SVJ je podmínkou pro zápis podílů do katastru nemovitostí. V případě, že se jedná o nemovitost spoluvlastněnou, stanovy schvaluje zastupitelstvo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1257.

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1258.

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1259.

2 - Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.

Město Sušice poskytlo v roce 2024 společnosti RAIL BUS, s.r.o. se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 dotaci na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ s.o. Zastupitelstvo žádalo předložit vyhodnocení provozu za toto uvedené období. Kalkulace byly poskytnuté elektronicky včetně doprovodných komentářů. Společnost žádá o podporu i v roce 2025, ve stejné částce. Z uvedených podkladů vyplývá, že Pošta 2 je využívána a provozována výhradním způsobem. Nejsou zde ani poskytovány žádné loterie apod. doplňkové činnosti.

Rada města poskytnutí dotace na zajištění provozu pobočky Pošty 2 v Sušici doporučuje. Dle připomínek na zastupitelstvu je do smlouvy zapracována podmínka, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, a také závazek příjemce, poskytovat služby v rozsahu standardní poštovní pobočky a Balíkovny, mimo služby poskytované střediskem Czech Point.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z nové organizace rozpočtu na rok 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 300.000,- Kč na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., vzniklé v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 společnosti RAIL BUS, s.r.o., se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 a za tím účelem schvaluje smlouvu na poskytnutí účelové dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

3 - Vypořádání družstva 9 bj

V příloze předkládám kupní smlouvu, která řeší vypořádání Stavebního a nájemního družstva Sušice-Zahradní čtvrť Vojtěška, a je postavena na podobných principech, jako v předchozích případech. V příložené kalkulaci je uvedeno, jak bylo návrhu kupní ceny dosaženo. V tomto případě je zohledněno, jakým způsobem byla stavba řešena (nízkoenergeticky bez další dotace...), a zároveň je zohledněný současný technický stav budovy - střechou zatéká a dřevěné obložení je po životnosti. K tomu bylo vypracováno odborné posouzení, kdy v závěru je doporučení provést celkovou rekonstrukci střechy včetně navazujících konstrukcí a provést výměnu dřevěného pláště. Předpokládané náklady jsou v kupní ceně zohledněny s tím, že družstvo nevnese po vypořádání žádné další nároky a požadavky a s kupní cenou souhlasí. Za město komunikuje s právním zástupcem družstva (JUDr. Menčík) JUDr. Samek, který připravil návrh smlouvy. Rada města doporučila smlouvu schválit, rozhodnout o převodu nemovitosti na družstvo, a tím celý případ uzavřít. Záměr prodeje byl řádně zveřejněný na úřední desce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. st. 3533 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1245, bytový dům, jak zapsáno v katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou Stavebnímu a nájemnímu družstvu Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo, IČO 263 42 731, se sídlem Pod Vodojemem 1245, 342 01 Sušice, za kupní cenu 6.618.243,- Kč, a za tím účelem schvaluje kupní smlouvu, která zcela a úplně narovnává a vypořádává právní vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně Předmětu převodu, které vyplývají nebo měly vyplývat především ze Smlouvy o sdružení ze dne 4. 11. 2002, Smlouvy o půjčce, Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí ze dne 17. 04. 2003, jakož i z veškerých právních jednání, která s uvedenými smlouvami a dokumenty či jejich předmětem souvisela, navazovala či měla navazovat, bez ohledu na skutečnost, zda byla činěna platně či nikoliv, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Stanovy Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1257

Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1257

(dále jen „Společenství“) je právnickou osobou.

Čl. I

Základní ustanovení

1. Název Společenství je Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1257.
2. Sídlem Společenství je 342 01 Sušice, Kaštanová 1257.
3. Společenství je právnická osoba způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu Kaštanová 1257 a pozemku st.p.č. 3575, v katastrálním území Sušice nad Otavou, obec Sušice. Společenství je odpovědné za správu domu.
4. Správou domu a pozemku se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a pro zachování nebo zlepšení společných částí domu.
Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí domu, s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících spoluvlastníkům.
5. Služby pro správu domu zajišťuje pro Společenství subjekt, s nímž Společenství uzavře smlouvu.

Čl. II

Orgány Společenství

1. Orgány Společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor (dále i statutární orgán)
2. Shromáždění (čl. III.) tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech.
3. Členové výboru jsou voleni shromážděním na dobu pěti (5) let. Funkční období prvních členů výboru činí dva (2) roky. Funkční období člena výboru však po uplynutí uvedené lhůty neskončí, dokud nebude zvolen nový statutární orgán.
4. Za Společenství činí právní jednání výbor. Jménem výboru jedná předseda výboru a v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru. V případech kdy je předepsána písemná forma podepisuje za výbor předseda (v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru) a další člen výboru.
5. Členem voleného orgánu může být zvolena se svým souhlasem fyzická i právnická osoba. Právnickou osobu zastupuje v tomto orgánu jí zmocněná fyzická osoba nebo její statutární orgán. Fyzickou osobou zvolenou jako člen orgánu může být jen plně svéprávná osoba, bezúhonná ve smyslu předpisů upravujících živnostenské podnikání.
6. Členy lze volit do orgánů opětovně.
7. Zvolení členové orgánů se přijetím funkce zavazují vykonávat funkci s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi, pečlivostí a s péčí řádného hospodáře. Svou funkci vykonávají osobně; pro jednotlivý případ však mohou zmocnit jiného člena téhož orgánu, aby za ně při jejich neúčasti hlasoval.
8. Členové volených orgánů mohou být během funkčního období shromážděním odvoláni.
9. Členové volených orgánů mohou během funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení oznámí orgánu, jehož je členem. Odstupujícímu členovi zaniká jeho funkce dnem konání shromáždění k dovolbě nového člena orgánu, nejpozději však uplynutím 3 měsíců po

oznámení odstoupení dle předchozí věty.

10. Dojde-li k odstoupení člena voleného orgánu z funkce či k jeho dlouhodobé nemoci či jiné obdobné objektivní nemožnosti funkci vykonávat, mohou zbylí členové, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy voleného orgánu do nejbližšího zasedání usnášeníschopného shromáždění.
11. Členové volených orgánů mají nárok na odměnu za výkon funkce. O výši odměny rozhoduje shromáždění.

Čl. III Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění.
2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží:
 - a) změna těchto stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - e) rozhodování o:
 - členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - opravě nebo údržbě společné části anebo stavební úpravě společné části, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku 100 000 Kč,
 - f) udělování předchozího souhlasu k:
 - nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, jejichž hodnota převyšuje částku 100 000 Kč,
 - uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o změně této osoby,
 - h) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Zasedání shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor; zasedání shromáždění musí výbor svolat rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů ve společenství, minimálně však dvou. Nesplní-li statutární orgán povinnost svolat zasedání shromáždění, mohou jej svolat ti vlastníci jednotek, kteří dali podnět k jeho svolání, na náklad Společenství.
V podnětu na svolání shromáždění musí podněcovatelé uvést návrh jeho programu – ten je pro svolavatele závazný a nelze jej bez souhlasu podněcovatelů měnit ani doplnit. Podněcovatelé předají podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace tak, aby je bylo možno poskytnout členům způsobem dle následujícího odstavce 4.
4. O svolání zasedání shromáždění vyrozumí svolavatel členy společenství vyvěšením pozvánky ve vchodech domu alespoň 15 dnů před jeho konáním. Členové Společenství, kteří předali výboru své e-mailové adresy, pošle současně výbor v uvedené lhůtě pozvánku e-mailem. Vyrozumění – pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen Společenství s těmito

- podklady seznámit.
5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předsedající shromáždění pověřený svolavatelem. Shromáždění projednává jen ty body programu, které jsou uvedeny v pozvánce; pokud však jsou přítomni všichni členové shromáždění, lze program shromáždění doplnit.
 6. Při hlasování na zasedání shromáždění je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníka jednotky na společných částech domu. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví (i společném jmění manželů), jedná za její spoluvlastníky společný zástupce zmocněný většinou spoluvlastníků – toto zmocnění dokládá jednající řídícímu shromáždění, pokud již nebylo doloženo statutárním orgánu Společenství. Za jednotku ve vlastnictví Společenství se nehlasuje.
 7. Vlastník jednotky (spoluvlastníci jednotky jako celku) se může nechat při výkonu svých práv na shromáždění zastupovat zvláštní písemnou plnou mocí udělenou pro účast, jednání a hlasování na zasedání shromáždění. Podpis plné moci nemusí být úředně ověřen
 8. Zasedání shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů ve společenství; k přijetí usnesení takového zasedání shromáždění je zapotřebí více než poloviny hlasů přítomných vlastníků.
 9. Způsob hlasování určuje předsedající shromáždění tak, aby byla nepochybně zjištěna vůle hlasujících. Hlasování na shromáždění je veřejné. Předsedající shromáždění po každém hlasování konstatuje, zda usnesení shromáždění bylo přijato potřebnou kvótou hlasů. Pokud nikdo z přítomných členů nesdělí svůj nesouhlas s výsledkem hlasování provedeným aklamací, má se za to, že hlasování shromáždění proběhlo v souladu s tím, co konstatoval jeho předsedající
 - 10 Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat alespoň
 - a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) námitky těch členů proti rozhodnutí shromáždění, kteří požádali o jejich zaprotokolování, včetně označení příslušného člena.Za vyhotovení zápisu a jeho úplnost odpovídá předsedající a zapisovatel.
 11. Přípouští se svolání náhradního shromáždění, způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají jakýkoli počet hlasů. Náhradní shromáždění může svolat statutární orgán (resp. ten, kdo původní zasedání svolal) pozvánkou ve lhůtě patnácti dnů předem. Lze tak učinit i současně s pozvánkou na běžné shromáždění pro případ, že by předchozí svolané shromáždění nebylo usnášeníschopné. Z pozvánky musí být zřejmé, že se jedná o náhradní zasedání shromáždění. Náhradní zasedání se musí konat nejdříve 15 minut a nejpozději do šesti týdnů od času, na který bylo předchozí neúspěšně svolané zasedání shromáždění předtím svoláno. Na náhradním zasedání mohou členové společenství jednat jen o záležitostech zařazených na pořad předchozího zasedání.
 12. Rozhodování per rollam
Výbor je oprávněn zvolit rozhodnutí shromáždění o konkrétní otázce formou per rollam. Tuto formu může zvolit při rozhodování o
 - modernizaci, rekonstrukci a zásadních úpravách domu, stavebních změnách společných částí domu, opravách a stavebních řešení havárií domu a změnách společných částí domu, jejichž předpokládaná cena přesáhne 100 000 Kč,
 - změnách způsobu užívání společných částí domu, vyžaduje-li zákon k takové změně rozhodnutí stavebního úřadu,
 - změnách velikosti podílu na společných částech týkajících se všech či převážné části vlastníků jednotek,
 - jiných záležitostech, které se zásadně týkají společných částí domu a o nichž musí rozhodnout shromáždění, s výjimkou příspěvků a záloh.

Formou per rollam nelze rozhodovat o volbě členů výboru ani o změnách stanov.

13. Při rozhodování per rollam zajistí výbor doručení žádosti o rozhodnutí per rollam a návrhu usnesení (včetně eventuálních podkladů či informace o tom, kde se s nimi lze seznámit) všem členům společenství buď e-mailem sděleným členem, nebo poštou na adresu sdělenou členem (a není-li taková na adresu člena uvedenou v katastru nemovitostí). V termínu uvedeném v žádosti pak každý z členů sdělí e-mailem nebo poštou své stanovisko k návrhu usnesení a své rozhodnutí. Nebude-li rozhodnutí vyznívat ve smyslu souhlasu s usnesením nebo nebude-li na žádost reagováno, má se za to, že vlastník usnesení nepřijímá.
14. K přijetí rozhodnutí mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.
15. Výbor e-mailem nebo poštou sdělí vlastníkům výsledek rozhodnutí per rollam; doklady o rozhodnutí je povinen uschovat a k žádosti kteréhokoliv vlastníka předložit.

Čl. IV

Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem Společenství. Výbor je tříčlenný. Na svém prvním zasedání zvolí členové výboru svého předsedu výboru a místopředsedu výboru.
2. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění (čl. III odst. 2.) rozhoduje výbor o správě domu. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně 1x v kalendářním roce. Výbor vede seznam členů.
3. Schůzi výboru svolává jeho předseda předem. V pozvání uvede místo a čas konání schůze. Schůzi výboru řídí jeho předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Výbor je usnášeníschopný, když je přítomna více než polovina hlasů. Při rozhodování výboru má člen výboru 1 hlas. Výbor rozhoduje většinou přítomných hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhodne hlas předsedy a v jeho nepřítomnosti, hlas místopředsedy.

Čl. V

Prvý statutární orgán

1. Prvními členy výboru byli určeni:

_____ jako předseda výboru,
_____ jako místopředseda
výboru,
_____ jako člen výboru.

Čl. VI

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Vlastník jednotky je povinen:
 - a) oznámit nabytí jednotky do vlastnictví včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, nejpozději do jednoho měsíce,
 - b) oznámit změny údajů dle písm. a),
 - c) oznámit změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce.
2. Vlastník jednotky je dále povinen
 - a) omezit hlasité používání audiotechniky, televize, praček, myček a podobně po 22.00 do 6.00 hod., v jiné době ohleduplně regulovat hlasitost televize, rádia, hudby;
 - b) dbát na ohleduplnost při používání nástrojů a zařízení způsobujících nadměrný hluk nebo vibrace (vrtačky, brusky ap.);

- c) omezit hlučnosti při provozování párty a večírků ve večerních hodinách;
- d) omezit nadměrnou a ve vnitroblocích se odražející hlučnost při hovorech na terasách;
- e) nejezdit na kolečkových bruslích nebo na skateboardech uvnitř objektu (v bytech, na terasách, na chodbách – způsobují totiž velký hluk v nižších patrech, který si sportovec ani neuvědomuje);
- f) omezit grilování i přípravu jídel tak, aby výpary z takové úpravy neunikaly do okolních jednotek;
- g) zajistit úklid společných prostor při střídání dle rozpisu;
- h) nevjíždět automobily poháněnými plynem či na elektrický pohon do prostoru garáží i garážových stání;
- i) neodpalovat pyrotechnické výrobky z prostoru domu, zejména oken, lodžii a teras, ani z blízkého okolí domu;
- j) nerozdělávat oheň v jednotkách i na terasách a předzahrádkách v jiném než k tomu atestem určeném zařízení (zahradní gril);
- k) zabránit úniku tekutých emisí, olejů, mazadel, rozpouštědel kdekoliv v objektu a jeho okolí;
- l) zabránit úniku oleje a jiných produktů z aut zaparkovaných v garážích nebo kolem domu;
- m) třídít odpady, komunální odpady uklízet do určených kontejnerů;
- n) odpady, které se do kontejneru nevejdou, stavební odpady, kovové odpady, látky tekuté, žíravé, zdraví škodlivé, zápalné, výbušné, zeminu, uhynulá zvířata, trávu, pneumatiky, podlahové krytiny, kusy nábytku a podobný odpad neukládat do kontejnerů, ale odstranit na svůj náklad (sběrný dvůr);
- o) nekrmít ptactvo a hlodavce parazitující v objektu;
- p) nekouřit ani neplivat ve společných prostorách, neznečišťovat je prachem, blátem, stavebninami, exkrementy, nedopalky a odpadky, neodhazovat cigaretové nedopalky, sirky a podobné drobné odpadky uvnitř a kolem domu;
- q) zásadně uklízet po svých psech či svých jiných zvířatech jejich exkrementy na trávnících, chodnicích a ve společných prostorách;
- r) vánoční stromky odstraňovat v souladu s pokyny obce;
- s) neskladovat své věci ve společných prostorách, vnitroblocích a v okolí domu, neprovádět zde žádné činnosti nesouvisející s jejich účelem – průchodu k jednotkám;
- t) zajistit uzavírání vstupů do objektu, ať už dveří do jednotlivých vchodů nebo vrat do garáží, a po průchodu či průjezdu se přesvědčit, že se dveře či vrata zavřely;
- u) nikomu nepůjčovat mechanické nebo elektronické prostředky ke vstupu do objektu (klíče, karty);
- v) nedovolit svým dětem samostatný vstup do garáží a garážových hal, nejsou-li ještě rozumově schopné vyvarovat se nebezpečí nadýchání zplodin, nebezpečí úrazu nebo i poškození cizího majetku;
- w) zajistit průjezdnost komunikací do garáží a garážových stání;
- x) neparkovat bez souhlasu oprávněného uživatele na cizích garážových stáních, nedovolit to ani osobám, které zde jsou na návštěvě;
- y) nebýt lhostejní ke svému majetku a práci lidí, kteří se nám o něj starají;
- aa) odstranit jednoduché závady, které se na společných částech domu a v jeho okolí vyskytly; není-li to možné, upozornit na takové závady ;
- ab) odstranit závady a poškození, která na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil vlastník sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo se v objektu s jeho vědomím pohybují; není-li to možné, upozornit na takové poškození a závady a uhradit náklady na jejich odstranění;
- ac) nenechávat bez povšimnutí nadměrné znečišťování, nepořádek (nedopalky od cigaret)

- a zejména vandalismus (stěny ve vchodech, výtahové kabiny) v objektu a jeho okolí.
3. Vlastník jednotky je dále povinen, v případě, že jednotku pronajímá přenést povinnosti v odstavci 2 na nájemce a zajistit, aby jeho nájemce je dodržoval. Vlastník jednotky se zavazuje nahradit škodu způsobenou jeho nájemcem.

Čl. VII

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí domu

- Dětské kočárky a kola apod. lze parkovat v prostoru pro ně vyhrazeném.
- Terasy, lodžie, balkóny jsou integrální součástí domu a jeho okolí. Tvoří dominantní vzhledový prvek objektu. Jejich uživatelé by neměli tento vzhled narušit při umístění „neesteticky“ působících prvků.
- Je třeba se vyvarovat výsadbě rostlin porůstajících budovu, vysoce aromatických a jedovatých rostlin, rostlin přitahujících obtížný hmyz či rostlin jinak negativně ovlivňujících budovu a její užívání.
- Na chodníky a obrubníky je zakázáno vjíždět motorovými vozidly, parkovat (byť jen krátkodobě) a přetěžovat je nadměrným zatížením, skladovat zde materiál a odpad či trvale umístit reklamní poutače apod.
- Na travnaté plochy v okolí domu je možno vstupovat, je však zakázáno na ně najíždět motorovými vozidly, olamovat keře a stromy zde zasazené. Na zelených plochách je možné venčit domácí zvířata, je však nezbytné po nich provést odstranění pevných exkrementů.
- Výbor komunikuje s vlastníky zejm. prostřednictvím nástěnek v domě, e-mailů, dopisů.
- Vlastníci mohou nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy domu, do účetních knih a dokladů po předchozí domluvě s předsedou výboru. Ten musí nahlédnutí umožnit nejdéle do 3 týdnů od obdržení žádosti.

Čl. VIII

Hospodaření Společenství

1. Společenství tvoří roční rozpočet svého hospodaření.
2. Příjmy Společenství jsou zejm.
 - a) příspěvky od vlastníků jednotek na správu domu a pozemku (fond oprav),
 - b) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem Společenství nebo ze společných částí,
 - c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek za prodlení s platbami příspěvků a s platbami záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky,
 - d) pokuty za prodlení s nepeněžitým plněním podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb.,
 - e) úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství,
 - f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a
 - g) jiné další mimořádné příjmy.
3. Společenství hospodáří i se zálohami na poskytování služeb spojených nebo souvisejících s užíváním jednotky. O výši záloh, jejich četnosti a splatnosti rozhodne výbor, pokud si rozhodnutí o této záležitosti nevyhradí shromáždění
4. Zálohy nejsou příjmem společenství a musí být za předchozí kalendářní rok vyúčtovány do 31. 8. následujícího roku.
5. Společenství může změnit v průběhu roku měsíční zálohu. Oprávněným důvodem je změna předpokladů, z nichž stanovení zálohy vycházelo.
6. Službami jsou zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod.

7. Náklady na správu domu jsou hrazeny z fondu oprav. Do něj přispívají členové Společenství úhradami dle rozhodnutí shromáždění tak, že:
- vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání výtahů hradí v poměru podle své vzájemné podlahové plochy výlučně náklady na zajištění údržby a opravy výtahů v plné výši.
 - Vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání garážových stání budou hradit rovným dílem náklady na údržbu společných částí sloužících pro garážování (zejm. vjezdová chodba, garážová vrata, elektřina garáže) v plné výši.
 - Není-li v Prohlášení vlastníka, kterým se vymezují jednotky nebo v těchto stanovách nebo v rozhodnutí Společenství určeno jinak, přispívají vlastníci jednotek do fondu oprav v poměru dle velikosti svých jednotek.
8. Peněžní prostředky Společenství a peněžní prostředky svěřené Společenství vlastníky jednotek či pro vlastníky jednotek vede Společenství na účtu zřízeném u peněžního ústavu nebo v pokladně.
9. Společenství vede účetnictví podle zákona o účetnictví.
10. Úklid v domě se zajišťuje tzv. samoúklidem (střídáním uživatelů), nerozhodne-li shromáždění jinak.

ČI IX.

Závěrečná ustanovení

- Tyto stanovy byly schváleny na zasedání shromáždění dne _____ a zastupitelstvem města Sušice dne _____ pod bodem usnesení _____.
- Pro záležitosti, které nejsou upraveny v těchto stanovách, se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanovení § 1189 a následující o společenství vlastníků, a dalších ustanovení zákona předpokládá-li občanský zákoník jejich užití.
- Bude-li jakékoliv ustanovení těchto stanov shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdanlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k takovému ustanovení přihlížet a ostatní ustanovení těchto stanov budou nadále trvat.

V Sušici dne _____

 předseda výboru _____

, místopředseda výboru _____

 člen výboru _____

Stanovy Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1258

Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1258

(dále jen „Společenství“) je právnickou osobou.

Čl. I

Základní ustanovení

1. Název Společenství je Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1258.
2. Sídlem Společenství je 342 01 Sušice, Kaštanová 1258 .
3. Společenství je právnická osoba způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu Kaštanová 1258 a pozemku st.p.č. 3576, v katastrálním území Sušice nad Otavou, obec Sušice. Společenství je odpovědné za správu domu.
4. Správou domu a pozemku se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a pro zachování nebo zlepšení společných částí domu.
Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí domu, s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících spoluvlastníkům.
5. Služby pro správu domu zajišťuje pro Společenství subjekt, s nímž Společenství uzavře smlouvu.

Čl. II

Orgány Společenství

1. Orgány Společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor (dále i statutární orgán)
2. Shromáždění (čl. III.) tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech.
3. Členové výboru jsou voleni shromážděním na dobu pěti (5) let. Funkční období prvních členů výboru činí dva (2) roky. Funkční období člena výboru však po uplynutí uvedené lhůty neskončí, dokud nebude zvolen nový statutární orgán.
4. Za Společenství činí právní jednání výbor. Jménem výboru jedná předseda výboru a v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru. V případech kdy je předepsána písemná forma podepisuje za výbor předseda (v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru) a další člen výboru.
5. Členem voleného orgánu může být zvolena se svým souhlasem fyzická i právnická osoba. Právnickou osobu zastupuje v tomto orgánu jí zmocněná fyzická osoba nebo její statutární orgán. Fyzickou osobou zvolenou jako člen orgánu může být jen plně svéprávná osoba, bezúhonná ve smyslu předpisů upravujících živnostenské podnikání.
6. Členy lze volit do orgánů opětovně.
7. Zvolení členové orgánů se přijetím funkce zavazují vykonávat funkci s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi, pečlivostí a s péčí řádného hospodáře. Svou funkci vykonávají osobně; pro jednotlivý případ však mohou zmocnit jiného člena téhož orgánu, aby za ně při jejich neúčasti hlasoval.
8. Členové volených orgánů mohou být během funkčního období shromážděním odvoláni.
9. Členové volených orgánů mohou během funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení oznámí orgánu, jehož je členem. Odstupujícím členovi zaniká jeho funkce dnem konání shromáždění k dovolbě nového člena orgánu, nejpozději však uplynutím 3 měsíců po

oznámení odstoupení dle předchozí věty.

10. Dojde-li k odstoupení člena voleného orgánu z funkce či k jeho dlouhodobé nemoci či jiné obdobné objektivní nemožnosti funkci vykonávat, mohou zbylí členové, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy voleného orgánu do nejbližšího zasedání usnášení schopného shromáždění.
11. Členové volených orgánů mají nárok na odměnu za výkon funkce. O výši odměny rozhoduje shromáždění.

Čl. III Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění.
2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží:
 - a) změna těchto stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - e) rozhodování o:
 - členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - opravě nebo údržbě společné části anebo stavební úpravě společné části, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku 100 000 Kč,
 - f) udělování předchozího souhlasu k:
 - nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, jejichž hodnota převyšuje částku 100 000 Kč,
 - uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o změně této osoby,
 - h) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Zasedání shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor; zasedání shromáždění musí výbor svolat rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů ve společenství, minimálně však dvou. Nesplní-li statutární orgán povinnost svolat zasedání shromáždění, mohou jej svolat ti vlastníci jednotek, kteří dali podnět k jeho svolání, na náklad Společenství.
V podnětu na svolání shromáždění musí podněcovatelé uvést návrh jeho programu – ten je pro svolavatele závazný a nelze jej bez souhlasu podněcovatelů měnit ani doplnit. Podněcovatelé předají podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace tak, aby je bylo možno poskytnout členům způsobem dle následujícího odstavce 4.
4. O svolání zasedání shromáždění vyrozumí svolavatel členy společenství vyvěšením pozvánky ve vchodech domu alespoň 15 dnů před jeho konáním. Členové Společenství, kteří předali výboru své e-mailové adresy, pošle současně výbor v uvedené lhůtě pozvánku e-mailem. Vyrozumění – pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen Společenství s těmito

podklady seznámit.

5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předsedající shromáždění pověřený svolavatelem. Shromáždění projednává jen ty body programu, které jsou uvedeny v pozvánce; pokud však jsou přítomni všichni členové shromáždění, lze program shromáždění doplnit.
6. Při hlasování na zasedání shromáždění je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníka jednotky na společných částech domu. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví (i společném jmění manželů), jedná za její spoluvlastníky společný zástupce zmocněný většinou spoluvlastníků – toto zmocnění dokládá jednající řídícímu shromáždění, pokud již nebylo doloženo statutárním orgánu Společenství. Za jednotku ve vlastnictví Společenství se nehlasuje.
7. Vlastník jednotky (spoluvlastníci jednotky jako celku) se může nechat při výkonu svých práv na shromáždění zastupovat zvláštní písemnou plnou mocí udělenou pro účast, jednání a hlasování na zasedání shromáždění. Podpis plné moci nemusí být úředně ověřen
8. Zasedání shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů ve společenství; k přijetí usnesení takového zasedání shromáždění je zapotřebí více než poloviny hlasů přítomných vlastníků.
9. Způsob hlasování určuje předsedající shromáždění tak, aby byla nepochybně zjištěna vůle hlasujících. Hlasování na shromáždění je veřejné. Předsedající shromáždění po každém hlasování konstatuje, zda usnesení shromáždění bylo přijato potřebnou kvótou hlasů. Pokud nikdo z přítomných členů nesdělí svůj nesouhlas s výsledkem hlasování provedeným aklamací, má se za to, že hlasování shromáždění proběhlo v souladu s tím, co konstatoval jeho předsedající
- 10 Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat alespoň
 - a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) námítky těch členů proti rozhodnutí shromáždění, kteří požádali o jejich zaprotokolování, včetně označení příslušného člena.Za vyhotovení zápisu a jeho úplnost odpovídá předsedající a zapisovatel.
11. Přípouští se svolání náhradního shromáždění, způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají jakýkoli počet hlasů. Náhradní shromáždění může svolat statutární orgán (resp. ten, kdo původní zasedání svolal) pozvánkou ve lhůtě patnácti dnů předem. Lze tak učinit i současně s pozvánkou na běžné shromáždění pro případ, že by předchozí svolané shromáždění nebylo usnášeníschopné. Z pozvánky musí být zřejmé, že se jedná o náhradní zasedání shromáždění. Náhradní zasedání se musí konat nejdříve 15 minut a nejpozději do šesti týdnů od času, na který bylo předchozí neúspěšně svolané zasedání shromáždění předtím svoláno. Na náhradním zasedání mohou členové společenství jednat jen o záležitostech zařazených na pořad předchozího zasedání.
12. Rozhodování per rollam
Výbor je oprávněn zvolit rozhodnutí shromáždění o konkrétní otázce formou per rollam. Tuto formu může zvolit při rozhodování o
 - modernizaci, rekonstrukci a zásadních úpravách domu, stavebních změnách společných částí domu, opravách a stavebních řešení havárií domu a změnách společných částí domu, jejichž předpokládaná cena přesáhne 100 000 Kč,
 - změnách způsobu užívání společných částí domu, vyžaduje-li zákon k takové změně rozhodnutí stavebního úřadu,
 - změnách velikosti podílu na společných částech týkajících se všech či převážné části vlastníků jednotek,
 - jiných záležitostech, které se zásadně týkají společných částí domu a o nichž musí rozhodnout shromáždění, s výjimkou příspěvků a záloh.

Formou per rollam nelze rozhodovat o volbě členů výboru ani o změnách stanov.

13. Při rozhodování per rollam zajistí výbor doručení žádosti o rozhodnutí per rollam a návrhu usnesení (včetně eventuálních podkladů či informace o tom, kde se s nimi lze seznámit) všem členům společenství buď e-mailem sděleným členem, nebo poštou na adresu sdělenou členem (a není-li taková na adresu člena uvedenou v katastru nemovitosti). V termínu uvedeném v žádosti pak každý z členů sdělí e-mailem nebo poštou své stanovisko k návrhu usnesení a své rozhodnutí. Nebude-li rozhodnutí vyznívat ve smyslu souhlasu s usnesením nebo nebude-li na žádost reagováno, má se za to, že vlastník usnesení nepřijímá.
14. K přijetí rozhodnutí mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.
15. Výbor e-mailem nebo poštou sdělí vlastníkům výsledek rozhodnutí per rollam; doklady o rozhodnutí je povinen uschovat a k žádosti kteréhokoliv vlastníka předložit.

Čl. IV

Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem Společenství. Výbor je tříčlenný. Na svém prvním zasedání zvolí členové výboru svého předsedu výboru a místopředsedu výboru.
2. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění (čl. III odst. 2.) rozhoduje výbor o správě domu. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně 1x v kalendářním roce. Výbor vede seznam členů.
3. Schůzi výboru svolává jeho předseda předem. V pozvání uvede místo a čas konání schůze. Schůzi výboru řídí jeho předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Výbor je usnášeníschopný, když je přítomna více než polovina hlasů. Při rozhodování výboru má člen výboru 1 hlas. Výbor rozhoduje většinou přítomných hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhodne hlas předsedy a v jeho nepřítomnosti, hlas místopředsedy.

Čl. V

Prvý statutární orgán

1. Prvními členy výboru byli určeni:
[redacted], jako předseda výboru,
- [redacted], jako místopředseda výboru,
- [redacted], jako člen výboru.

Čl. VI

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Vlastník jednotky je povinen:
 - a) oznámit nabytí jednotky do vlastnictví včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, nejpozději do jednoho měsíce,
 - b) oznámit změny údajů dle písm. a),
 - c) oznámit změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce.
2. Vlastník jednotky je dále povinen
 - a) omezit hlasité používání audiotechniky, televize, praček, myček a podobně po 22.00 do

- 6.00 hod., v jiné době ohleduplně regulovat hlasitost televize, rádia, hudby;
- b) dbát na ohleduplnost při používání nástrojů a zařízení způsobujících nadměrný hluk nebo vibrace (vrtačky, brusky ap.);
 - c) omezit hlučnost při provozování párty a večírků ve večerních hodinách;
 - d) omezit nadměrnou a ve vnitroblocích se odrážející hlučnost při hovorech na terasách;
 - e) nejezdit na kolečkových bruslích nebo na skateboardech uvnitř objektu (v bytech, na terasách, na chodbách – způsobují totiž velký hluk v nižších patrech, který si sportovec ani neuvědomuje);
 - f) omezit grilování i přípravu jídel tak, aby výpary z takové úpravy nevníkaly do okolních jednotek;
 - g) zajistit úklid společných prostor při střídání dle rozpisu;
 - h) nevjíždět automobily poháněnými plynem či na elektrický pohon do prostoru garáží i garážových stání;
 - i) neodpalovat pyrotechnické výrobky z prostoru domu, zejména oken, lodžii a teras, ani z blízkého okolí domu;
 - j) nerozdělávat oheň v jednotkách i na terasách a předzahrádkách v jiném než k tomu atestem určeném zařízení (zahradní gril);
 - k) zabránit úniku tekutých emisí, olejů, mazadel, rozpouštědel kdekoli v objektu a jeho okolí;
 - l) zabránit úniku oleje a jiných produktů z aut zaparkovaných v garážích nebo kolem domu;
 - m) třídít odpady, komunální odpady uklízet do určených kontejnerů;
 - n) odpady, které se do kontejneru nevejdou, stavební odpady, kovové odpady, látky tekuté, žíravé, zdraví škodlivé, zápalné, výbušné, zeminu, uhynulá zvířata, trávu, pneumatiky, podlahové krytiny, kusy nábytku a podobný odpad neukládat do kontejnerů, ale odstranit na svůj náklad (sběrný dvůr);
 - o) nekrmít ptactvo a hlodavce parazitující v objektu;
 - p) nekouřit ani neplivat ve společných prostorách, neznečišťovat je prachem, blátem, stavebninami, exkrementy, nedopalky a odpadky, neodhazovat cigaretové nedopalky, sirky a podobné drobné odpadky uvnitř a kolem domu;
 - q) zásadně uklízet po svých psech či svých jiných zvířatech jejich exkrementy na trávnících, chodnicích a ve společných prostorách;
 - r) vánoční stromky odstraňovat v souladu s pokyny obce;
 - s) neskladovat své věci ve společných prostorách, vnitroblocích a v okolí domu, neprovádět zde žádné činnosti nesouvisející s jejich účelem – průchodu k jednotkám;
 - t) zajistit uzavírání vstupů do objektu, ať už dveří do jednotlivých vchodů nebo vrat do garáží, a po průchodu či průjezdu se přesvědčit, že se dveře či vrata zavřely;
 - u) nikomu nepůjčovat mechanické nebo elektronické prostředky ke vstupu do objektu (klíče, karty);
 - v) nedovolit svým dětem samostatný vstup do garáží a garážových hal, nejsou-li ještě rozumově schopné vyvarovat se nebezpečí nadýchání zplodin, nebezpečí úrazu nebo i poškození cizího majetku;
 - w) zajistit průjezdnost komunikací do garáží a garážových stání;
 - x) neparkovat bez souhlasu oprávněného uživatele na cizích garážových stáních, nedovolit to ani osobám, které zde jsou na návštěvě;
 - y) nebyť lhotejně ke svému majetku a práci lidí, kteří se nám o něj starají;
 - aa) odstranit jednoduché závady, které se na společných částech domu a v jeho okolí vyskytly; není-li to možné, upozornit na takové závady;
 - ab) odstranit závady a poškození, která na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil vlastník sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo se v objektu

- s jeho vědomím pohybují; není-li to možné, upozornit na takové poškození a závady a uhradit náklady na jejich odstranění;
- ac) nenechávat bez povšimnutí nadměrné znečišťování, nepořádek (nedopalky od cigaret) a zejména vandalismus (stěny ve vchodech, výtahové kabiny) v objektu a jeho okolí.
3. Vlastník jednotky je dále povinen, v případě, že jednotku pronajímá přenést povinnosti v odstavci 2 na nájemce a zajistit, aby jeho nájemce je dodržoval. Vlastník jednotky se zavazuje nahradit škodu způsobenou jeho nájemcem.

Čl. VII

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí domu

- Dětské kočárky a kola apod. lze parkovat v prostoru pro ně vyhrazeném.
- Terasy, lodžie, balkóny jsou integrální součástí domu a jeho okolí. Tvoří dominantní vzhledový prvek objektu. Jejich uživatelé by neměli tento vzhled narušit při umístění „neesteticky“ působících prvků.
- Je třeba se vyvarovat výsadbě rostlin porůstajících budovu, vysoce aromatických a jedovatých rostlin, rostlin přitahujících obtížný hmyz či rostlin jinak negativně ovlivňujících budovu a její užívání.
- Na chodníky a obrubníky je zakázáno vjíždět motorovými vozidly, parkovat (byť jen krátkodobě) a přetěžovat je nadměrným zatížením, skladovat zde materiál a odpad či trvale umístit reklamní poutače apod.
- Na travnaté plochy v okolí domu je možno vstupovat, je však zakázáno na ně najíždět motorovými vozidly, olamovat keře a stromy zde zasazené. Na zelených plochách je možné venčit domácí zvířata, je však nezbytné po nich provést odstranění pevných exkrementů.
- Výbor komunikuje s vlastníky zejm. prostřednictvím nástěnek v domě, e-mailů, dopisů.
- Vlastníci mohou nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy domu, do účetních knih a dokladů po předchozí domluvě s předsedou výboru. Ten musí nahlédnutí umožnit nejdéle do 3 týdnů od obdržení žádosti.

Čl. VIII

Hospodaření Společenství

1. Společenství tvoří roční rozpočet svého hospodaření.
2. Příjmy Společenství jsou zejm.
 - a) příspěvky od vlastníků jednotek na správu domu a pozemku (fond oprav),
 - b) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem Společenství nebo ze společných částí,
 - c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek za prodlení s platbami příspěvků a s platbami záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky,
 - d) pokuty za prodlení s nepeněžitým plněním podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb.,
 - e) úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství,
 - f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a
 - g) jiné další mimořádné příjmy.
3. Společenství hospodář i se zálohami na poskytování služeb spojených nebo souvisejících s užíváním jednotky. O výši záloh, jejich četnosti a splatnosti rozhodne výbor, pokud si rozhodnutí o této záležitosti nevyhradí shromáždění
4. Zálohy nejsou příjmem společenství a musí být za předchozí kalendářní rok vyúčtovány do 31. 8. následujícího roku.
5. Společenství může změnit v průběhu roku měsíční zálohu. Oprávněným důvodem je

změna předpokladů, z nichž stanovení zálohy vycházelo.

6. Službami jsou zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod.
7. Náklady na správu domu jsou hrazeny z fondu oprav. Do něj přispívají členové Společenství úhradami dle rozhodnutí shromáždění tak, že:
 - a) vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání výtahů hradí v poměru podle své vzájemné podlahové plochy výlučně náklady na zajištění údržby a opravy výtahů v plné výši.
 - b) Vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání garážových stání budou hradit rovným dílem náklady na údržbu společných částí sloužících pro garážování (zejm. vjezdová chodba, garážová vrata, elektřina garáže) v plné výši.
 - c) Není-li v Prohlášení vlastníka, kterým se vymezují jednotky nebo v těchto stanovách nebo v rozhodnutí Společenství určeno jinak, přispívají vlastníci jednotek do fondu oprav v poměru dle velikosti svých jednotek.
8. Peněžní prostředky Společenství a peněžní prostředky svěřené Společenství vlastníky jednotek či pro vlastníky jednotek vede Společenství na účtu zřízeném u peněžního ústavu nebo v pokladně.
9. Společenství vede účetnictví podle zákona o účetnictví.
10. Úklid v domě se zajišťuje tzv. samoúklidem (střídáním uživatelů), nerozhodne-li shromáždění jinak.

Čl IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy byly schváleny na zasedání shromáždění dne _____ a zastupitelstvem města Sušice dne _____ pod bodem usnesení _____.
2. Pro záležitosti, které nejsou upraveny v těchto stanovách, se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanovení § 1189 a následující o společenství vlastníků, a dalších ustanovení zákona předpokládá-li občanský zákoník jejich užití.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení těchto stanov shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k takovému ustanovení přihlížet a ostatní ustanovení těchto stanov budou nadále trvat.

V Sušici dne _____

_____, předseda výboru _____

_____, místopředseda výboru _____

_____, člen výboru _____

Stanovy Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1259

Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1259
(dále jen „Společenství“) je právnickou osobou.

Čl. I

Základní ustanovení

1. Název Společenství je Společenství vlastníků domu Sušice, Kaštanová 1259.
2. Sídlem Společenství je 342 01 Sušice, Kaštanová 1259.
3. Společenství je právnická osoba způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem za účelem zajišťování správy domu Kaštanová 1259 a pozemku st.p.č. 3577, v katastrálním území Sušice nad Otavou, obec Sušice. Společenství je odpovědné za správu domu.
4. Správou domu a pozemku se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a pro zachování nebo zlepšení společných částí domu.
Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí domu, s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících spoluvlastníkům.
5. Služby pro správu domu zajišťuje pro Společenství subjekt, s nímž Společenství uzavře smlouvu.

Čl. II

Orgány Společenství

1. Orgány Společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor (dále i statutární orgán)
2. Shromáždění (čl. III.) tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech.
3. Členové výboru jsou voleni shromážděním na dobu pěti (5) let. Funkční období prvních členů výboru činí dva (2) roky. Funkční období člena výboru však po uplynutí uvedené lhůty neskončí, dokud nebude zvolen nový statutární orgán.
4. Za Společenství činí právní jednání výbor. Jménem výboru jedná předseda výboru a v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru. V případech kdy je předepsána písemná forma podepisuje za výbor předseda (v době jeho nepřítomnosti místopředseda výboru) a další člen výboru.
5. Členem voleného orgánu může být zvolena se svým souhlasem fyzická i právnická osoba. Právnickou osobu zastupuje v tomto orgánu jí zmocněná fyzická osoba nebo její statutární orgán. Fyzickou osobou zvolenou jako člen orgánu může být jen plně svéprávná osoba, bezúhonná ve smyslu předpisů upravujících živnostenské podnikání.
6. Členy lze volit do orgánů opětovně.
7. Zvolení členové orgánů se přijetím funkce zavazují vykonávat funkci s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi, pečlivostí a s péčí řádného hospodáře. Svou funkci vykonávají osobně; pro jednotlivý případ však mohou zmocnit jiného člena téhož orgánu, aby za ně při jejich neúčasti hlasoval.
8. Členové volených orgánů mohou být během funkčního období shromážděním odvoláni.
9. Členové volených orgánů mohou během funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení oznámí orgánu, jehož je členem. Odstupujícím členovi zaniká jeho funkce dnem konání shromáždění k dovolbě nového člena orgánu, nejpozději však uplynutím 3 měsíců po

oznámení odstoupení dle předchozí věty.

10. Dojde-li k odstoupení člena voleného orgánu z funkce či k jeho dlouhodobé nemoci či jiné obdobné objektivní nemožnosti funkci vykonávat, mohou zbylí členové, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy voleného orgánu do nejbližšího zasedání usnášeníschopného shromáždění.
11. Členové volených orgánů mají nárok na odměnu za výkon funkce. O výši odměny rozhoduje shromáždění.

Čl. III Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění.
2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží:
 - a) změna těchto stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - e) rozhodování o:
 - členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - opravě nebo údržbě společné části anebo stavební úpravě společné části, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku 100 000 Kč,
 - f) udělování předchozího souhlasu k:
 - nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, jejichž hodnota převyšuje částku 100 000 Kč,
 - uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o změně této osoby,
 - h) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Zasedání shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor; zasedání shromáždění musí výbor svolat rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů ve společenství, minimálně však dvou. Nesplní-li statutární orgán povinnost svolat zasedání shromáždění, mohou jej svolat ti vlastníci jednotek, kteří dali podnět k jeho svolání, na náklad Společenství.
V podnětu na svolání shromáždění musí podněcovatelé uvést návrh jeho programu – ten je pro svolavatele závazný a nelze jej bez souhlasu podněcovatelů měnit ani doplnit. Podněcovatelé předají podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace tak, aby je bylo možno poskytnout členům způsobem dle následujícího odstavce 4.
4. O svolání zasedání shromáždění vyrozumí svolavatel členy společenství vyvěšením pozvánky ve vchodech domu alespoň 15 dnů před jeho konáním. Členové Společenství, kteří předali výboru své e-mailové adresy, pošle současně výbor v uvedené lhůtě pozvánku e-mailem. Vyrozumění – pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen Společenství s těmito

podklady seznámit.

5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předsedající shromáždění pověřený svolavatelem. Shromáždění projednává jen ty body programu, které jsou uvedeny v pozvánce; pokud však jsou přítomni všichni členové shromáždění, lze program shromáždění doplnit.
6. Při hlasování na zasedání shromáždění je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníka jednotky na společných částech domu. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví (i společném jmění manželů), jedná za její spoluvlastníky společný zástupce zmocněný většinou spoluvlastníků – toto zmocnění dokládá jednající řídicímu shromáždění, pokud již nebylo doloženo statutárním orgánu Společenství. Za jednotku ve vlastnictví Společenství se nehlasuje.
7. Vlastník jednotky (spoluvlastníci jednotky jako celku) se může nechat při výkonu svých práv na shromáždění zastupovat zvláštní písemnou plnou mocí udělenou pro účast, jednání a hlasování na zasedání shromáždění. Podpis plné moci nemusí být úředně ověřen
8. Zasedání shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů ve společenství; k přijetí usnesení takového zasedání shromáždění je zapotřebí více než poloviny hlasů přítomných vlastníků.
9. Způsob hlasování určuje předsedající shromáždění tak, aby byla nepochybně zjištěna vůle hlasujících. Hlasování na shromáždění je veřejné. Předsedající shromáždění po každém hlasování konstatuje, zda usnesení shromáždění bylo přijato potřebnou kvótou hlasů. Pokud nikdo z přítomných členů nesdělí svůj nesouhlas s výsledkem hlasování provedeným aklamací, má se za to, že hlasování shromáždění proběhlo v souladu s tím, co konstatoval jeho předsedající
- 10 Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat alespoň
 - a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) námitky těch členů proti rozhodnutí shromáždění, kteří požádali o jejich zaprotokolování, včetně označení příslušného člena.Za vyhotovení zápisu a jeho úplnost odpovídá předsedající a zapisovatel.
11. Přípouští se svolání náhradního shromáždění, způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají jakýkoli počet hlasů. Náhradní shromáždění může svolat statutární orgán (resp. ten, kdo původní zasedání svolal) pozvánkou ve lhůtě patnácti dnů předem. Lze tak učinit i současně s pozvánkou na běžné shromáždění pro případ, že by předchozí svolané shromáždění nebylo usnášeníschopné. Z pozvánky musí být zřejmé, že se jedná o náhradní zasedání shromáždění. Náhradní zasedání se musí konat nejdříve 15 minut a nejpozději do šesti týdnů od času, na který bylo předchozí neúspěšně svolané zasedání shromáždění předtím svoláno. Na náhradním zasedání mohou členové společenství jednat jen o záležitostech zařazených na pořad předchozího zasedání.
12. Rozhodování per rollam
Výbor je oprávněn zvolit rozhodnutí shromáždění o konkrétní otázce formou per rollam. Tuto formu může zvolit při rozhodování o
 - modernizaci, rekonstrukci a zásadních úpravách domu, stavebních změnách společných částí domu, opravách a stavebních řešení havárií domu a změnách společných částí domu, jejichž předpokládaná cena přesáhne 100 000 Kč,
 - změnách způsobu užívání společných částí domu, vyžaduje-li zákon k takové změně rozhodnutí stavebního úřadu,
 - změnách velikosti podílu na společných částech týkajících se všech či převážné části vlastníků jednotek,
 - jiných záležitostech, které se zásadně týkají společných částí domu a o nichž musí rozhodnout shromáždění, s výjimkou příspěvků a záloh.

Formou per rollam nelze rozhodovat o volbě členů výboru ani o změnách stanov.

13. Při rozhodování per rollam zajistí výbor doručení žádosti o rozhodnutí per rollam a návrhu usnesení (včetně eventuálních podkladů či informace o tom, kde se s nimi lze seznámit) všem členům společenství buď e-mailem sděleným členem, nebo poštou na adresu sdělenou členem (a není-li taková na adresu člena uvedenou v katastru nemovitostí). V termínu uvedeném v žádosti pak každý z členů sdělí e-mailem nebo poštou své stanovisko k návrhu usnesení a své rozhodnutí. Nebude-li rozhodnutí vyznívat ve smyslu souhlasu s usnesením nebo nebude-li na žádost reagováno, má se za to, že vlastník usnesení nepřijímá.
14. K přijetí rozhodnutí mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.
15. Výbor e-mailem nebo poštou sdělí vlastníkům výsledek rozhodnutí per rollam; doklady o rozhodnutí je povinen uschovat a k žádosti kteréhokoliv vlastníka předložit.

Čl. IV Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem Společenství. Výbor je tříčlenný. Na svém prvním zasedání zvolí členové výboru svého předsedu výboru a místopředsedu výboru.
2. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění (čl. III odst. 2.) rozhoduje výbor o správě domu. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně 1x v kalendářním roce. Výbor vede seznam členů.
3. Schůzi výboru svolává jeho předseda předem. V pozvání uvede místo a čas konání schůze. Schůzi výboru řídí jeho předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Výbor je usnášeníschopný, když je přítomna více než polovina hlasů. Při rozhodování výboru má člen výboru 1 hlas. Výbor rozhoduje většinou přítomných hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhodne hlas předsedy a v jeho nepřítomnosti, hlas místopředsedy.

Čl. V První statutární orgán

1. Prvními členy výboru byli určeni:
 - [REDACTED] jako předseda výboru,
 - [REDACTED] jako místopředseda výboru,
 - [REDACTED] jako člen výboru.

Čl. VI Práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Vlastník jednotky je povinen:
 - a) oznámit nabytí jednotky do vlastnictví včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, nejpozději do jednoho měsíce,
 - b) oznámit změny údajů dle písm. a),
 - c) oznámit změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce.
2. Vlastník jednotky je dále povinen
 - a) omezit hlasité používání audiotechniky, televize, praček, myček a podobně po 22.00 do

- 6.00 hod., v jiné době ohleduplně regulovat hlasitost televize, rádia, hudby;
- b) dbát na ohleduplnost při používání nástrojů a zařízení způsobujících nadměrný hluk nebo vibrace (vrtačky, brusky ap.);
 - c) omezit hlučnost při provozování párty a večírků ve večerních hodinách;
 - d) omezit nadměrnou a ve vnitroblocích se odrážející hlučnost při hovorech na terasách;
 - e) nejezdit na kolečkových bruslích nebo na skateboardech uvnitř objektu (v bytech, na terasách, na chodbách – způsobují totiž velký hluk v nižších patrech, který si sportovec ani neuvědomuje);
 - f) omezit grilování i přípravu jídel tak, aby výpary z takové úpravy neunikaly do okolních jednotek;
 - g) zajistit úklid společných prostor při střídání dle rozpisu;
 - h) nevjíždět automobily poháněnými plynem či na elektrický pohon do prostoru garáží i garážových stání;
 - i) neodpalovat pyrotechnické výrobky z prostoru domu, zejména oken, lodžii a teras, ani z blízkého okolí domu;
 - j) nerozdělávat oheň v jednotkách i na terasách a předzahrádkách v jiném než k tomu atestem určeném zařízení (zahradní gril);
 - k) zabránit úniku tekutých emisí, olejů, mazadel, rozpouštědel kdekoli v objektu a jeho okolí;
 - l) zabránit úniku oleje a jiných produktů z aut zaparkovaných v garážích nebo kolem domu;
 - m) třídit odpady, komunální odpady uklízet do určených kontejnerů;
 - n) odpady, které se do kontejneru nevejdou, stavební odpady, kovové odpady, látky tekuté, žíravé, zdraví škodlivé, zápalné, výbušné, zeminu, uhynulá zvířata, trávu, pneumatiky, podlahové krytiny, kusy nábytku a podobný odpad neukládat do kontejnerů, ale odstranit na svůj náklad (sběrný dvůr);
 - o) nekrmit ptactvo a hlodavce parazitující v objektu;
 - p) nekouřit ani neplivat ve společných prostorách, neznečišťovat je prachem, blátem, stavebninami, exkrementy, nedopalky a odpadky, neodhazovat cigaretové nedopalky, sirky a podobné drobné odpadky uvnitř a kolem domu;
 - q) zásadně uklízet po svých psech či svých jiných zvířatech jejich exkrementy na trávnících, chodnicích a ve společných prostorách;
 - r) vánoční stromky odstraňovat v souladu s pokyny obce;
 - s) neskladovat své věci ve společných prostorách, vnitroblocích a v okolí domu, neprovádět zde žádné činnosti nesouvisející s jejich účelem – průchodu k jednotkám;
 - t) zajistit uzavírání vstupů do objektu, ať už dveří do jednotlivých vchodů nebo vrat do garáží, a po průchodu či průjezdu se přesvědčit, že se dveře či vrata zavřely;
 - u) nikomu nepůjčovat mechanické nebo elektronické prostředky ke vstupu do objektu (klíče, karty);
 - v) nedovolit svým dětem samostatný vstup do garáží a garážových hal, nejsou-li ještě rozumově schopné vyvarovat se nebezpečí nadýchání zplodin, nebezpečí úrazu nebo i poškození cizího majetku;
 - w) zajistit průjezdnost komunikací do garáží a garážových stání;
 - x) neparkovat bez souhlasu oprávněného uživatele na cizích garážových stáních, nedovolit to ani osobám, které zde jsou na návštěvě;
 - y) nebýt lhostejní ke svému majetku a práci lidí, kteří se nám o něj starají;
 - aa) odstranit jednoduché závady, které se na společných částech domu a v jeho okolí vyskytly; není-li to možné, upozornit na takové závady;
 - ab) odstranit závady a poškození, která na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil vlastník sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo se v objektu

s jeho vědomím pohybují; není-li to možné, upozornit na takové poškození a závady a uhradit náklady na jejich odstranění;

- ac) nenechávat bez povšimnutí nadměrné znečišťování, nepořádek (nedopalky od cigaret) a zejména vandalismus (stěny ve vchodech, výtahové kabiny) v objektu a jeho okolí.
3. Vlastník jednotky je dále povinen, v případě, že jednotku pronajímá přenést povinnosti v odstavci 2 na nájemce a zajistit, aby jeho nájemce je dodržoval. Vlastník jednotky se zavazuje nahradit škodu způsobenou jeho nájemcem.

Čl. VII

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí domu

- Dětské kočárky a kola apod. lze parkovat v prostoru pro ně vyhrazeném.
- Terasy, lodžie, balkóny jsou integrální součástí domu a jeho okolí. Tvoří dominantní vzhledový prvek objektu. Jejich uživatelé by neměli tento vzhled narušit při umístování „neesteticky“ působících prvků.
- Je třeba se vyvarovat výsadbě rostlin porůstajících budovu, vysoce aromatických a jedovatých rostlin, rostlin přitahujících obtížný hmyz či rostlin jinak negativně ovlivňujících budovu a její užívání.
- Na chodníky a obrubníky je zakázáno vjíždět motorovými vozidly, parkovat (byť jen krátkodobě) a přetěžovat je nadměrným zatížením, skladovat zde materiál a odpad či trvale umístit reklamní poutače apod.
- Na travnaté plochy v okolí domu je možno vstupovat, je však zakázáno na ně najíždět motorovými vozidly, olamovat keře a stromy zde zasazené. Na zelených plochách je možné venčit domácí zvířata, je však nezbytné po nich provést odstranění pevných exkrementů.
- Výbor komunikuje s vlastníky zejm. prostřednictvím nástěnek v domě, e-mailů, dopisů.
- Vlastníci mohou nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy domu, do účetních knih a dokladů po předchozí domluvě s předsedou výboru. Ten musí nahlédnutí umožnit nejdéle do 3 týdnů od obdržení žádosti.

Čl. VIII

Hospodaření Společenství

1. Společenství tvoří roční rozpočet svého hospodaření.
2. Příjmy Společenství jsou zejm.
 - a) příspěvky od vlastníků jednotek na správu domu a pozemku (fond oprav),
 - b) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem Společenství nebo ze společných částí,
 - c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek za prodlení s platbami příspěvků a s platbami záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky,
 - d) pokuty za prodlení s nepeněžitým plněním podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb.,
 - e) úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství,
 - f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a
 - g) jiné další mimořádné příjmy.
3. Společenství hospodaří i se zálohami na poskytování služeb spojených nebo souvisejících s užíváním jednotky. O výši záloh, jejich četnosti a splatnosti rozhodne výbor, pokud si rozhodnutí o této záležitosti nevyhradí shromáždění
4. Zálohy nejsou příjmem společenství a musí být za předchozí kalendářní rok vyúčtovány do 31. 8. následujícího roku.
5. Společenství může změnit v průběhu roku měsíční zálohu. Oprávněným důvodem je

- změna předpokladů, z nichž stanovení zálohy vycházelo.
6. Službami jsou zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod.
 7. Náklady na správu domu jsou hrazeny z fondu oprav. Do něj přispívají členové Společenství úhradami dle rozhodnutí shromáždění tak, že:
 - a) vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání výtahů hradí v poměru podle své vzájemné podlahové plochy výlučně náklady na zajištění údržby a opravy výtahů v plné výši.
 - b) Vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání garážových stání budou hradit rovným dílem náklady na údržbu společných částí sloužících pro garážování (zejm. vjezdová chodba, garážová vrata, elektřina garáže) v plné výši.
 - c) Není-li v Prohlášení vlastníka, kterým se vymezují jednotky nebo v těchto stanovách nebo v rozhodnutí Společenství určeno jinak, přispívají vlastníci jednotek do fondu oprav v poměru dle velikosti svých jednotek.
 8. Peněžní prostředky Společenství a peněžní prostředky svěřené Společenství vlastníky jednotek či pro vlastníky jednotek vede Společenství na účtu zřízeném u peněžního ústavu nebo v pokladně.
 9. Společenství vede účetnictví podle zákona o účetnictví.
 10. Úklid v domě se zajišťuje tzv. samoúklidem (střídáním uživatelů), nerozhodne-li shromáždění jinak.

Čl IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy byly schváleny na zasedání shromáždění dne _____ a zastupitelstvem města Sušice dne _____ pod bodem usnesení _____.
2. Pro záležitosti, které nejsou upraveny v těchto stanovách, se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanovení § 1189 a následující o společenství vlastníků, a dalších ustanovení zákona předpokládá-li občanský zákoník jejich užití.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení těchto stanov shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k takovému ustanovení přihlížet a ostatní ustanovení těchto stanov budou nadále trvat.

V Sušici dne _____

_____ **předseda výboru** _____

_____ **místopředseda výboru** _____

_____ **člen výboru** _____

Město Sušice

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3420297/0100

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

RAIL BUS s.r.o.

se sídlem: Mariánská 11, 342 01 Sušice
zastoupená: jednatelem panem Davidem Kelišem
IČO: 291 25 782
DIČ: CZ-29125782
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 6902244001/5500

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s provozem Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o.** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 7.10.2024.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorunčeských) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.
2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými

příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

3. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
4. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově **souvisí s obdobím od 1.1.2025 do 31.12.2025**. Do 31.12.2025 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
5. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na provoz Pošty 2 v Sušici v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy související se zajištěním provozu Pošty 2 v Sušici dle této smlouvy, které obdržel či obdrží příjemce dotace dle této smlouvy. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění pracovníka), příp. náklady na zajištění pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb (tj. fakturované náklady).
6. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
7. Finanční prostředky budou poukázány ve dvou splátkách na výše uvedený účet Příjemce do **15.5.2025** a **15.9.2025**.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

1. Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č., bod), ze dne 23.4.2025 dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy a to v rozsahu poskytování služeb standardní pobočky České pošty včetně služeb pobočky typu Balíkovna, mimo služby poskytované střediskem Czech Point. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti

hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Příjemce se zavazuje, že nebude v rámci provozu pobočky poskytovat služby typu her sázek a loterií.
3. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2026.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
5. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
6. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
7. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
8. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

9. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele **3410267/0100** u peněžního ústavu Komerční banka a.s. popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.
10. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
11. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvu k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
13. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
15. Poskytnutím dotace se nezakládá právní nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

16. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne :

V Sušici dne:

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
RAIL BUS s.r.o.

David Keliš

jednatel

.....
Město Sušice

Bc. Petr Mottl

starosta

Podobných pošt je již mnoho, 99 procent z toho jsou vesnické minipošty, přidružené k obchodu, obecnímu úřadu a personálně řešené sdruženým pracovním místem s druhým určením obchodního místa. Tak tomu ale v našem, sušickém, případě není. Není tomu tak proto, že po mnohaleté naší zkušenosti s provozováním městského typu pošty Partner v Českém Krumlově jsem takový model ani městu Sušice nenabízel, dopředu by byl odsouzen k nezdaru. Městská pošta je vytížená, přes počáteční určitou nedůvěru si pověst vybudovala a devizou je právě rychlé odbavení klientů, protože **losy a kuchařky neprodáváme ani nenabízíme** a poštmistrová má za úkol jen a jen se věnovat poštovní práci. Takže nejsme prodejnu párků v rohlíku a pošta Partner v jednom, jsme **jenom pošta**. A ve výdejně jízdenek naproti sedí druhá dáma a tu zase zajímají jenom cestující na železnici.

Každý provoz je jiný, výdejna jízdenek je otevřena 04:00 až 20:30, o víkendech a svátcích 06:00 až 20:30. Na poštu stačí jeden úvazek, střídají se tam dvě, kvůli zastupitelnosti, aby dvě dámy uměly poštu, takže jsou mzdově ve výpočtu 1/2 a 1/2 jejich skutečných mzdových nákladů.

Pro výdejnu jízdenek máme další 3 celé úvazky a 2 brigádníky, abychom nebyli v nějakém personálním tlaku, pokud se sejde nemoc a třeba OČR.

Takže celkem ta provozovna má 4 celé úvazky a 2 brigádníky a zhruba tím je plně pokryt provoz. Z toho na poštu započítáváme 1 úvazek.

Naše pošta měla v minulém roce otevřeno 100% předepsaných směn, to u pošt Partner nebývá zvykem, na lehkou váhu obsazení směn a zastupitelnost rozhodně nebereme.

Navíc je ten provoz v podstatě zřetelně rozdělen na polovinu, vlevo je pošta, vpravo pokladna, půl na půl. Počítač na poště běží stále, vypnout se nesmí, počítač v pokladně stejně tak.

Topíme shodně pro obě poloviny místností i pro zázemí, které shodně ve směně používá pokladní i poštmistrová.

Pokud jde o dělení nákladů v poměru příjmů, osobně bych to asi takto neporovnával, jak jsem psal výše, pokladna má otevřeno 16,5 hodin denně, ženské se ještě starají o nocležny ve 2. patře budovy, uklízí vlakové soupravy, které se v rámci oběhů během dne nedostanou na běžný úklid do Klatov. Zatímco jiná pošta partner zřízená například v prodejně COOP nemá pracovníka navíc, my jsme přímo pracovníka pro poštu vyčlenili, ta ženská dělá jenom tu poštu. Střídají se po týdnu, ale když je jedna, nebo druhá v práci, dělají poštu. Tak je to i ve výpočtu.

Pošta určitě zlatý důl není, a to nejsou započteny další vedlejší náklady, jako kamerový systém, vybavení nábytkem (mimo těch 1,8m přepážky, co pošta přivezla) apod. a též práci vedoucí, která provozovnu koordinuje.

David Keliš
jednatel společnosti



RAIL BUS, s.r.o.

provozovna Třída Míru 1
budova vlakového nádraží
Český Krumlov
381 01

Tel.: 00420 603 498 466

Tel.: 00420 388 440 029

www.railbus.cz

PŘÍJMY		VÝDAJE	
	celková částka	celková částka za	1/2 na poštu
Česká pošta	223 157,58 Kč	nájemné	55 500,00 Kč
dotace	300 000,00 Kč	elektřina - vyúčtování za měsíc leden	4 452,53 Kč
		elektřina - zálohy únor - prosinec	31 405,00 Kč
		zemní plyn - vyúčtování	27 094,64 Kč
		vodné, stočné	3 145,60 Kč
		svoz odpadu	613,57 Kč
		náklady na pracovníka č. 1	505 536,00 Kč
		náklady na pracovníka č. 2	470 031,00 Kč
částka celkem bez DPH	523 157,58 Kč	1 097 778,34 Kč	548 889,16 Kč



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhradice 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provizi za období leden 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Niže zasíláme podklady pro vyúčtování provizi za leden 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k fakturě nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vytvořeno: 05.02.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Variaibilní odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	153 ks	6,00 Kč	918,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	18 ks	6,00 Kč	108,00 Kč	0 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	2 018,00 Kč	4,200 %	84,76 Kč	21 %
	Prodej kolekčních známek	0,00 Kč	2,000 %	0,00 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**			108,00 Kč	
	Provize celkem u položek osvozených od DPH *			16 627,76 Kč	
	Provize celkem u ostatních položek bez DPH			20 227,59 Kč	

*) osvozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. y)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Variaibilní odměna	Podání Balíků Do balíkovny - retail	15 ks	8,00 Kč	120,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobírky	36 ks	8,00 Kč	288,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobírkou	12 ks	10,00 Kč	120,00 Kč	21 %
	Provize celkem bez DPH			528,00 Kč	
	Provize celkem s DPH			638,88 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku v Městském soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: k7cdry



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhradice 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provizi za období únor 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Niže zasíláme podklady pro vyúčtování provizi za únor 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k fakturě nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vytvořeno: 05.03.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Variaibilní odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	238 ks	6,00 Kč	1 428,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	28 ks	6,00 Kč	168,00 Kč	0 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	2 354,00 Kč	4,200 %	98,87 Kč	21 %
	Prodej kolekčních známek	1 000,00 Kč	1,000 %	10,00 Kč	21 %
	Prodej dávkových kupónů	7 500,00 Kč	1,000 %	75,00 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**	495,87 Kč	2,000 %	9,92 Kč	21 %
	Provize celkem u položek osvozených od DPH *			168,00 Kč	
	Provize celkem u ostatních položek bez DPH			17 246,79 Kč	
	Provize celkem s DPH			21 036,62 Kč	

*) osvozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. y)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Variaibilní odměna	Podání Balíků Do balíkovny - retail	20 ks	8,00 Kč	160,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobírky	49 ks	8,00 Kč	392,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobírkou	17 ks	10,00 Kč	170,00 Kč	21 %
	Provize celkem bez DPH			722,00 Kč	
	Provize celkem s DPH			873,62 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku v Městském soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: k7cdry



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období březen 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Niže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za březen 2024. Prosimě o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyvěteno: 05.04.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Varhábni odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	245 ks	6,00 Kč	1 470,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	38 ks	6,00 Kč	228,00 Kč	0 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	4 805,00 Kč	4,200 %	201,81 Kč	21 %
	Prodej kolkových známek	800,00 Kč	1,000 %	8,00 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**	743,80 Kč	2,000 %	14,88 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				228,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 319,69 Kč	
Provize celkem s DPH				21 184,82 Kč	

*) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Varhábni odměna	Podání Balíku Do balíkovny - retail	23 ks	8,00 Kč	184,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobírky	31 ks	8,00 Kč	248,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobírkou	18 ks	10,00 Kč	180,00 Kč	21 %
Provize celkem bez DPH				612,00 Kč	
Provize celkem s DPH				740,52 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0900
ID dat.s.: kr7cdry



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období duben 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Niže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za duben 2024. Prosimě o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyvěteno: 06.05.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Varhábni odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	228 ks	6,00 Kč	1 368,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	37 ks	6,00 Kč	222,00 Kč	0 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	1 777,00 Kč	4,200 %	74,63 Kč	21 %
	Prodej kolkových známek	500,00 Kč	1,000 %	5,00 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**	495,87 Kč	2,000 %	9,92 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				222,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 082,55 Kč	
Provize celkem s DPH				20 891,89 Kč	

*) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Varhábni odměna	Podání Balíku Do balíkovny - retail	61 ks	8,00 Kč	488,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobírky	38 ks	8,00 Kč	304,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobírkou	19 ks	10,00 Kč	190,00 Kč	21 %
Provize celkem bez DPH				982,00 Kč	
Provize celkem s DPH				1 188,22 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0500
ID dat.s.: kr7cdry



Česká pošta, s.p.
Poštických věznů 909/4
Praha 1
Korrespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provizi za období květen 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provizi za květen 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyvození: 05.06.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provizie	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		275 ks	6,00 Kč	1 650,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		36 ks	6,00 Kč	216,00 Kč	0 %
Odměna za provedené cenin a zboží		1 863,00 Kč	4,200 %	78,25 Kč	21 %
Prodej kolikových známek		300,00 Kč	1,000 %	3,00 Kč	21 %
Prodej dáhničních kupónů		4 600,00 Kč	1,000 %	46,00 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**		743,80 Kč	2,000 %	14,88 Kč	21 %
Provizie celkem u položek osvobozených od DPH *				216,00 Kč	
Provizie celkem s DPH				17 447,13 Kč	

*] osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

**]) poštino z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provizie	DPH
Odměna	Podání balíku Do balíkovny - retail	72 ks	8,00 Kč	576,00 Kč	21 %
Variabilní odměna	Balík Do balíkovny bez dobříky	99 ks	8,00 Kč	312,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobříkou	25 ks	10,00 Kč	250,00 Kč	21 %
Provizie celkem bez DPH				1 138,00 Kč	
Provizie celkem s DPH				1 376,98 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobožková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Poštických věznů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: k77cdhy



Česká pošta, s.p.
Poštických věznů 909/4
Praha 1
Korrespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provizi za období červen 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provizi za červen 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyvození: 05.07.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provizie	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		245 ks	6,00 Kč	1 470,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		38 ks	6,00 Kč	228,00 Kč	0 %
Odměna za provedené cenin a zboží		1 666,00 Kč	4,200 %	69,97 Kč	21 %
Prodej kolikových známek		2 930,00 Kč	1,000 %	29,30 Kč	21 %
Prodej dáhničních kupónů		495,87 Kč	2,000 %	9,92 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**				228,00 Kč	
Provizie celkem u položek osvobozených od DPH *				17 204,19 Kč	
Provizie celkem s DPH				21 045,07 Kč	

*] osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

**]) poštino z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provizie	DPH
Odměna	Podání balíku Do balíkovny - retail	23 ks	8,00 Kč	184,00 Kč	21 %
Variabilní odměna	Balík Do balíkovny bez dobříky	35 ks	8,00 Kč	280,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobříkou	25 ks	10,00 Kč	250,00 Kč	21 %
Provizie celkem bez DPH				714,00 Kč	
Provizie celkem s DPH				869,94 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobožková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Poštických věznů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: k77cdhy



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období Července 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasláné podklady pro vyúčtování provízi za Července 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyveřeno: 05.08.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		259 ks	6,00 Kč	1 554,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		37 ks	6,00 Kč	222,00 Kč	0 %
Smluvní podání - listovní		8 ks	0,10 Kč	0,80 Kč	21 %
Smluvní podání - balíkové		15 ks	0,50 Kč	7,50 Kč	21 %
Prodej poštovních cenin a zboží		2 691,00 Kč	4,200 %	113,02 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**		1 157,02 Kč	2,000 %	23,14 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				222,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 323,46 Kč	
Provize celkem s DPH				21 183,39 Kč	

*) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Odměna		25 ks	8,00 Kč	200,00 Kč	21 %
Podání Balíku Do Balíkovny - retail		46 ks	8,00 Kč	368,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny bez dobítky		26 ks	10,00 Kč	260,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny s dobítkou				828,00 Kč	
Provize celkem bez DPH				828,00 Kč	
Provize celkem s DPH				1 001,88 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.

Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období srpen 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasláné podklady pro vyúčtování provízi za srpen 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vyveřeno: 05.09.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Pausální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		326 ks	6,00 Kč	1 956,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		46 ks	6,00 Kč	276,00 Kč	0 %
Smluvní podání - listovní		13 ks	0,10 Kč	1,30 Kč	21 %
Smluvní podání - balíkové		12 ks	0,50 Kč	6,00 Kč	21 %
Prodej poštovních cenin a zboží		3 171,00 Kč	4,200 %	133,18 Kč	21 %
Prodej dárečnických kupónů		270,00 Kč	1,000 %	2,70 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**		495,87 Kč	2,000 %	9,92 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				276,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 734,10 Kč	
Provize celkem s DPH				21 734,26 Kč	

*) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

***) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Odměna		25 ks	8,00 Kč	200,00 Kč	21 %
Podání Balíku Do balíkovny - retail		59 ks	8,00 Kč	472,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny bez dobítky		28 ks	10,00 Kč	280,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny s dobítkou				952,00 Kč	
Provize celkem bez DPH				952,00 Kč	
Provize celkem s DPH				1 151,92 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.

Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Ve

Podklady pro vyúčtování provízi za období září 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za září 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednolité výše položených položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vytvořeno: 07.10.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Paušální odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	271 ks	6,00 Kč	1 626,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	50 ks	6,00 Kč	300,00 Kč	0 %
	Smluvní podání - listovní	2 ks	0,10 Kč	0,20 Kč	21 %
	Smluvní podání - balíkové	11 ks	0,50 Kč	5,50 Kč	21 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	2 236,00 Kč	4,200 %	93,91 Kč	21 %
Variabilní odměna	Prodej dátečních kupónů	200,00 Kč	1,000 %	2,00 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**	495,87 Kč	2,000 %	9,92 Kč	21 %
	Provizní celkem u položek osvozených od DPH *			300,00 Kč	
Provizní celkem u ostatních položek bez DPH			17 362,53 Kč		
Provizní celkem s DPH				21 308,56 Kč	

*1) osvozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. y)

**1) podléhá z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Variabilní odměna	Podání Balíku Do balíkovny - retail	90 ks	8,00 Kč	240,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobřítvy	73 ks	8,00 Kč	584,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobřítvou	22 ks	10,00 Kč	220,00 Kč	21 %
Provizní celkem bez DPH			1 044,00 Kč		
Provizní celkem s DPH				1 263,24 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Č.ú.: 133406370/0300

ID dat.s.: k77cdhy



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Ve

Podklady pro vyúčtování provízi za období říjen 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za říjen 2024. Prosíme o přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo o fakturaci po jednolité výše položených položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze vytvořeno: 05.11.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Paušální odměna	Odměna za provedené transakce (Česká pošta)	1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	295 ks	6,00 Kč	1 770,00 Kč	21 %
	Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*	45 ks	6,00 Kč	270,00 Kč	0 %
	Prodej poštovních cenin a zboží	2 346,00 Kč	4,200 %	98,53 Kč	21 %
	Dobíjení předplacených SIM karet**	247,93 Kč	2,000 %	4,96 Kč	21 %
	Provizní celkem u položek osvozených od DPH *			270,00 Kč	
Provizní celkem u ostatních položek bez DPH			17 498,49 Kč		
Provizní celkem s DPH				21 443,17 Kč	

*1) osvozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. y)

**1) podléhá z ceny realizovaného prodeje poněkud o DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Variabilní odměna	Podání Balíku Do balíkovny - retail	32 ks	8,00 Kč	256,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny bez dobřítvy	76 ks	8,00 Kč	608,00 Kč	21 %
	Balík Do balíkovny s dobřítvou	36 ks	10,00 Kč	360,00 Kč	21 %
Provizní celkem bez DPH			1 224,00 Kč		
Provizní celkem s DPH				1 481,04 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Č.ú.: 133406370/0300

ID dat.s.: k77cdhy



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období prosinec 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za prosinec 2024. Prosimе о přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo о fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze, vyvořeno: 05.01.2025

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Paušální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		320 ks	6,00 Kč	1 920,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		44 ks	6,00 Kč	264,00 Kč	0 %
Prodej poštovních cenin a zboží		7 889,00 Kč	4,200 %	331,34 Kč	21 %
Prodej kolikových známek		350,00 Kč	1,000 %	3,50 Kč	21 %
Prodej dávkových kupónů		700,00 Kč	1,000 %	7,00 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**		413,22 Kč	2,000 %	8,26 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				264,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 895,10 Kč	
Provize celkem s DPH				21 917,07 Kč	

*J) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

**J) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého о DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Podání Balíku Do balíkovny - retail		41 ks	8,00 Kč	328,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny bez dobírky		86 ks	8,00 Kč	688,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny s dobírkou		61 ks	10,00 Kč	610,00 Kč	21 %
Provize celkem bez DPH				1 626,00 Kč	
Provize celkem s DPH				1 967,46 Kč	

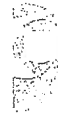
S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: kr7cdry



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Sušice 2
Nádražní 233
34202 Sušice

Vše

Podklady pro vyúčtování provízi za období listopad 2024 pro provozovnu 34202 Sušice 2

Níže zasíláme podklady pro vyúčtování provízi za listopad 2024. Prosimе о přiložení tohoto podkladu k faktuře nebo о fakturaci po jednotlivých položkách tak, jak jsou rozepsány níže.

V Praze, vyvořeno: 05.12.2024

Číslo objednávky: 4710117512

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Paušální odměna		1 ks	15 625,00 Kč	15 625,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (Česká pošta)		343 ks	6,00 Kč	2 058,00 Kč	21 %
Odměna za provedené transakce (finanční instituce)*		93 ks	6,00 Kč	198,00 Kč	0 %
Prodej poštovních cenin a zboží		2 378,00 Kč	4,200 %	99,88 Kč	21 %
Prodej kolikových známek		100,00 Kč	1,000 %	1,00 Kč	21 %
Prodej dávkových kupónů		540,00 Kč	1,000 %	5,40 Kč	21 %
Dobíjení předplacených SIM karet**		826,45 Kč	2,000 %	16,53 Kč	21 %
Provize celkem u položek osvobozených od DPH *				198,00 Kč	
Provize celkem u ostatních položek bez DPH				17 805,81 Kč	
Provize celkem s DPH				21 743,03 Kč	

*J) osvobozeno od DPH podle § 54, odst. 1, písm. v)

**J) počítáno z ceny realizovaného prodeje poníženého о DPH ve výši 21%

Číslo objednávky: 4710117513

Odměna	Služba	Počet jednotek	Odměna za jednotku	Provize	DPH
Podání Balíku Do balíkovny - retail		42 ks	8,00 Kč	336,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny bez dobírky		93 ks	8,00 Kč	744,00 Kč	21 %
Balík Do balíkovny s dobírkou		49 ks	10,00 Kč	490,00 Kč	21 %
Provize celkem bez DPH				1 570,00 Kč	
Provize celkem s DPH				1 899,70 Kč	

S pozdravem

Česká pošta, s.p.
Pobočková síť Jihozápad

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č.ú.: 133406370/0300
ID dat.s.: kr7cdry

Smluvní strany:

Město Sušice

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petrem Mottlem, starostou

bank. účet: 3410267/0100 dále také jako „**Prodávající**“

a

Stavební a nájemní družstvo Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo

IČO: 263 42 731

sídlo: Pod Vodojemem 1245, Sušice II, 342 01 Sušice

spis. zn.: Dr 1854 vedená u Krajského soudu v Plzni

zast.: Pavel Mašek, předseda družstva

dále také jako „**Kupující**“

Obě výše uvedené také jako „**Smluvní strany**“.

uzavírají níže uvedeného data tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále také jako „**Smlouva**“)

1. Článek

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu s přijatým usnesením č. ... Zastupitelstva Města Sušice. Záměr prodeje předmětu této smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sušice ve dnech až
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že byla uzavřena Smlouva o sdružení ze dne 4. 11. 2002, která byla ukončena dohodou. Kupující poskytl na základě smlouvy o půjčce ze dne 17. 4. 2003 prodávajícímu peněžní prostředky ve výši 3.300.000 Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc korun českých). Tato smlouva o půjčce dále také jako „**Smlouva o půjčce**“.
- 1.3. Účelem této Smlouvy je zcela a úplně narovnat a vypořádat právní vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně Předmětu převodu, které vyplývají nebo měly vyplývat především ze Smlouvy o sdružení ze dne 4. 11. 2002, Smlouvy o půjčce, Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí ze dne 17. 04. 2003, jakož i z veškerých právních jednání, která s uvedenými smlouvami a dokumenty či jejich předmětem souvisela, navazovala či měla navazovat, bez ohledu na skutečnost, zda byla činěna platně či nikoliv.

2. Článek

Předmět převodu

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - **pozemek parc. č. St. 3533** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Sušice II, č. p. 1245, bytový dům, jak zapsáno v katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou.Dále také jako „**Předmět převodu**“.

3. Článek

Projev vůle

- 3.1. Prodávající na základě a za podmínek této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmět převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, a veškerými součástmi a příslušenstvím. Prodávající se zavazuje, že Předmět převodu Kupujícímu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.
- 3.2. Kupující na základě a za podmínek této Smlouvy kupuje od Prodávajícího Předmět převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, a veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu a převzít Předmět převodu.

4. Článek Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za Předmět převodu činí částku:

6.618.243 Kč

(slovy: šest milionů šest set osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých).

Dále také jako „**Kupní cena**“.

- 4.2. Z Kupní ceny připadá 6.617.366 Kč za stavbu Sušice II, č. p. 1245, byt. dům, a 877 Kč na pozemek.

- 4.3. Kupní cena bude uhrazena takto:

- 4.3.1. Na základě Smlouvy o půjčce poskytl Kupující Prodávajícímu peněžní prostředky ve výši 3.300.000 Kč. Kupující tak má vůči Prodávajícímu vlastní peněžitou pohledávku na vrácení poskytnuté půjčky ve výši 3.300.000 Kč.

Část povinností Kupujícího k úhradě Kupní ceny ve výši 3.300.000 Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc korun českých) odpovídající částce poskytnuté v rámci Smlouvy o půjčce, je touto Smlouvou s účinností ke dni nabytí účinků vkladu práva vlastnického k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí započtena oproti povinnosti Prodávajícího k navrácení takto poskytnuté půjčky ve výši 3.300.000 Kč Kupující.

K okamžiku započtení dle tohoto odstavce jsou vypořádány všechny povinnosti, které mezi sebou Smluvní strany měly ze Smlouvy o půjčce.

Smluvní strany od okamžiku tohoto započtení považují jistinu ve výši 3.300.000 Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc korun českých) včetně příslušenství za splacenou v plné výši a z titulu Smlouvy o půjčce již vůči sobě nadále nebudou mít žádná další práva nebo povinnosti.

- 4.3.2. Zbývající část Kupní ceny ve výši **3.318.243 Kč** se Kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, a to nejpozději ke dni **31. 10. 2025**.

Částka se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy bude celá připsána na bankovní účet Prodávajícího. Kupující tuto částku uhradí na bankovní účet uvedený v hlavičce této Smlouvy.

5. Článek Prohlášení Smluvních stran

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 5.1.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
- 5.1.2. na Předmětu převodu neváznou žádné závazky a že není zatížen žádnými právy třetích osob, které by mohly převoditelnost omezit;
- 5.1.3. po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by, v období mezi uzavřením této Smlouvy a právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu, podstatným způsobem změnilo stav nebo povahu Předmětu převodu vyjma právního jednání, které by souviselo se závazky uvedenými v této Smlouvě, vyplývajících z usnesení orgánu Města Sušice nebo vyplývajících z dohody Smluvních stran;

5.1.4. po podpisu této Smlouvy neuzavře jinou smlouvu, která by měla následek převod jakékoliv výše podílů na Předmětu převodu;

5.2. Kupující prohlašuje, že:

5.2.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;

5.2.2. v Předmětu převodu jsou byty dosud nevymezené jako jednotky v katastru nemovitostí, které jsou členy Kupujícího užívány k bydlení a v tomto stavu má v úmyslu Předmět převodu nabýt;

5.2.3. ke dni předání Předmětu převodu se stává výlučným správcem Předmětu převodu;

5.2.4. neexistuje žádný závazek ani není vedený žádný spor ohledně jakýchkoliv závazků Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít tuto Smlouvu a že vůči Kupujícímu není zahájeno insolvenční řízení nebo mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh;

5.2.5. k Předmětu převodu jsou již uzavřené nájemní smlouvy či užívací práva bytů, garážových stání případně jiných částí nemovité věci. Kupující prohlašuje, že je s obsahem všech nájemních smluv a užívacích práv plně seznámen a v tomto stavu Předmět převodu přebírá a nastupuje do těchto nájemních smluv či užívacích práv jako vlastník Předmětu převodu;

5.2.6. se stavem Předmětu převodu se prohlídkami podrobně a úplně seznámil, je s aktuálním faktickým a právním stavem plně srozuměn a ve stávajícím stavu ho kupuje; prohlašuje, že tento stav, stáří a účel prodeje, pro který Kupující předmět převodu kupuje, se promítly do výše sjednané kupní ceny; Kupující disponuje nebo si od Prodávajícího vyžádal veškeré potřebné informace o stavebně-technickém a právním stavu Předmětu převodu, včetně příslušné dokumentace. Měl možnost a využil služeb stavebního odborníka, který zhodnotil stavebně-technický stav Předmětu převodu. Zejména se podrobně seznámil s:

- právním stavem zápisu a listin pro Předmět převodu u katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy;
- stavebně-technickým stavem pozemku a budovy, jež je součástí Předmětu převodu (což představuje zejména: svislé a vodorovné nosné konstrukce, základy budovy, střechu, obvodové stěny, zařízení pro vytápění budov a povrchy);
- stavebně-technickým a právním stavem rozvodů – elektrické energie, studené a teplé vody, kanalizace a odvodu dešťové vody, spalinových cest apod.;
- přípojkami médií a energií;
- stavebně-technickým a právním stavem přístupových pozemních komunikací;
- vybavením a příslušenství Předmětu převodu a prohlašuje, že je způsobilý k použití k svému obvyklému účelu, odpovídá stáří, ceně a účelu, pro který ho kupuje;

6. Článek

Převod vlastnického práva a katastr nemovitostí

6.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany žádají, aby podle této Smlouvy bylo u příslušného katastrálního úřadu zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy.

6.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

6.4. Kupující uhradí správní poplatek za převod vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

- 6.5. Smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost v souvislosti se změnou zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 6.6. Pro případ, pokud by na základě návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nedošlo, Smluvní strany neprodleně odstraní nedostatek, který provedení vkladu vlastnického práva brání, a to včetně případného uzavření nové smlouvy, popř. jinak společně splní zákonné podmínky pro provedení vkladu.
- 6.7. Do doby pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy provedou předání a převzetí Předmětu převodu. O předání a převzetí Smluvní strany vyhotoví písemný protokol, kde bude uveden zejména stav Předmětu převodu, stavy energií a médií a movitý majetek nacházející se v Předmětu převodu, který bude převáděn v rámci této Smlouvy.

7. Článek Vzdání se práv

- 7.1. Prodávající jako pronajímatel uzavřel s jednotlivými členy družstva Stavební a nájemní družstvo Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo, IČ 263 42 731 (dále jen Družstvo), jako nájemci, jednotlivé smlouvy o nájmu bytu a garážových stání. Předměty jednotlivých nájmu byly, a k dnešnímu dni jsou, jednotlivé byty v Předmětu převodu jakž i tam se nacházející garážová stání.
- 7.2. Nájemci jednotlivých bytů jsou ke dni uzavření této smlouvy osoby dále uvedené:

byt č.	nájemce
A2	Měsíční nájemné
B1	
C3	
B3	
A1	
A3	
C1	
C2	
B2	

- 7.3. Nájmy založené jednotlivými smlouvami o nájmu bytu a o nájmu garážového stání jsou ke dni uzavření této smlouvy nájmy v režimu doby neurčité.
- 7.4. Měsíční nájemné za nájmy založené jednotlivými smlouvami o nájmu bytu činí k dnešnímu dni vzhledem ke *zvláštnímu ujednání* o výši nájemného pro nájem na dobu neurčitou částku ve výši 1 Kč.
- 7.5. S ohledem na skutečnost, že tato kupní smlouvy má narovnat veškeré právní vztahy stran smlouvy z titulu výše v této smlouvě popsaných smluvních ujednání, dohodly se smluvní strany, že Prodávající se pro zvýšení právní jistoty jednotlivých členů Družstva, nájemců jednotlivých bytů i garážových stání v Předmětu převodu, tímto vůči každému jednomu nájemci, jakož i všem nájemcům jako celku, vzdává nároku na zaplacení měsíčního nájemného za nájem předmětných bytů ve výši přesahující částku uvedenou v předchozím odstavci, a to za období od 1. 6. 2023.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Kupní ceny budou vypořádány veškeré jejich vzájemné majetkové nároky vyplývající z vlastnického práva k Předmětu převodu i z jeho převodu na Kupujícího. Úhradou uvedené částky dojde rovněž k narovnání veškerých práv a povinností stran týkajících veškerých jejich předchozích vzájemných právních i dalších jednání a smluvních vztahů,

popsaných v čl. 1.3. této Smlouvy. Tato Smlouva tímto konstituuje novou úpravu práv a povinností v souvislosti s výstavbou, vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu mezi oběma smluvními stranami a úplnou úhradou Kupní ceny dojde k úplnému a komplexnímu vypořádání všech vzájemných nároků stran této smlouvy zejména z titulu výstavby, užívání, oprav, údržby, investic a vypořádání vlastnického práva k Předmětu převodu.

- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1.6.2023 se příjemcem nájemného za užívání každého bytu a garážového stání v Předmětu převodu stává Kupující, a to se zpětnou účinností. Případné nájemné, které do doby uzavření této Kupní smlouvy bylo jednotlivými nájemci takových bytů a garážových stání uhrazeno Prodávajícím, bude Prodávající povinen vydat Kupujícímu, a to do 30 dnů od uzavření této Kupní smlouvy u nájemného, které bylo v době jejího uzavření Prodávajícím takto již přijato a do 30 dnů ode dne obdržení takového nájemného v případě nájemného, které bude kterýmkoliv z dotčených nájemníků Prodávajícím uhrazeno po uzavření této Kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o takový přeplatek nájemného může být na základě vzájemně písemně odsouhlaseného prohlášení stran ponížena část Kupní ceny dle čl. 4.3.2. této Smlouvy. Pro zjednodušení strany prohlašují, že Prodávající postupuje své právo na pobírání nájemného za užívání bytů a garážových stání Kupujícímu, a to u každého z takových bytů a garážových stání počínaje 1.6.2023.
- 7.8. Platí, že vzdání se práv podle předchozího odstavce činí Prodávající v souvislosti s obchodními podmínkami této smlouvy jako celku, zejména pak s ohledem na výši Kupní ceny a současné stavebně-technický stav stavby bytového domu, jež je součástí Předmětu převodu.

8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou českou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Tato Smlouva se pořizuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude sloužit pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady město Sušice. Tím není dotčen fakt, že převod vlastnictví dle této smlouvy nastane až okamžikem nabytí účinků vkladu práva vlastnického k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany neúčinné a neplatné ustanovení nahradí novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 8.5. Smluvní strany po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.6. Názvy článků této Smlouvy jsou pouze orientační a nemají žádný právní význam.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Výpis z katastru nemovitostí (částečný výpis z listu vlastnictví 10001 jen pro Předmět převodu);
- 8.8. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

- 8.9. Převodem vlastnictví dle této smlouvy a úhradou sjednané Kupní ceny včetně příslušenství budou strany považovat za zcela vypořádané a narovnané jejich dosavadní právní vztahy, týkající se předmětu převodu, a to zejména ty, které vyplývaly z právních jednání popsaných v prvním článku této kupní smlouvy. V případě prodlení kterékoliv ze stran této smlouvy s plněním jejích závazků dle této smlouvy o více jak 60 dní bude druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V Sušici dne _____

Město Sušice
starosta
Bc. Petr Mottl
za Prodávajícího

V Sušici dne _____

Stavební a nájemní družstvo Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo
předseda družstva
Pavel Mašek
za Kupujícího

hodnota domu včetně garáží	15 182 595,20 Kč
hodnota garáží	2 419 370,00 Kč
hodnota bytů	12 763 225,20 Kč

dotace	2 880 000,00 Kč
zálohy zaplacené	3 300 000,00 Kč
předplacené stání	130 000,00 Kč
odečet za obložení	1 500 000,00 Kč
PODÍL MĚSTA	7 372 595,20 Kč

měsíční platba bytu	34 423,00 Kč
měsíční platba garáže	8 504,00 Kč
CELKEM	42 927,00 Kč

NÁKLADY MĚSTA

úrok z úvěru	2 302 698,00 Kč
bankovní poplatky	32 819,00 Kč
doplatek za správu	286 770,00 Kč
opravy placené městem - NEPOŽADUJEME	151 354,66 Kč
pojistné	59 400,00 Kč
CELKEM	2 681 687,00 Kč

DOPLATEK	3 317 365,95 Kč
pozemek	877,00 Kč
KUPNÍ CENA	3 318 242,95 Kč

byty výměra celkem	738,86
garáže výměra celkem	273,90
výměra CELKEM	1 012,76

Doplatek na m2 bytu	4 489,84 Kč
Celkem zaplaceno na nájmu (byt + garáž)	3 565 563,75 Kč
Nájem na m2 a měsíc	14,67 Kč
Opravy na m2 a měsíc	0,62 Kč
Čistý nájem na m2 a měsíc	14,05 Kč
Maximální nájem dle NV, bez inflace	49,92 Kč

Jednání ZM 23.4.2025

1. Smlouva o poskytnutí účelové dotace

Předkládám zastupitelstvu města ke schválení „Smlouvu o poskytnutí účelové dotace“ o poskytnutí finanční účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou.

Částka poskytnuté dotace na dopravní obslužnost je v souladu s rozpočtem schváleným zastupitelstvem města dne 4. 12. 2024. Dotace ve výši 431.320,- Kč (v r.2024 432.800,-Kč, v r. 2023 426.480, v r. 2022 383 495,-Kč, v r. 2021 386 120,-Kč.) bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 schváleného rozpočtu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje „Smlouvu o poskytnutí účelové dotace“ o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou a pověřuje starostu města jejím podpisem. Částka 431 320,- Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 – „Neinvestiční transfery krajům“ schváleného rozpočtu města.

2. 2. Dopravní obslužnost Sušice – linka 430911- MHD

Město Sušice od r. 2020 každoročně uzavírá s Plzeňským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na provoz všech spojů linky 430911 – MDH. V období od 15.12.2024 do 13.12.2025, zajišťuje její provoz Plzeňský kraj s tím, že ztrátu kompenzuje Město Sušice. Úhrada předpokládané ztráty provozu linky 430911 nevyžaduje rozpočtovou změnu.

Na základě žádosti a smlouvy uhradí město Sušice předpokládanou ztrátu ve výši 2 835 827,64 Kč (loni 2 733 523,60 Kč). Smlouva uvažuje náklad ve výši 48,41 Kč/km (vloni 46,19 Kč/km) při ujetých 75.804 km a tržbách 833.844,00 Kč.

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	75 804	km
Průměrná ztráta na 1 km dopravního výkonu	48,41	Kč
Předpokládaná ztráta celkem	3.669.671,64	Kč
Předpoklad tržeb celkem	833.844,00	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	2.835.827,64	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100	%
Výše dotace v Kč	2.835.827,64	Kč

Částka ve výši 2 835 827,64 Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 schváleného rozpočtu

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 05262025“ na úhradu předpokládané ztráty provozu autobusové linky 430911 – MHD Sušice v období od 15.12.2024 do 13.12.2025 a pověřuje starostu jejím podpisem. Částka 2 835 827,64 Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 – „Neinvestiční transfery krajům“ schváleného rozpočtu města.

V Sušici 11.4.2025

J. Löffelmann

Prohlášení příjemce účelové dotace o jejím finančním vypořádání

Plzeňský kraj jako příjemce účelové finanční dotace (dále též jen „Příjemce“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024 prohlašuje, že:

dotace v částce **432800** Kč, poskytnutá obcí **Sušice** byla, v souladu se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace, kterou Příjemce uzavřel s vaší obcí, v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé v roce 2024 dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem.

V Plzni

Za Příjemce účelové dotace

.....

Ing. Pavel Čížek

náměstek hejtmána pro oblast dopravy
oprávněn k podpisu na základě usnesení RPK
č. 4123/23 ze dne 23. 10. 2023

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
IČO: 002 56 129
číslo bankovního účtu: 5070382/0800
zastoupení: **Petr Mottl, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **MUDr. Kamal Farhan, hejtman**
k podpisu Smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast
dopravy, na základě usnesení RPK č. 61/24 ze dne
18.11.2024**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „**Příjemce**“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace**

č. (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmětem Smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 431320 Kč (slovy čtyřistatřicetjedentisíctřistadvacet korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto Smlouvou.

3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31.12.2025. Do 31.12.2025 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.**

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 61/24 ze dne 18.11.2024.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této Smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 28.02.2026. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv Poskytovatel dotace.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Okamžikem uveřejnění Smlouvy v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Změny a doplňky k této Smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že Smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V dne

V Plzni dne 2025

Za Poskytovatele:.....

Za Příjemce:.....

.....

Petr Mottl

starosta

.....

Ing. Pavel Čížek

náměstek hejtmána pro oblast dopravy

Město Sušice

sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petr Mottl - starosta
IČ: 00256129
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070382/0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **MUDr. Kamal Farhan, hejtman Plzeňského kraje**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast
dopravy, na základě usnesení RPK č. 445/25
ze dne 24.2.2025**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU**o poskytnutí účelové dotace****č. 05262025****I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace (dále také jen „dotace“) určené na provoz všech spojů linky 430911 v období od 15.12.2024 do 13.12.2025, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje je od data počátku tohoto období (tj. od 15.12.2024) zajišťován Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **2.835.827,64 Kč** (slovy: Dvamilionyosmsetřicetpěttisícosmsetdvacetsedm Kč a šedesátčtyři haléře) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 13.12.2025. Do 13.12.2025 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Přijetí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 445/25 ze dne 24.2.2025.
2. Poskytnutí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. ze dne

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 31.05.2026. Vypořádání se předloží formou vyúčtování provozu všech spojů linky 430911 v období od 15.12.2024 do 13.12.2025. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně stanovené lhůtě poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.

6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání. V případě, že na základě dohody smluvních stran dojde ke změně četnosti ve smyslu omezení provozu spojů na lince, popřípadě k jejich zrušení, vrátí Příjemce poskytovateli příslušnou část dotace připadající na nerealizované spoje. Zároveň budou při vypořádání zohledněny skutečně dosažené tržby na spojích dané linky.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.
12. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
14. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná cena dopravního výkonu pro linku 430911 je pro dopravní rok 2024/2025 stanovena ve výši 48,41 Kč/km.
Při vypořádání budou skutečně dosažené tržby vztaženy a zohledněny ke skutečné výši dopravního výkonu hrazené dopravci na základě ročního vyúčtování. V případě, kdy výše uvedená dotace zcela nepokryje ztrátu způsobenou provozem linky 430911 ve stanoveném období, požádá Příjemce Poskytovatele o další dotaci ve výši rozdílu ztráty a dosud poskytnuté dotace.
16. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná linka 430911, jejíž provoz bude zajišťovat Příjemce, bude provozována na základě platné licence vydané Dopravním úřadem Plzeňského kraje.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že na dané lince bude platný Tarif Integrované dopravy Plzeňského kraje. Tarif schvaluje Příjemce.
18. V případě, že dojde ke změně jízdního řádu pouze ve smyslu četnosti provozu spoje v důsledku úpravy negativních značek (nikoli tedy symbolů pro pracovní dny, soboty, neděle, svátky a dny v týdnu) a nedojde ke změně číslování spojů, jejich délky ani ke sloučení spoje, zrušení spoje či zavedení nového spoje, neřeší se uvedené dodatkem. Podkladem je jízdní řád, jenž je schválen v Celostátním informačním systému o jízdních řádech (CIS JŘ), do něhož má Příjemce přístup. Jízdní řád schvaluje a za správnost ručí Poskytovatel.
19. Požadovaná částka dotace je vypočtena jako **rozdíl mezi celkovou cenou dopravního výkonu za veškerý předpokládaný výkon v roce 2024/25 (od 15.12.2024 do 13.12.2025) ve výši 3.669.671,64 Kč (75.804 km * 48,41 Kč za km) a předpokládanými tržbami z jízdného ve výši 833.844,00 Kč (75.804 km * 11 Kč za km). Požadovaná částka dotace činí 2.835.827,64 Kč.** Ustanovení bodů 6. a 15. tohoto článku tím není dotčeno.

Přehled linek/spojů:

Linka	Spoj	Odkud	Kam	Km spoj	Četnost	Celkem km
430911	1	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	250	1 000
430911	2	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	244	976
430911	3	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	362	1 448
430911	4	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	250	1 000
430911	5	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	362	1 448
430911	6	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	362	1 448
430911	7	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	250	1 000
430911	8	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	362	1 448
430911	9	Sušice,,žel.st.	Sušice,,Volšovy,točna	6	362	2 172
430911	10	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	250	1 000
430911	11	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	12	Sušice,,Volšovy,točna	Sušice,,žel.st.	6	362	2 172
430911	13	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	14	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	15	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	16	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	17	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	18	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	5	364	1 820
430911	19	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	5	364	1 820
430911	20	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	22	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	5	364	1 820
430911	23	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	5	364	1 820
430911	25	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	26	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	27	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	28	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	29	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456

430911	30	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	31	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	32	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	33	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	34	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	35	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	364	1 456
430911	36	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	38	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	364	1 456
430911	39	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	361	1 444
430911	41	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	359	1 436
430911	42	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	361	1 444
430911	43	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	359	1 436
430911	44	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	359	1 436
430911	45	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	359	1 436
430911	46	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	359	1 436
430911	47	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	359	1 436
430911	48	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	359	1 436
430911	49	Sušice,,žel.st.	Sušice,Volšovy,točna	6	355	2 130
430911	50	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	359	1 436
430911	51	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	355	1 420
430911	52	Sušice,Volšovy,točna	Sušice,,žel.st.	6	355	2 130
430911	53	Sušice,,žel.st.	Sušice,,sídl.Vojtěška	4	352	1 408
430911	54	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	355	1 420
430911	56	Sušice,,sídl.Vojtěška	Sušice,,žel.st.	4	352	1 408
Celkový součet					17 870	75 804

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	75 804	km
Průměrná ztráta na 1 km dopravního výkonu	48,41	Kč
Předpokládaná ztráta celkem	3 669 671,64	Kč
Předpoklad tržeb celkem	833 844,00	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	2 835 827,64	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100%	%
Výše dotace v Kč	2 835 827,64	Kč

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice
podepsáno elektronicky

.....

Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána
pro oblast dopravy
podepsáno elektronicky

Zastupitelstvo města Sušice 23. 4. 2025 - předkladatelka Ing. Milena Stárková

Zápis z 11. jednání (10. 4. 2025) Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

V příloze předkládám zápis z 11. jednání KV, které se uskutečnilo 10. 4. 2025, včetně protokolu o kontrole a prezenční listiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 11. jednání kontrolního výboru.

Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 10. 4. 2025, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ

Přítomní: 4 členové, omluveni: – Ing. Iva Rochová, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1. Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice - 4 roky (VZ, smlouvy, dodatky) – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola ukončena – protokol č. 8/2025
2. V plánu zůstávají:
 - Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022 – trvajících usnesení a rok 2023, 2024) – Ing. Iva Rochová a Bc. Lucie Mikulová
 - Ukončené investice (smlouvy, dodatky, zprávy, předávací protokoly, odstraňování nedodělků):
 - Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“ - Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec
 - Dodatečná kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u Sborů dobrovolných hasičů (Sušice, Vošovy, Albrechtice, V. Chmelná) za 4 roky – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický
3. Účast v komisích u VZ
4. Diskuze

Hlasování: PRO 4

1. **Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice, a to za 4 roky (VZ, smlouvy, dodatky) – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola ukončena – protokol č. 8/2025**

Předmět kontroly: spotřeba energií a vody u městských organizací za 4 roky, smlouvy, VZ

Za KV přítomni: Bc. Pavel Vinický (tvorba tabulky), Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový (sběr dat, kontrola na místě)

Místo a čas kontroly: V rámci přípravy kontroly byl 3. 10. 2024 osloven emailem vedoucí odboru majetku Ing. Marek, 25.10. přišla odpověď. OMRM odsouhlasil a doplnil seznam organizací a společností, kterých se bude kontrola týkat. Bylo doporučeno vyžádat si vyúčtování (spotřebu) u jednotlivých organizací. Dostali jsme informaci, že elektrickou energii soutěží město, plyn (teplo) je u

většiny dodávaný Bytservisem, voda je daná smlouvou města s ČEVAK. Smlouvy a dodatky mají subjekty u sebe. Nemocnici se zatím nepodařilo zařadit do společného soutěžení.

Členové výboru se shodli, že bude vytvořena tabulka organizací a společností a jejich spotřeba vyjádřená jak v množství (voda - m³, plyn – GJ, m³, el. energie - kWh), tak v korunách za jednotku. Období 4 roky, tedy 2020, 2021, 2022 a 2023.

Následně byly 12.11.2024 organizace a společnosti vyzvány k dodání dat. Osobní návštěvy se uskutečnily (Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový) v lednu a v únoru. 26. 3. 2025 byla s Ing. Markem na MU dokončena kontrola upřesněním skutečností. Do 7. 4. 2025 organizace zasláné údaje a texty odsouhlasily a podepsaly.

Kontrolované subjekty - organizace a společnosti města Sušice, jejich objekty:

- Základní škola Lerchova
- Základní škola T.G.Masaryka
- Školní jídelna Nuželická
- Základní umělecká škola Františka Stupky
- Mateřská škola Smetanova
- Mateřská škola Tylova
- Sociální služby města Sušice (budovy: DPS Pod Svatoborem, DPS Na Baště, Domov pro seniory Nábřeží Jana Seitze, Denní stacionář Klíček)
- Sušická nemocnice, s.r.o.
- Sušické lesy a služby, s.r.o.
- Sportoviště města Sušice p.o. (budovy: zimní stadion-ZS, bazén, koupaliště, hala u gymnázia-SH)
- Sušické kulturní centrum p.o. (budovy: kino, Káčko, sokolovna, Branka)

Ze zasláných údajů byla Bc. Pavlem Vínickým vytvořena **tabulka energií za 4 roky – viz příloha č. 2**

V lednu a v únoru byly provedeny kontroly na místě v dané organizaci/společnosti. **Protokol o kontrole č. 8/2025 – viz příloha č. 1 - obsahuje zjištěné skutečnosti.**

Hlasování: PRO 4

3. Účast v komisích u VZ

- VZ 1) „Sušice, BD č.p. 749-750 a č.p.751-752, rekonstrukce elektroinstalace“, 2) „Teplovodní přípojka pro BD č.p. 1099-1101 a objekt č.parc. 2672“, 3) „Výměna teplovodních rozvodů ÚT, kotelna K2- větev A- Villaniho“ - 31.1.2025 - Bc. Lucie Mikulová
- VZ - „Sušice II, č.p. 756 – zateplení objektu + rekonstrukce elektroměrových rozvaděčů“ - 6.2.2025 - PhDr. Josef Nový
- VZ " Výměna výtahu Kaštanová čp. 1161" - 11. 2. 2025- Ing. Václav Toman
- VZ „Sušice II- stavební úpravy a zateplení Kaštanová 1180“ – 5. 3. 2025 - – Ing. Milena Stárková
- VZ „Sušice – ul. Palackého, obnova vodovodu a kanalizace“ – 13. 3. 2025 - – Ing. Milena Stárková

- VZ „*Sušice – úprava vody, osazení čerpadla do studny SIV*“ – 14. 3. 2025 – Ing. Milena Stárková
- VZ „*Sušice, Pražská - oprava povrchu komunikace*“ – 20. 3. 2025 – Ing. Milena Stárková
- VZ „*Rekonstrukce výtahu v Domově pro seniary Sušice*“ – 25. 3. 2025 – Ing. Milena Stárková
- VZ „*Zpracování místní energetické koncepce Města Sušice**“ – 8. 4. 2025 – Ing. Milena Stárková

4. Diskuse



Zápis provedla Ing. Stárková dne 11. 4. 2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sušice - kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice - za 4 roky – 2020, 2021, 2022 a 2023 (VZ, smlouvy, dodatky, spotřeby) – protokol o kontrole č. 8/2025

Předmět kontroly: spotřeba energií a vody u městských organizací za 4 roky, smlouvy, VZ

Za KV přítomni: Bc. Pavel Vinický (tvorba tabulky), Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový (sběr dat, kontrola na místě).

Místo a čas kontroly: V rámci přípravy kontroly byl 3. 10. 2024 osloven emailem vedoucí odboru majetku Ing. Marek, 25.10. přišla odpověď. OMRM odsouhlasil a doplnil seznam organizací a společností, kterých se bude kontrola týkat. Bylo doporučeno vyžádat si vyúčtování (spotřebu) u jednotlivých organizací. Následně byly organizace a společnosti vyzvány k dodání dat. Osobní návštěvy se uskutečnily (Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový) v lednu a v únoru. 26. 3. 2025 byla s Ing. Markem na MU dokončena kontrola upřesněním skutečností. Do 7. 4. 2025 organizace zasláné údaje a texty odsouhlasily.

Kontrolované subjekty - organizace a společnosti města Sušice, jejich objekty:

1. Základní škola Lerchova
2. Základní škola T.G.Masaryka
3. Školní jídelna Nuželická
4. Základní umělecká škola Františka Stupky
5. Mateřská škola Smetanova
6. Mateřská škola Tylova
7. Sociální služby města Sušice (budovy: DPS Pod Svatoborem, DPS Na Baště, Domov pro seniory Nábřeží Jana Seitze, Denní stacionář Klíček)
8. Sušická nemocnice, s.r.o.
9. Sušické lesy a služby, s.r.o.
10. Sportoviště města Sušice p.o. (budovy: zimní stadion-ZS, bazén, koupaliště, hala u gymnázia-SH)
11. Sušické kulturní centrum p.o. (budovy: kino, Káčko, sokolovna, Branka)

Členové výboru se shodli, že bude vytvořena **tabulka organizací/společností** (jejich budov) a spotřeba vyjádřená jak v množství (voda - m3, plyn - GJ, m3, el. energie - kWh), tak v korunách za jednotku. Období 4 roky, tedy 2020, 2021, 2022 a 2023.

Všechny organizace a společnosti byly 12.11.2024 vyzvány k zaslání údajů o spotřebě energií za 4 roky. Kontroloři některé poté ještě vyzvali k doplnění údajů tak, aby byly komplexní a srovnatelné. Byla vytvořena **tabulka energií za 4 roky – viz příloha.**

V lednu a v únoru byly provedeny kontroly na místě v dané organizaci/společnosti. Níže jsou zjištěné skutečnosti:

Organizace a společnosti města Sušice, smlouvy, VZ, spotřeby v objektech:

1. Základní škola Lerchova (maloodběr + velkoodběr) – kontrola 21. 1. 2025 – ředitel Mgr. Čestmír Kříž

Teplo - smlouva ZŠ 12.4.2002, smlouva Středisko volného času (SVČ) 22.10.2012, dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. Možno regulovat jednotlivé pavilony budovy (manuálně), termostatický ventil je pouze v tělocvičně. Spotřeba tepla mírně klesá.

El. energie – smlouva ZŠ 1.11.2024 (velkoodběr-každý rok nová smlouva), smlouva SVČ 12.12.2022, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město. V 2018 a 2019 byla realizována výměna svídel, třídy mají 3 řady svídel a 3 vypínače, možná regulace. Spotřeba mírně stoupá – přibývá technika ve třídách a technických místnostech.

Voda – smlouva 28.11.2023, každý rok Přistoupení k platbám, dodavatele Čevak, a.s. vybralo město. Spotřeba oproti stavu před cca 10 lety o 25 % klesla.

Plyn Jídelna – smlouva Innogy ČR, a.s. z 25.1.2005, nový konvektomat má spotřebu nižší.

Spotřeby jsou ředitelem školy sledovány denně, programy v PC. U SVČ probíhá přefakturace energií na Sirkus.

2. Základní škola T. G. Masaryka – kontrola 21. 1. 2025 – ředitel Mgr. Aleš Jahoda

Teplo – budova T. G. M. - 2020 – Innogy ČR, a.s., 2021 a 2022 ČEZ, a.s., 2023 Bytservis Sušice, s.r.o. Budova Komenského po celou dobu Bytservis Sušice, s.r.o., vybrán městem.

Spotřeba v budově T.G.M. během 4 let nevykazuje významné výkyvy. V r. 2023 je spotřeba 1212 GJ, což odpovídá cca 39.097 m³ (údaj zjistila škola), tedy mezi lety 2022 a 2023 škola šetří. V budově Komenského je tomu podobně.

El. energie – smlouva 13.12.2022, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město. Smlouva nebyla zveřejněna v registru, napraveno během kontroly. Spotřeba v obou budovách během 4 let nevykazuje významné výkyvy.

Voda – dodavatele Čevak, a.s. vybralo město.

Zvýšenou spotřebu v budově T.G.M. v r. 2022 způsobila havárie (cca 50 m³), jinak spotřeba bez výkyvů.

3. Školní jídelna Nuželická – kontrola 21. 1. 2025 - ředitelka Jindra Lembergerová

Teplo – smlouva 27.1.2003, dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. Spotřeba bez výkyvů.

El. energie – smlouva 15.5.2013 o centrálním zad., dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město, smlouva z 14.12.2022. Spotřeba mírně stoupá, doporučení výměny svídel za úsporné.

Voda - každý rok Přistoupení k platbám, dodavatele Čevak, a.s. vybralo město.

Plyn – ohřev vody, jídelna – smlouva Innogy ČR, a.s. z 3.5.2004 (Západ. plynárenská), dodatek 21.12.2005. Meziročně 2022-2023 klesla spotřeba plynu o téměř 30 %.

4. Základní umělecká škola Františka Stupky – kontrola 20. 1. 2025 – ředitel Mgr. Daniel Nakiádál

Teplo – smlouva 24. 5. 2002, dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. Poslední cenová doložka je k 1. 1. 2024. Spotřeba v letech 2022 a 2023 je o 20% nižší než v 2020, a to i s ohledem, že v 2021 byl provoz jen 8 měsíců a v r. 2020 8,5 měsíce (COVID)

El. energie – smlouva 14. 12. 2022, každý rok se prodloužuje bez nutnosti aktualizovat, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město.

Voda – Aktualizované přistoupení k platbám vodného a stočného podepsáno 29. 11. 2023, dodavatele Čevak, a.s. vybralo město.

Roční spotřeby el. energie a vody významně nevybočují, v 2023 vyšší spotřebu vody ovlivnila nutnost výměny vody v radiátorech.

5. Mateřská škola Smetanova – kontrola 18. 2. 2025 – ředitelka Mgr. Eva Žatková

Teplo – smlouva od 2003, dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. Spotřeba mírně klesá.

El. energie – smlouva z 14.12.2022, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město, v r. 2023 spotřeba klesla.

Voda – smlouva z 11/2023, dodavatele Čevak, a.s. vybralo město. Spotřeba v 2023 klesla.

6. Mateřská škola Tylova – kontrola 22. 1. 2025 – ředitelka Michaela Becková

Teplo – dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. Spotřeba v letech 2022 a 2023 vykazuje pokles o více než 20%.

El. energie – smlouva z 14. 12. 2022, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město. Spotřeba mezi roky 2022 a 2023 mírně vzrostla. MŠ v nejbližších dnech zruší vlastní praní prádla, dojde k úspoře nákladů.

Voda – Aktualizované přistoupení k platbám vodného a stočného podepsáno 29. 11. 2023, dodavatele Čevak, a.s. vybralo město. Spotřeba bez významných výkyvů.

7. Sociální služby města Sušice p.o. - kontrola 18. 2. 2025 – ředitelka PhDr. Renata Auterská, Petra Pintířová (účetní)

Budovy: DPS Pod Svatoborem, DPS Na Baště, Domov pro seniory Nábřeží Jana Seitze – 2 budovy, Denní stacionář Klíček. V DPS Pod Svatoborem a Na Baště se spotřeby energií a vody účtují nájemníkům.

Teplo – dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. V Klíčku smlouva s EP ENERGY Trading z 30. 12. 2016 (po Diakonii), budova nový Klíček (od 2022) má tep. čerpadlo. Spotřeba tepla klesá, roste spotřeba plynu pro kuchyni (DPS Pod Svatoborem). V objektech na nábřeží nevykazuje spotřeba tepla významné výkyvy.

El. energie a voda - V objektech na nábřeží se u spotřeby el. energie a vody daří šetřit. V objektu Klíčku platí část energií a vody Diakonie. Tak, jak se zvýšil počet klientů Klíčku (z 6 na 21 + 6 zaměstnanců), roste i spotřeba el. energie a vody.

8. Sušická nemocnice, s.r.o. (velkoodběr) – kontrola 24.1.2025 – technický náměstek Ing. Zdeněk Zezula

Teplo - 2021 – Bohemia Energy, po krachu Amper Market. V 2022 a 2023 – ČEZ ESCO, výběr ze 3 firem (ČEZ, MND, Pražská plynárenská). V 2024 – Pražská plynárenská - vysoutěženo na burze v rámci Asociace lékáren (Ing. Požárek)- smlouva z 10.4.2024. Spotřeba klesá.

El. energie - 2021 – 2023 Centropol fixace, 2024 – Powertica Energie - vysoutěženo na burze v rámci Asociace lékáren (Ing. Požárek). Smlouva s E.ON Energie, a.s. z 26.3.2024. Spotřeba klesá.

Voda – dodavatele Čevak, a.s. vybralo město. Spotřeba bez významných výkyvů.

9. Sušické lesy a služby, s.r.o. kontrola 25. 2. 2025 – jednatel Ing. Josef Zemen

Teplo – smlouva z 2003, dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město, každý rok cenová doložka. Jednatel může v aplikaci Ally Danfoss regulovat teplotu v objektech zámečnické a truhlářské dílny podle potřeby. Spotřebu se daří snižovat.

El. energie – v kontrolovaných letech smlouvy z 28. 2. 2020, 14. 10. 2021 a 14. 12. 2022 (s obnovou), dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město. Spotřebu se daří snižovat. V současnosti je na střeše garáží nová FVE, kolaudace do 30. 4. 2025 – předpoklad dalších úspor.

Voda – dodavatele Čevak, a.s. vybralo město, Přistoupení k platbám vodné a stočné z 29. 11. 2023. Spotřeba bez významných výkyvů, v létě jde hlavně o zálivku (vodné).

10. Sportoviště města Sušice p.o. (maloodběr + velkoodběr) – kontrola 22. 1. 2025 – ředitel Ing. Lukáš Hamák

Budovy: zimní stadion (ZS), bazén, koupaliště, hala u gymnázia (SH)

Teplo – smlouva SH z 22.12.2014 + cenové doložky. Smlouva bazén a ZS z 24.3.2013. Dodavatele Bytservis Sušice, s.r.o. vybralo město. V 2020 a 2021 ovlivnil provoz COVID, v 2020 byl provoz 7,5 měsíců, v 2021 jen 5 měsíců. Mezi roky 2022 a 2023 spotřeba tepla ve SH a bazénu mírně stoupla.

El. energie – smlouva SH a koupaliště z 7.12.2022, maloodběr. Smlouvy bazén a ZS z 8.11.2024 a 11.12.2023 - velkoodběr, sml. na 1 rok, cena se měsíčně mění. Mezi roky 2022 a 2023 spotřeba elektřiny v bazénu klesá, ve SH roste (i přes průběžnou výměnu za LED svídkidla), na ZS mírně roste.

Voda – dodavatele Čevak, a.s. vybralo město. 2020 a 2021 ovlivnil provoz COVID, v 2020 byl provoz 7,5 měsíců, v 2021 jen 5 měsíců - došlo k vypuštění bazénu – podařilo se tak uspořit cca 5000 m3 vody. Mezi lety 2022 a 2023 spotřeba bez významných výkyvů.

11. Sušické kulturní centrum p.o. – kontrola 20. 1. 2025 – ředitel Ing. Karel Sedlecký

Budovy: kino, Káčko, sokolovna, Branka

Teplo – kino a sokolovna – 2020 - smlouvy s Bohemia Energy (VŘ). 2021 a 2022 smlouva s ČEZ ESCO (VŘ) 2023 smlouva s ČEZ ESCO z 11.8.2022 – spotová cena, jediný možný dodavatel. Od 1.1.2024 zajišťuje teplo Bytservis. Budova Káčko řešena dlouhodobě přes Bytservis., vybralo město. Branka má akumulární kamna, náklady platí nájemce. Spotřeba tepla v kině a Káčku klesá, v sokolovně roste.

El. energie - smlouvy z 14. 12. 2022 a 13. 1. 2023, dodavatele ČEZ ESCO, a.s. vybralo město. Mezi roky 2022 a 2023 se spotřebu daří snižovat.

Voda - dodavatele Čevak, a.s. vybralo město.

Zjištěné skutečnosti:

U všech organizací je Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřena Městem Sušice 29. 11. 2023 s ČEVAK, a.s. Smlouvy jsou v registru smluv.

Nové Smlouvy o podnájmu a zajištění dodávek tepla s BYTSERVIS Sušice, s.r.o. a Smlouvy o sdružených službách dodávek elektřiny s ČEZ ESCO, a.s. jsou zveřejněné v registru smluv. Nemocnice si dodavatele vybírá sama.

Souhlasy, vyjádření kontrolovaných subjektů:

1. **Základní škola Lerchova – ředitel Mgr. Čestmír Kříž**
2. **Základní škola T. G. Masaryka – ředitel Mgr. Aleš Jahoda**
3. **Školní jídelna Nuželická – ředitelka Jindra Lembergerová**
4. **Základní umělecká škola Františka Stupky – ředitel Mgr. Daniel Nakládal**
5. **Mateřská škola Smetanova – ředitelka Mgr. Eva Žatková**
6. **Mateřská škola Tylova – ředitelka Michaela Becková**
7. **Sociální služby města Sušice p.o. - ředitelka PhDr. Renata Auterská**
8. **Sušická nemocnice, s.r.o. – jednatel MUDr. Roman Vanžura**
9. **Sušické lesy a služby, s.r.o. - jednatel Ing. Josef Zemen**
10. **Sportoviště města Sušice p.o. – ředitel Ing. Lukáš Hamák**
11. **Sušické kulturní centrum p.o. – ředitel Ing. Karel Sedlecký**

Za Kontrolní výbor:

Bc. Pavel Vinický

Ing. Milena Stárková

PhDr. Josef Nový

V Sušici 7. 4. 2025

SPOTŘEBA ENERGIÍ - MĚSTSKÉ ORGANIZACE - příloha 2 Zázpisu z 11. jednání KV						
			2020	2021	2022	2023
ZŠ LERCHOVA	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	2 141	2 462	2 168	2 008
		Kč/GJ	500	503	1 255	1 241
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	121 928	126 549	167 737	171 812
		Kč/kWh	5,54	4,99	6,22	6,01
	Voda	celková spotřeba (m3)	1 686	1 941	2 660	2 614
		Kč/m3	108,96	104	100	125,78
SVČ dřívø DDM v Káčku	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	92,40	75,50	84,20	72,70
		Kč/GJ	495	495	1247	1221
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	7417,00	7156,00	7695,00	7269,00
		Kč/kWh	4,09	4,42	6,37	6,19
	Voda	celková spotřeba (m3)	69,00	61,00	87,00	92,00
		Kč/m3	61,00	62,00	64,00	81,00
ZŠ TGM - Dr. E. BENEŠE	Plyn/Teplø	celková spotřeba (m3, GJ)	45 283	36 013	44 908	1 212
		Kč/měrnou jednotku	(m3) 11,7	(m3) 8,88	(m3) 17,26	(GJ) 1080,71
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	22 075	23 277	27 858	26 677
		Kč/kWh	4,84	4,5	6,43	5,99
	Voda	celková spotřeba (m3)	661	598	950	728
		celkem Kč	69 738	66 660	99 100	102 237
		Kč/m3	105,5	111,47	104,32	140,44
ZŠ TGM - KOMENSKÉHO	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	913	1 051	821	763
		Kč/GJ	473,79	478,5	1 080	1 224
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	45 848	53 960	58 949	57 839
		Kč/kWh	4,65	4,37	6,32	5,81
	Voda	celková spotřeba (m3)	482	538	626	630
		Kč/m3	121,55	116,73	124,17	144,21
ŠJ NUŽELICKÁ	Plyn/Teplø	celk. spotřeba PLYN/TEPLO	163	196	183	184
			GJ	GJ	GJ	GJ
		celkem Kč	77 270	93 982	197 651	225 958
		Kč/měrnou jednotku	474,05	479,5	1 080	1 228
		celková spotřeba PLYN (ohřev vody) -m3	1254	1473	1 706	1 192
	El. energie	celkem Kč/m3	21699,00	23856	41 577	45 182
		celková spotřeba (kWh)	18 662	21 228	25 383	26 045
		celkem Kč	111 522	119 529	188 675	187 003
		Kč/kWh	5,98	5,63	7,43	7,18
		Voda	celková spotřeba (m3)	325	358	466
celkem Kč	20 343		23 296	30 345	43 133	
		Kč/m3	62,59	65,07	65,12	92,56
ZUŠ	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	522,06	601,93	472,92	475,31
		Kč/měrnou jednotku	473,79	478,50	1079,83	1224,48
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	13 070	14 092	14 966	13 841
		Kč/kWh	4,83	4,81	6,5	6,24
	Voda	celková spotřeba (m3)	167	202	214	256
		Kč/m3-celk.cena vč.srážk.	190	172	180	193
MŠ SMETANOVA	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	496	583	437	419
		Kč/GJ	473,8	478	982	1 210
	Plyn/ohřev vody	celková spotřeba (m3)	107	109	120	114
		Kč/m3	214	215	278	243
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	32 820	32 771	35 561	30 823
		Kč/kWh	5,41	5,34	(spot) 7,36	(spot) 7,93
	Voda	celková spotřeba (m3)	679	656	717	632
Kč/m3		117	117	117	117	
MŠ TYLOVA	Plyn/Teplø	celková spotřeba (GJ)	664	752	624	491
		Kč/měrnou jednotku	467	435	1 204	1 113
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	26 140	28 794	27 848	30 450
		Kč/kWh	4	3,4	6,4	5,35
	Voda	celková spotřeba (m3)	787	865	1 168	906

		Kč/m3	95,6	94	93	123,8
SULES	Plyn/Teplo	celková spotřeba (GJ)	476,00	457,80	339,50	300,30
		Kč/měrnou jednotku	408,3	406	964	909
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	14 485	15 289	13 618	12 304
		Kč/kWh	4,235	4,159	5,841	5,667
	Voda	celková spotřeba (m3)	2 638,02	2 114,63	2 782,37	2 330,61
		Kč/m3	30,89	32,85	32,45	42,49
SPORTOVIŠTĚ - BAZÉN	Plyn/Teplo	celková spotřeba (GJ)	3 364,00	2 659,90	4 248,60	4 386,52
		Kč/měrnou jednotku	495	495	866	1 153
	El. energie	celková spotřeba (MWh)	527,10	458,21	746,00	696,00
		Kč/MWh	3164,7	2837,13	4215	3893
	Voda	celková spotřeba (m3)	7 702,00	6 130,64	11 447,05	11 571,16
		Kč/m3	62,71	62,31	66,48	81
SPORTOVIŠTĚ - ZIMNÍ STADION	Plyn/Teplo	celková spotřeba (GJ)	304,30	339,10	412,70	410,50
		Kč/měrnou jednotku	495	495	1 238	1 148
	El. energie	celková spotřeba (MWh)	150,70	155,80	236,00	241,00
		Kč/MWh	3164,7	2837,13	4215	3893
	Voda	celková spotřeba (m3)	1 499,00	1 204,00	2 045,73	1 848,43
		Kč/m3	62,71	62,31	66,48	81
SPORTOVIŠTĚ - HALA	Plyn/Teplo	celková spotřeba (GJ)	180,00	134,00	165,70	173,60
		Kč/měrnou jednotku	789	888,1	3 458	2 931
	El. energie	celková spotřeba (MWh)	7,15	4,93	8,40	9,70
		Kč/MWh	5458,4	5217,7	7231	6921
	Voda	celková spotřeba (m3)	175,00	96,29	165,46	160,20
		Kč/m3	62,71	62,31	66,48	81
SPORTOVIŠTĚ - KOUPALIŠTĚ	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	0	0	0	0
		Kč/měrnou jednotku				
	El. energie	celková spotřeba (MWh)	39,91	36,57	39,20	40,68
		Kč/MWh	4957,3	4181,54	6829,7	6215
	Voda	celková spotřeba (m3)	48,00	112,34	60,17	61,61
		Kč/m3	62,71	62,31	66,48	81
SUŠICKÉ KULTURNÍ CENTRUM - KINO	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	314,03	398,91	340,78	309,70
		Kč/m3	233,33	163,89	163,89	733,33
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	32 021	30 161	37 161	31 979
		Kč/kWh	VT-3,2 NT-0,91	VT-3,1 NT-1,45	VT-4,62 NT-2,98	SPOT
	Voda	celková spotřeba (m3)	1 070,00	964,00	1 239,00	1 317,00
		Kč/m3	35,17	37,31	37,71	44,15
SUŠICKÉ KULTURNÍ CENTRUM - SOKOLOVNA	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	1 100,28	1 113,58	995,31	1 291,36
		Kč/m3	233,33	163,89	163,89	733,30
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	71 233	58 926	65 842	55 928
		Kč/kWh	VT-3,2 NT-1,11	VT-3,1 NT-1,45	VT-4,62 NT-2,98	SPOT
	Voda	celková spotřeba (m3)	2 315,00	1 657,00	2 117,00	1 757,00
		Kč/m3	31,66	34,57	35,78	42,92
SUŠICKÉ KULTURNÍ CENTRUM - KÁČKO	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	187,00	248,00	179,00	162,00
		Kč/m3	275,84	267,20	794,00	928,87
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	16 317	14 807	17 646	14 793
		Kč/kWh	VT-3,2 NT-0,91	VT-3,1 NT-1,45	VT-4,62 NT-2,98	SPOT
	Voda	celková spotřeba (m3)	753,00	710,00	862,00	916,00
		Kč/m3	33,38	35,72	34,62	43,25
SUŠICKÉ KULTURNÍ CENTRUM - BRANKA	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)				
		Kč/m3				
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	3 674	2 511	4 453	2 032
		Kč/kWh	VT-3,2 NT-1,11	VT-3,1 NT-1,45	VT-4,62 NT-2,98	SPOT
	Voda	celková spotřeba (m3)	39,00	39,00	42,00	44,00
		Kč/m3	34,26	35,58	37,75	45,53
	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)		8 188,00	7 043,00	6 547,00
		Kč/m3		281,00	908,00	472,00

SUŠICKÁ NEMOCNICE	El. energie	celková spotřeba (kWh)		589 462	553 331	499 926
		Kč/kWh		2,4	4,03	3,67
	Voda	celková spotřeba (m3)		7 222,00	7 113,00	7 343,00
		Kč/m3		56,64	60,43	73,49

SSMS - BAŠTA	Teplo	celková spotřeba (GJ)	133,00	135,58	105,50	118,50
		Kč/m3	430,72	435,00	981,66	1113,07
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	1 836	1 866	1 809	2 037
		Kč/kWh	5,48	6,01	7,24	6,55
	Voda	celková spotřeba (m3)	361,00	303,00	323,00	451,00
		Kč/m3	59,98	62,3	66,47	80,51





SSMS - KLÍČEK	Plyn/Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	18 437,00	25 928,00	12 256,00	9 754,00
		Kč/m3	1,42	1,40	2,60	3,82
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	2 788	3488; 30;30	995; 8 348; 2 556	537; 7 375; 2 498
		Kč/kWh	6,49	6,58; 8,15 (5,94); 4,62 (3,90)	15,31; 8,15 (5,94); 5,92 (4,04)	6,06 (4,16); 4,07 (4,00); 5,02 (4,04)
	Voda	celková spotřeba (m3)	97,00	119; 15	184; 100	130; 152
		Kč/m3	92,00	80; 62,30	88,50; 66,47	97,60; 80,05

SSMS - POD SVATOBOREM 56	Teplo	celková spotřeba (GJ)	1 215,19	1 353,00	1 084,00	998,00
		Kč/m3	430,72	435,00	981,66	1113,07
	Plyn	celková spotřeba (kWh)	13 567,00	14 033,00	15 279,00	15 627,00
		Kč/m3	1,61	1,65	3,80	3,17
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	129 153; 396	108 023; 456	120 523; 475	121 139; 430
		Kč/kWh	4,83; 4,84	4,94; 5,20/5,19	6,80; 6,68	5,90; 5,81
Voda	celková spotřeba (m3)	3 240; 1 255	3 030; 1 101	2 802; 1 142	2 551; 1 089	
	Kč/m3	59,98; 61,36	62,30; 63,76	66,47; 68,08	80,51; 82,45	

SSMS - NÁBŘEŽÍ J. SEITZE 155	Teplo	celková spotřeba (GJ)	1 637,85	1 823,38	1 656,90	1 774,90
		Kč/m3	316,56	325,98	946,31	1029,99
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	147 483	142 491	143 293	140 413
		Kč/kWh	4,04/1,38	4,26/2	5,70/3,67	5,60/3,56
	Voda	celková spotřeba (m3)	4 667,00	4 403,00	4 226,00	4 308,00
		Kč/m3	59,98	62,3	66,47	80,51

SSMS - NÁBŘEŽÍ J. SEITZE 131	Teplo	celková spotřeba (m3, GJ)	533,50	624,82	527,33	526,02
		Kč/m3	430,72	435,00	981,66	1113,07
	El. energie	celková spotřeba (kWh)	29 029	33 713	30 960	28 083
		Kč/kWh	4,83	4,94	6,8	5,9
	Voda	celková spotřeba (m3)	662,00	706,00	662,00	646,00
		Kč/m3	59,98	62,3	66,47	80,51

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 10. 4. 2024⁵

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	<i>Nový</i>
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	<i>Rochová</i>
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	<i>Vinický</i>

Zastupitelstvo města Sušice dne 23. dubna 2025 – zveřejnění všech příloh rozpočtu města 2025 na webu města

Předkladatelka Ing. Milena Stárková

Dne 5. 11. 2025 byly zastupitelům poslány podklady pro rozpočet 2025 a rozpočtový výhled 2026 a 2027. Materiál obsahoval dokument nazvaný **ROZPOČET 2025, Střednědobý výhled**, kde text popisuje a odkazuje na jednotlivé dílčí části rozpočtu – popsané v přílohách č. 1 – 11.

Na webu města je zveřejněn jak ROZPOČET 2025, tak Střednědobý výhled rozpočtu 2026, 2027. Zákon č. 250/2000 Sb. výslovně neupravuje formu ani formát dokumentu, který je město povinno zveřejňovat.

Město Sušice nad rámec zákona zveřejňuje rozpočty a rozpočtové výhledy organizací: Sociální služby města Sušice, SIRKUS, Sportoviště města Sušice, ZŠ, MŠ, ZUŠ a školní jídelny.

Nejsou zveřejněné přílohy:

- Rozpočet Bytservisu, včetně rozpočtového výhledu
- Odkupy a prodeje majetku
- Údržba města
- Opravy a investice
- Destinace Sušicko
- Úvěry a splátky

Protože informace k rozpočtu nejsou na webu města k dispozici ani mezi „materiály“ – „Zastupitelstvo města“, považuji za přínosné **zveřejnění ROZPOČTU včetně všech příloh**.

Informace pro občany o hospodaření s veřejnými prostředky by měly být srozumitelné, komplexní a transparentní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění příloh rozpočtu města 2025: Rozpočet Bytservis, Odkupy a prodeje majetku, Údržba města, Opravy a investice, Destinace Sušicko, Úvěry a splátky.

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 23. 4. 2025

I. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu

V souvislosti se startem nové kulturní sezony roku 2025 předkládám přílohou zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. V příloze je obsažena též přehledová tabulka akcí tak, jak byla projednána v rámci přípravy akcí pro tento rok SIRKUSEm a MP, a následně tyto akce projednala a doporučila rada města na svém jednání dne 14. 4. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

V Sušici dne 15. dubna 2025. Zpracoval: Novák



Obecně závazná vyhláška města Sušice

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Sušice se na svém zasedání dne 23. dubna 2025 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž se doba nočního klidu nevymezuje, nebo je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé hodiny daného dne do šesté hodiny následujícího dne.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž se doba nočního klidu nevymezuje

1) Doba nočního klidu se vymezuje od 24:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:

- a) z 23. května na 24. května a z 24. května na 25. května 2025 – z důvodu konání Sušických slavností, lokalita náměstí,
- b) v noci ze 14. června na 15. června 2025 - z důvodu konání akce „PiggyBeer“ lokalita Skatepark.
- c) v noci ze dne konání tradičních letních akcí na ostrově Santos na den následující:
 - 20. června 2025 – hudební produkce skupiny Dymytry;
 - 27. června 2025 – hudební produkce akce „Retro party“;
 - 11. července 2025 – hudební produkce „DJ Bíd’a“;
 - 26. července 2025 – hudební produkce „Harlej + Loco Loco“;
 - 1. srpna 2025 – hudební produkce „Drake a Bunny Retro party“;
 - 8. srpna 2025 – hudební produkce „AC/CZ – AC/DC Tribute band“;
 - 15. srpna 2025 – hudební produkce Diskotéka;
 - 22. srpna 2025 – hudební produkce Latino party;

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- 30. srpna 2025 – hudební produkce „DJ Michal“;
- 12. září 2025 – hudební produkce skupiny „Kabát revival Plzeň“;
- d) v noci z 30. srpna na 31. srpna 2025 – z důvodu konání tradičního hudebního festivalu Metal Madness, lokalita Nádraží – autokemp Švelch;
- e) v noci z 12. září na 13. září 2025 – z důvodu konání a akce Koncert BTnJ, lokalita Chatová osada Luh

- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 01:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 5. září na 6. září 2025 – z důvodu konání tradiční Sušické pouti a hudební produkce akce „Pouť Retro party“ na ostrově Santos;
 - b) v noci z 6. září na 7. září 2025 – z důvodu konání tradiční Sušické pouti a akce Against festival, lokalita Chatová osada Luh a konání hudební produkce skupiny Brutus na ostrově Santos,
- 3) Doba nočního klidu se vymezuje od 23:00 do 06:00 hodin v noci ze 4. října na 5. října 2025 – z důvodu konání akce „Tradiční koncert u Chovatelů“.
- 4) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31. prosince 2025 na 1. ledna 2026, „Silvestr“.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 15. května 2025.

František Jelínek
místostarosta města Sušice

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice