

## Městský úřad v Sušici

### Pozvánka

na 16. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 12. února 2025 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

#### Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici II – ul. Volšovská, Kaštanová a Kříčkova
6. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici III – ul. Nuželická
7. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem – ul. Pod Březinou – 3. etapa
8. Prodej pozemku – Sušice II – ul. U Vodárny
9. Odkoupení pozemků v Sušici II – ul. Nádražní
10. Vypořádání spoluvlastnického podílu Družstva Kaštanová
11. Aktuální informace z nemocnice
12. Rozpočtová opatření
13. Zápis ze 4. a 5. jednání Finančního výboru
14. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru
15. Diskuse
16. Závěr

Bc. Petr Mottl  
starosta města





# Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 12.2.2025

## Ing. Zdeňková

### **1 - Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici II - ul. Volšovská, Kaštanová a Kříčkova**

Město Sušice projednává s Plzeňským krajem, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) majetkoprávní vyrovnání pozemků, na kterých se nachází oplocený areál školy a chodníky a komunikace města (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024).

Město Sušice by bezúplatně převedlo do majetku Plzeňského kraje části pozemků o celkové výměře 292 m<sup>2</sup>: - p.č. 1011/11 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 92 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „a“,

- p.č. 2305/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „c“,

- p.č.2305/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 63 m<sup>2</sup> nově ozn.jako „e“,

- p.č. 1011/23 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 30 m<sup>2</sup> nově ozn. jako

„j“ a o výměře 52 m<sup>2</sup> nově ozn. jako p.č. 1011/33,

- p.č. 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m<sup>2</sup> nově ozn. jako p.č. 1012/9

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Krajský úřad by bezúplatně převedl do majetku Města Sušice části pozemků o celkové výměře 135 m<sup>2</sup>: - p.č. 1011/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „g“,

- p.č. 1011/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „h“,

- p.č. 1011/26 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 10 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „i“,

- p.č. 1011/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1011/32

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Rada města usnesením č. 658 ze dne 18.11.2024 schválila záměr bezúplatného převodu výše uvedených částí pozemků ve vlastnictví města, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.11.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 26 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/11 (ostatní plocha -zeleň) o výměře 92 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „a“, 2305/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „c“, 2305/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 63 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „e“, 1011/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 30 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „j“ a o výměře 52 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1011/33, 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1012/9 vše v k.ú. Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615); a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. 27 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „g“, 1011/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „h“, 1011/26 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 10 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „i“, 1011/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1011/32 vše v k.ú. Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/11 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 92 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „a“, 2305/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „c“, 2305/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 63 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „e“, 1011/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 30 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „j“ a o výměře 52 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1011/33, 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1012/9 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615); a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/2 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „g“, 1011/6 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „h“, 1011/26 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 10 m<sup>2</sup> nově ozn. jako „i“, 1011/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 1011/32 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

## **2 - Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici III - ul. Nuželická**

Město Sušice projednává s Plzeňským krajem, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) majetkoprávní vyrovnání pozemků, v Sušici III, ul. Nuželická, na kterých se nachází část silnice II. třídy č. 171 a chodníky a parkovací stání u kostela Nanebevzetí Panny Marie (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023).

Město Sušice by bezúplatně převedlo do majetku Plzeňského kraje části pozemků o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>:

- p.č. 2257/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2257/9,
  - p.č. 2261/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2261/19,
  - p.č. 2571 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2571/2
- vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Krajský úřad by bezúplatně převedl do majetku Města Sušice části pozemků o celkové výměře 1371 m<sup>2</sup>:

- p.č. 2310/3 (ostatní plocha - silnice) o výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/24,
- p.č. 2332/14 (ostatní plocha - silnice) o výměře 157 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/67,
- p.č. 2572 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 156 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2572/1,
- p.č. 2573 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 176 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2573/1,
- p.č. 2574 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 137 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2574/1,
- p.č. 2575 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2576 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Rada města usnesením č. 659 ze dne 18.11.2024 schválila záměr bezúplatného převodu výše uvedených částí pozemků ve vlastnictví města, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.11.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 28 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2257/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2257/9, p.č. 2261/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2261/19, 2571 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2571/2 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119); a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. 29 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2310/3 (ostatní plocha-silnice) o výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/24, 2332/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 157 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/67, 2572 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 156 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2572/1, 2573 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 176 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2573/1, 2574 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2574/1, 2575 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup>, 2576 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

#### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2257/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2257/9, p.č. 2261/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2261/19, 2571 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2571/2 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119); a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

#### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2310/3 (ostatní plocha-silnice) o výměře 43 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2310/24, 2332/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 157 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2332/67, 2572 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 156 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2572/1, 2573 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 176 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2573/1, 2574 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m<sup>2</sup> nově ozn. jako 2574/1, 2575 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup>, 2576 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Sušice nad Otavou. (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

### **3 - Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem - ul. Pod Březinou - 3. etapa**

Rada města dne 21.10.2024 usnesením č. 623 schválila záměr prodeje 4 pozemků p.č. 2688/3, 2688/5, 2688/6 a 2688/8 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou, neprodaných ve 2. etapě (určených pro výstavbu rodinných domů) a jeho zveřejnění na úřední desce města od 23.10.2024 do 10.1.2025.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.10.2024 do 10.1.2025 a prodej byl inzerován.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 4 nabídky, které komise vyhodnotila.

Všichni zájemci, kteří se u jednotlivých pozemků umístili na 1. místě, byli se svým pořadím seznámeni. 3 zájemci pozemek odmítli.

Rada města usnesením č. 83 ze dne 3.2.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [REDAKCE] za cenu 2 777 777,77 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

#### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [REDAKCE] za cenu 2 777 777,77 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

#### **4 - Prodej pozemku - Sušice II, ul. U Vodárny**

O prodej části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) podala žádost p. [REDAKCE] Sušice. Žadatelkou je majitelka sousedního pozemku p.č. 969/7 a st. 3935 (rodinný dům č.p. 1378/II, ul. U Vodárny v Sušici II), která koupila tento rodinný dům se zahradou a následně zjistila, že již postavená pergola stojí z části na pozemku města, stejně jako oplocení jejího pozemku. Ráda by legalizovala stavbu pergoly a uvedla vše do pořádku.

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice sděluje, že předmětný pozemek se v souladu s platným územním městem Sušice nachází ve funkční ploše DS - plochy pro silniční dopravu. Jedná se o plochy a objekty související s provozem po pozemních komunikacích. Stavební úřad sděluje, že případný prodej části pozemku nedoporučuje, neboť popsané využití pozemku není v souladu s územním plánem.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice sděluje, že nedoporučuje případný prodej výše uvedené části pozemku vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází v zastavěném území ve funkční ploše DS - plochy pro silniční dopravu, kde uvedené využití není v souladu s územním plánem.

Rada města usnesením č. 664 ze dne 18.11.2024 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.10.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 13 129,- Kč (691,- Kč za m<sup>2</sup>). Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 24 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) p. [REDAKCE] bytem Sušice, za kupní cenu 13 129,- Kč a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

#### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) p. [REDAKCE] bytem Sušice, za kupní cenu 13 129,- Kč a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **5 - Odkoupení pozemků v Sušici II, ul Nádražní**

Ing. [REDAKCE] 342 01 Sušice, nabídl Městu Sušice k odkoupení pozemky p.č. st. 580/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 352 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če (jiná stavba) a p.č. 2746 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 318 m<sup>2</sup> a 2539 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Sušice nad Otavou, za cenu 1 450 000,- Kč. Byl vypracován znalecký posudek, ve kterém je stanovená tržní hodnota všech nemovitostí zapsaných na LV č. 5361 ve výši 1 537 467,- Kč. Náklady spojené s odkupem (sepsání kupní smlouvy, vklad do KN) uhradí strana kupující.

Rada města usnesením č. 2 ze dne 6.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemků p.č. st. 580/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 352 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če (jiná stavba) a p.č. 2746 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 318 m<sup>2</sup> a 2539 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Sušice nad Otavou, od vlastníka Ing. [REDAKCE] za cenu 1 450 000,- Kč s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemků p.č. st. 580/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 352 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če (jiná stavba) a p.č. 2746 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 318 m<sup>2</sup> a 2539 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Sušice nad Otavou, od vlastníka Ing. [REDAKCE] za cenu 1 450 000,- Kč s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.





Vzájemné převody PK – město Sušice

1

**1) dle GP č. 4055-1101/2024 – SOŠ a SOU Sušice – areál oplocení**

do vlastnictví Plzeňského kraje:

- díl „a“ 1011/11 – 92 m<sup>2</sup>, slučuje se do 1011/14
- díl „c“ 2305/2 – 1 m<sup>2</sup>, slučuje se do 1011/14
- díl „e“ 2305/3 – 63 m<sup>2</sup>, zaniká do 1011/2
- 1012/9 – 54 m<sup>2</sup>,
- 1011/33 – 52 m<sup>2</sup>,
- díl „i“ 1011/23 – 30 m<sup>2</sup>, slučuje se do 1011/7

**výměra celkem – 292 m<sup>2</sup>**

do vlastnictví města Sušice:

- díl „g“ 1011/2 – 21 m<sup>2</sup>, slučuje se do 2305/2
- díl „h“ 1011/6 – 58 m<sup>2</sup>, slučuje se do 2305/2
- díl „i“ 1011/26 – 10 m<sup>2</sup>, slučuje se do 2305/2
- 1011/32 – 46 m<sup>2</sup>,

**výměra celkem – 135 m<sup>2</sup>**

**2) dle GP č. 3974-135/2023 – SÚS PK – Nuželická ul.**

2

do vlastnictví Plzeňského kraje:

- 2257/9 – 43 m<sup>2</sup>,
- 2261/19 – 35 m<sup>2</sup>,
- 2571/2 – 46 m<sup>2</sup>,

**výměra celkem – 124 m<sup>2</sup>**

do vlastnictví města Sušice:

- 2310/23 – 43 m<sup>2</sup>,
- 2310/24 – 57 m<sup>2</sup>,
- 2332/65 – 157 m<sup>2</sup>,
- 2332/67 – 470 m<sup>2</sup>,
- 2572/1 – 156 m<sup>2</sup>,
- 2573/1 – 176 m<sup>2</sup>,
- 2574/1 – 137 m<sup>2</sup>,
- 2575 – 46 m<sup>2</sup>,
- 2576 – 129 m<sup>2</sup>,

**výměra celkem – 1 371 m<sup>2</sup>**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	
1011/11	3	24	ostat.pl. zeleň	1011/11	2	32	ostat.pl. zeleň		0	1011/11		10001	2	32	
2305/2	28	76	ostat.pl. ostat.komunikace	2305/2	29	82	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2305/2		10001	28	75	b
										2305/3		10001		18	d+f
										1011/2		5940		21	g
										1011/6		5940		58	h
										1011/26		5940		10	i
														29	82
2305/3		80	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká											
1011/4	8	08	ostat.pl. ostat.komunikace	1011/4	7	51	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1011/4		5940	7	51	
				1011/32		46	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1011/4		5940		46	
1012/1	6	87	travní p.	1012/1	6	33	travní p.		2	1012/1		10001	6	33	
				1012/9		54	travní p.		2	1012/1		10001		54	
1011/23	8	67	ostat.pl. ostat.komunikace	1011/23	7	85	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1011/23		10001	7	85	
				1011/33		52	ostat.pl. jiná pl.		2	1011/23		10001		52	
1011/14	8	43	ostat.pl. jiná pl.	1011/14	9	36	ostat.pl. jiná pl.		2	1011/14		5940	8	43	celá
										1011/11		10001		92	a
										2305/2		10001		1	c
														9	36
1011/2	44	81	ostat.pl. jiná pl.	1011/2	45	23	ostat.pl. jiná pl.		0	1011/2		5940	44	60	k
										2305/3		10001		63	e
														45	23

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků a změna hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan RAMBOUSEK	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1941	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 24.9.2024 Číslo: 191/2024	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Rambousek Červený Újezd 307 273 51 Unhošť	Katastrální úřad souhlasí s ošlováním parcel.  Miroslava Tlapová KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy PGP 1407/2024-404 2024.10.04 13:54:26 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4055-1101/2024 Okres: Klatovy Obec: Sušice Kat. území: Sušice nad Otavou Mapový list: Sušice 8-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1011/6	5	82	ostat.pl. ostat.komunikace	1011/6	5	24	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1011/6	5940	5	24	
1011/26	2	51	ostat.pl. zeleň	1011/26	2	41	ostat.pl. zeleň		0	1011/26	5940	2	41	
1011/7	9	87	ostat.pl. zeleň	1011/7	10	17	ostat.pl. zeleň		2	1011/7 1011/23	5940 10001	9 30	87 17	celá j
	1	27		1,2)	1	27								

1) Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny (bod č.14.6 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.)

2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely (bod č.14.7 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.)

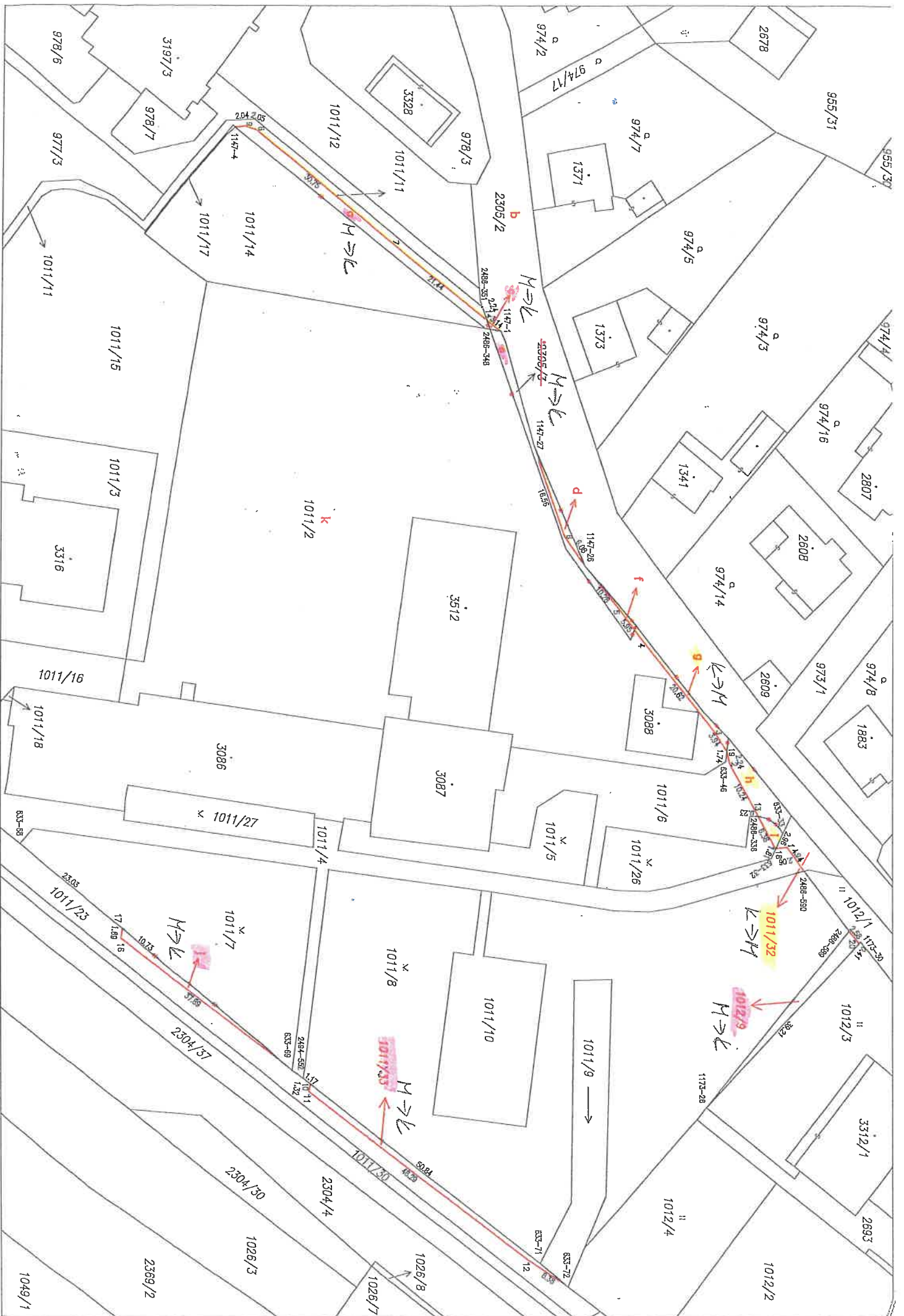
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1012/1		75800	6	33							
1012/9		75800		54							

#### SEZNAM SOUŘADNIC (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
633–32	821526.23	1128601.83	4			dočasně dřev.kolík
633–33	821530.50	1128599.74	4			dočasně dřev.kolík
633–46	821542.79	1128609.88	4			dočasně dřev.kolík
633–68	821528.48	1128734.75	4			dočasně dřev.kolík
633–69	821489.72	1128686.68	4			značka na podezdívce
633–71	821456.54	1128643.05	4			dočasně dřev.kolík
633–72	821452.53	1128638.16	4			sloupek plotu
1147–1	821616.47	1128650.26	4			sloupek plotu
1147–4	821651.48	1128697.54	4			sloupek plotu
1147–26	821576.30	1128635.15	4			sloupek plotu
1147–27	821596.90	1128644.22	4			sloupek plotu
1173–26	821483.52	1128613.42	3			sloupek plotu
1173–30	821512.03	1128586.10	3			sloupek plotu
2486–336	821533.44	1128604.34	6			dočasně dřev.kolík
2486–348	821616.78	1128652.16	4			dočasně dřev.kolík
2486–351	821620.59	1128653.55	4			dočasně dřev.kolík
2486–589	821513.91	1128588.12	4			sloupek plotu
2486–590	821524.08	1128596.06	4			značka na podezdívce
2494–552	821488.11	1128684.44	4			dočasně dřev.kolík
1	821528.10	1128598.97	3			sloupek plotu
2	821542.35	1128609.14	3			sloupek plotu
3	821547.79	1128611.88	3			sloupek plotu
4	821563.73	1128624.97	3			sloupek plotu
5	821568.44	1128628.64	3			sloupek plotu
6	821581.33	1128638.68	3			sloupek plotu
7	821631.76	1128669.61	3			sloupek plotu
8	821651.00	1128693.62	3			sloupek plotu
9	821651.63	1128695.57	3			sloupek plotu
10	821487.39	1128683.50	4			sloupek plotu
11	821486.05	1128683.76	3			sloupek plotu
12	821457.14	1128645.10	3			sloupek plotu
13	821533.41	1128604.13	6			značka na podezdívce
14	821618.45	1128652.77	4			značka na podezdívce
16	821512.32	1128717.07	3			sloupek plotu
17	821513.96	1128716.81	4			značka na podezdívce
18	821527.88	1128601.02	4			sloupek plotu
19	821544.56	1128609.68	4			sloupek plotu
20	821511.77	1128586.35	4			sloupek plotu







GEOMETRIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m²			ha	m²					ha	m²			
2257/3	13	69	ostat.n.l. ostat.komunikace	2257/3	13	26	ostat.n.l. ostat.komunikace		2	2257/3		10001	13	26		
				2257/9		43	ostat.n.l. ostat.komunikace		2	2257/3		10001		43		
2261/5	8	49	ostat.n.l. ostat.komunikace	2261/5	8	09	ostat.n.l. ostat.komunikace		0	2261/5		10001	8	09		
				2261/19		35	ostat.n.l. ostat.komunikace		0	2261/5		10001		35		
				2261/20		5	ostat.n.l. ostat.komunikace		0	2261/5		10001		5		
2310/3	77	12	ostat.n.l. silnice	2310/3	76	12	ostat.n.l. silnice		0	2310/3		5937	76	12		
				2310/23		43	ostat.n.l. jiná plocha		2	2310/3		5937		43		
				2310/24		57	ostat.n.l. jiná plocha		2	2310/3		5937		57		
2332/14	1	28	ostat.n.l. silnice	2332/14	1	20	ostat.n.l. silnice		0	2332/14		5937	1	20	62	
				2332/65		57	ostat.n.l. jiná plocha		2	2332/14		5937		1	57	
				2332/66		2	00	ostat.n.l. silnice		0	2332/14		5937		2	00
				2332/67		4	70	ostat.n.l. jiná plocha		0	2332/14		5937		4	70
				2571	*1)	3	53	ostat.n.l. jiná plocha		2	2571		10001		3	08
2571				2571/1	3	08	ostat.n.l. jiná plocha		2	2571		10001		3	08	
				2571/2		46	ostat.n.l. silnice		2	2571		10001		46		
2572				2572/1	1	56	ostat.n.l. jiná plocha		2	2572		5937	1	56		
				2572/2		70	ostat.n.l. silnice		2	2572		5937		70		
2573				2573/1	1	76	ostat.n.l. jiná plocha		2	2573		5937	1	76		
				2573/2		1	50	ostat.n.l. silnice		2	2573		5937		1	50
2574	*2)			2574/1	1	37	ostat.n.l. jiná plocha		2	2574		5937	1	37		
				2574/2		71	ostat.n.l. silnice		2	2574		5937		71		
2575				2575		46	ostat.n.l. jiná plocha		2	2575		5937		0.38	a	
				2575		46	ostat.n.l. jiná plocha		2	2575		5937		46		
		2	39	77			2	39	79							

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2571  
 \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2574

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Míka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. František MÍKA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1165/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1165/95</b>
	Dne: <b>12. října 2023</b> Číslo: <b>281/2023</b>	Dne: <b>25. 10. 2023</b> Číslo: <b>295/2023</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>SORS s.r.o.</b> Nábřeží J. Seitzze 131/III, 34201 Sušice	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3974-135/2023</b> Okres: <b>Klatovy</b> Obec: <b>Sušice</b> Kat. území: <b>Sušice nad Otavou</b> Mapový list: <b>DKM</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem obrubníky	<div style="text-align: center;">  </div>	
	<div style="text-align: center;"> <p>Miroslava Tlapová            KÚ pro Plzeňský kraj            KP Klatovy            PGP 1465/2023-404            2023.10.24 12:51:06 +02'00'</p> </div>	

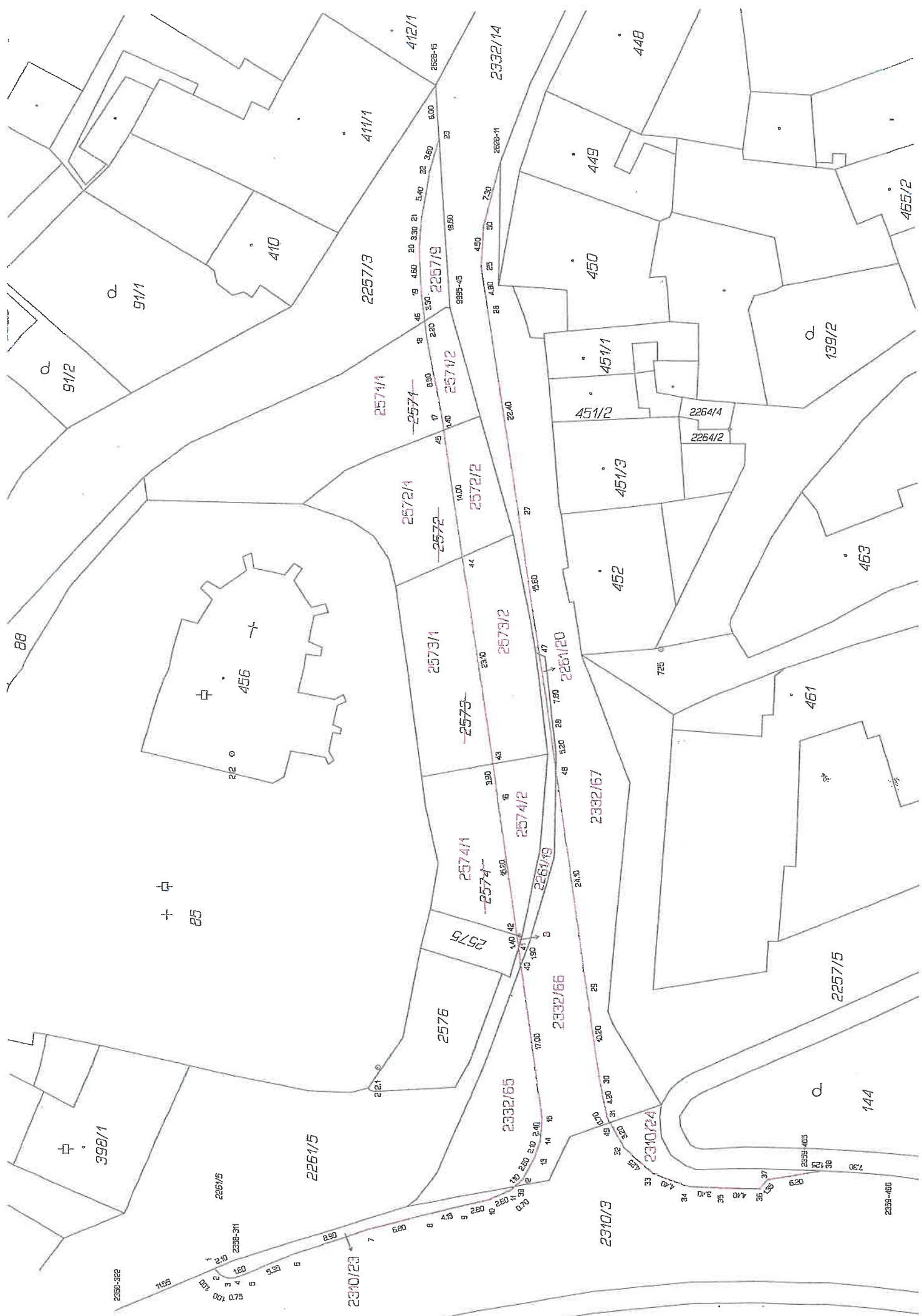
SEZNAM SOUŘADNIC ( S-JTSK )

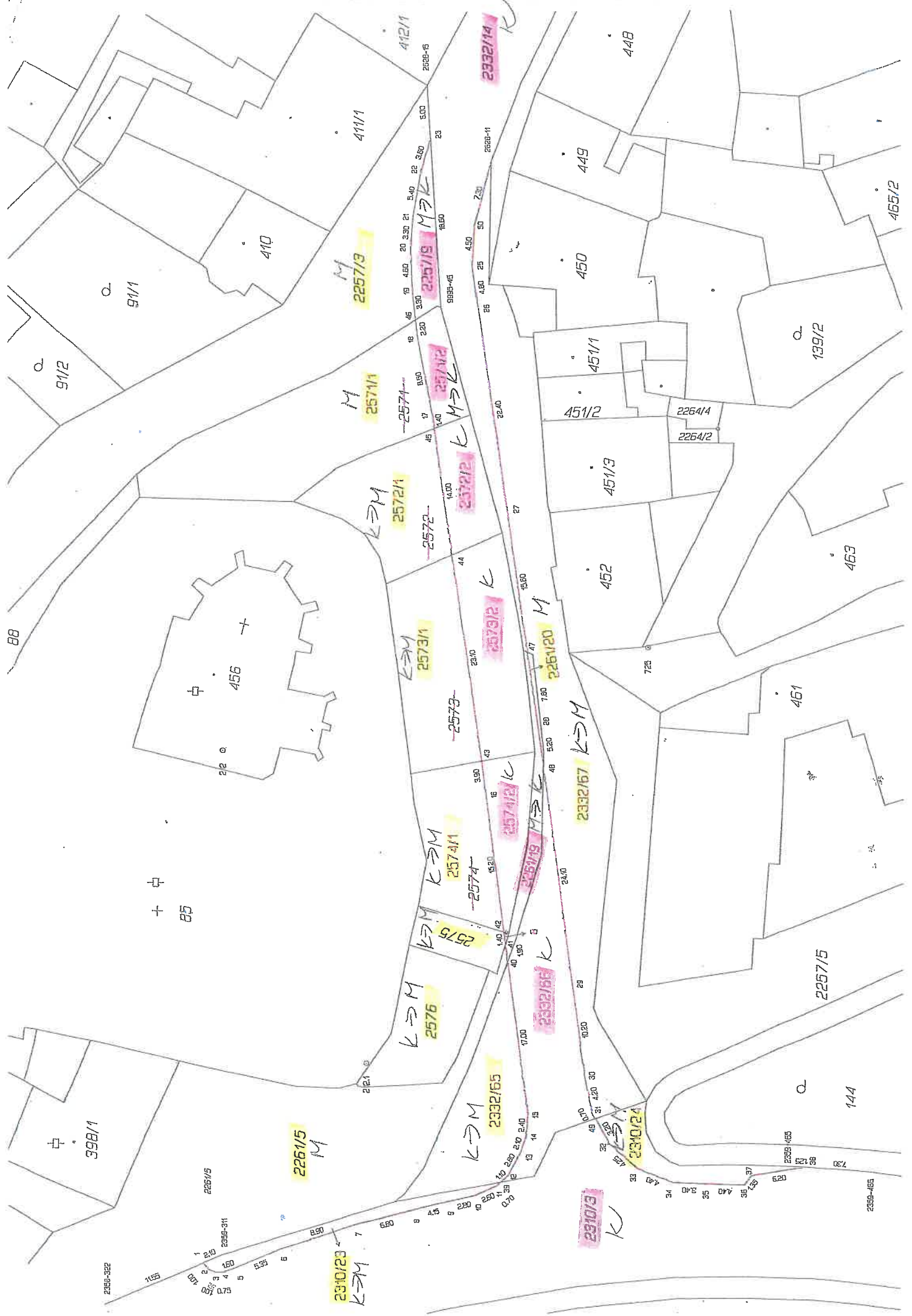
ouřadnice pro zápis do KN)

íslo bodu Y X KVAL

58-311	820621.32	1128279.17	3	46	820518.15	1128300.81	3
58-322	820626.70	1128266.56	3	47	820554.72	1128313.25	3
59-465	820611.55	1128343.55	3	48	820567.63	1128315.06	3
59-466	820612.15	1128352.05	3	49	820606.29	1128321.08	3
28-11	820500.84	1128309.43	3	50	820507.91	1128307.49	3
28-15	820492.37	1128302.29	3	9995-45	820516.79	1128303.66	3
1	820622.17	1128277.19	3				
2	820622.89	1128277.79	3				
3	820623.24	1128278.65	3				
4	820623.20	1128279.40	3				
5	820622.67	1128280.92	3				
6	820620.68	1128285.89	3				
7	820617.95	1128294.32	3				
8	820616.31	1128300.88	3				
9	820615.40	1128304.92	3				
10	820614.80	1128307.65	3				
11	820613.74	1128310.07	3				
12	820612.57	1128311.39	3				
13	820610.13	1128312.73	3				
14	820608.16	1128313.36	3				
15	820605.80	1128313.49	3				
16	820570.70	1128308.63	3				
17	820528.75	1128302.66	3				
18	820520.36	1128301.07	3				
19	820514.87	1128300.44	3				
20	820510.28	1128300.26	3				
21	820507.02	1128300.57	3				
22	820501.75	1128301.54	3				
23	820498.29	1128302.62	3				
24	820493.74	1128304.46	3				
25	820512.38	1128307.19	3				
26	820517.16	1128307.86	3				
27	820539.28	1128311.08	3				
28	820562.51	1128314.35	3				
29	820591.53	1128318.40	3				
30	820601.59	1128319.88	3				
31	820605.68	1128320.74	3				
32	820609.07	1128322.66	3				
33	820611.85	1128325.86	3				
34	820613.39	1128329.99	3				
35	820613.55	1128333.41	3				
36	820613.68	1128337.78	3				
37	820612.64	1128338.66	3				
38	820611.64	1128344.80	3				
39	820613.29	1128310.58	3				
40	820588.97	1128311.16	3				
41	820587.07	1128310.80	3				







2330-322

2261/5

2956-311

2261/5  
M

2310/23  
K⇒M

2576  
K⇒M

2575  
K⇒M

2574  
K⇒M

2573  
K⇒M

2572  
K⇒M

2571  
K⇒M

2570  
K⇒M

2569  
K⇒M

2568  
K⇒M

2567  
K⇒M

2566  
K⇒M

2565  
K⇒M

2564  
K⇒M

2310/24  
K⇒M

2310/23  
K⇒M

2310/22  
K⇒M

2310/21  
K⇒M

2310/20  
K⇒M

2310/19  
K⇒M

2310/18  
K⇒M

2310/17  
K⇒M

2310/16  
K⇒M

2310/15  
K⇒M

2310/14  
K⇒M

2310/13  
K⇒M

2310/12  
K⇒M

2310/11  
K⇒M

398/1

85

456

410

411/1

412/1

2330-45

2330-46

2330-47

2330-48

2330-49

2330-50

2330-51

2330-52

2330-53

2330-54

2330-55

2330-56

2330-57

2330-58

2330-59

2330-60

2330-61

2330-62

2330-63

91/1

91/2

2267/3  
M

2571/1  
M

2572/1  
K⇒M

2573/1  
K⇒M

2574/1  
K⇒M

2575/1  
K⇒M

2576/1  
K⇒M

2577/1  
K⇒M

2578/1  
K⇒M

2579/1  
K⇒M

2580/1  
K⇒M

2581/1  
K⇒M

2582/1  
K⇒M

2583/1  
K⇒M

2584/1  
K⇒M

2585/1  
K⇒M

2586/1  
K⇒M

2587/1  
K⇒M

2588/1  
K⇒M

2589/1  
K⇒M

2590/1  
K⇒M

2591/1  
K⇒M

2592/1  
K⇒M

2593/1  
K⇒M

2594/1  
K⇒M

2595/1  
K⇒M

2596/1  
K⇒M

2597/1  
K⇒M

2598/1  
K⇒M

2599/1  
K⇒M

2600/1  
K⇒M

2601/1  
K⇒M

2602/1  
K⇒M

2603/1  
K⇒M

2604/1  
K⇒M

2605/1  
K⇒M

2606/1  
K⇒M

2607/1  
K⇒M

2608/1  
K⇒M

2609/1  
K⇒M

2610/1  
K⇒M

2611/1  
K⇒M

2612/1  
K⇒M

2613/1  
K⇒M

2614/1  
K⇒M

2615/1  
K⇒M

2616/1  
K⇒M

2617/1  
K⇒M

2618/1  
K⇒M

2619/1  
K⇒M

2620/1  
K⇒M

2621/1  
K⇒M

2622/1  
K⇒M

2623/1  
K⇒M

2624/1  
K⇒M

2625/1  
K⇒M

2626/1  
K⇒M

2627/1  
K⇒M

2628/1  
K⇒M

2629/1  
K⇒M

2630/1  
K⇒M

2631/1  
K⇒M

2632/1  
K⇒M

2633/1  
K⇒M

2634/1  
K⇒M

2635/1  
K⇒M

2636/1  
K⇒M

2637/1  
K⇒M

2638/1  
K⇒M

2639/1  
K⇒M

2640/1  
K⇒M

2641/1  
K⇒M

2642/1  
K⇒M

2643/1  
K⇒M

2644/1  
K⇒M

2645/1  
K⇒M

2646/1  
K⇒M

2647/1  
K⇒M

2648/1  
K⇒M

2649/1  
K⇒M

2650/1  
K⇒M

2651/1  
K⇒M

2652/1  
K⇒M

2653/1  
K⇒M

2654/1  
K⇒M

2655/1  
K⇒M

2656/1  
K⇒M

2657/1  
K⇒M

2658/1  
K⇒M

2659/1  
K⇒M

2660/1  
K⇒M

2661/1  
K⇒M

2662/1  
K⇒M

2663/1  
K⇒M

2664/1  
K⇒M

2665/1  
K⇒M

2666/1  
K⇒M

2667/1  
K⇒M

2668/1  
K⇒M

2669/1  
K⇒M

2670/1  
K⇒M

2671/1  
K⇒M

2672/1  
K⇒M

2673/1  
K⇒M

2674/1  
K⇒M

2675/1  
K⇒M

2676/1  
K⇒M

2677/1  
K⇒M

2678/1  
K⇒M

2679/1  
K⇒M

2680/1  
K⇒M

2681/1  
K⇒M

2682/1  
K⇒M

2683/1  
K⇒M

2684/1  
K⇒M

2685/1  
K⇒M

2686/1  
K⇒M

2687/1  
K⇒M

2688/1  
K⇒M

2689/1  
K⇒M

2690/1  
K⇒M

2691/1  
K⇒M

2692/1  
K⇒M

2693/1  
K⇒M

2694/1  
K⇒M

2695/1  
K⇒M

2696/1  
K⇒M

2697/1  
K⇒M

2698/1  
K⇒M

2699/1  
K⇒M

2700/1  
K⇒M

2701/1  
K⇒M

2702/1  
K⇒M

2703/1  
K⇒M

2704/1  
K⇒M

2705/1  
K⇒M

2706/1  
K⇒M

2707/1  
K⇒M

2708/1  
K⇒M

2709/1  
K⇒M

2710/1  
K⇒M

2711/1  
K⇒M

2712/1  
K⇒M

2713/1  
K⇒M

2714/1  
K⇒M

2715/1  
K⇒M

2716/1  
K⇒M

2717/1  
K⇒M

2718/1  
K⇒M

2719/1  
K⇒M

2720/1  
K⇒M

2721/1  
K⇒M

2722/1  
K⇒M

2723/1  
K⇒M

2724/1  
K⇒M

2725/1  
K⇒M

2726/1  
K⇒M

2727/1  
K⇒M

2728/1  
K⇒M

2729/1  
K⇒M

2730/1  
K⇒M

2731/1  
K⇒M

2732/1  
K⇒M

2733/1  
K⇒M

2734/1  
K⇒M

2735/1  
K⇒M

2736/1  
K⇒M

2737/1  
K⇒M

2738/1  
K⇒M

2739/1  
K⇒M

2740/1  
K⇒M

2741/1  
K⇒M

2742/1  
K⇒M

2743/1  
K⇒M

2744/1  
K⇒M

2745/1  
K⇒M

2746/1  
K⇒M

2747/1  
K⇒M

2748/1  
K⇒M

2749/1  
K⇒M

2750/1  
K⇒M

2751/1  
K⇒M

2752/1  
K⇒M

2753/1  
K⇒M

2754/1  
K⇒M

2755/1  
K⇒M

2756/1  
K⇒M

2757/1  
K⇒M

2758/1  
K⇒M

2759/1  
K⇒M

2760/1  
K⇒M

2761/1  
K⇒M

2762/1  
K⇒M

2763/1  
K⇒M

2764/1  
K⇒M

2765/1  
K⇒M

2766/1  
K⇒M

2767/1  
K⇒M

2768/1  
K⇒M

2769/1  
K⇒M

2770/1  
K⇒M

2771/1  
K⇒M

2772/1  
K⇒M





# Darovací smlouva

ČS 00132025  
VS 68772025

## Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem, na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

*na straně jedné jako dárce*

a

## Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČO: 00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

*na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

## darovací smlouvu:

### I.

1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 1011/32 o výměře 46 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 4055-1101/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z pozemku parc. č. 1011/4, zapsaného na LV č. 5940 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a

- dílu „g“ pozemku parc. č. 1011/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- dílu „h“ pozemku parc. č. 1011/6 o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- dílu „i“ pozemku parc. č. 1011/26 o výměře 10 m<sup>2</sup>,

které vznikly na základě geometrického plánu č. 4055-1101/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z výše uvedených pozemků, zapsaných na LV č. 5940 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- parc. č. 2576 o výměře 129 m<sup>2</sup>,

zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemků:

- parc. č. 2310/23 o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2310/24 o výměře 57 m<sup>2</sup>,

kteřé vznikly na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2310/3 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemků:

- parc. č. 2332/65 o výměře 157 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2332/67 o výměře 470 m<sup>2</sup>,

kteřé vznikly na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2332/14 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- parc. č. 2572/1 o výměře 156 m<sup>2</sup>,

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2572 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- parc. č. 2573/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>,

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2573 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- parc. č. 2574/1 o výměře 137 m<sup>2</sup>,

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2574 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- parc. č. 2575 o výměře 46 m<sup>2</sup>,

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2575 zapsaného na LV č. 5937 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou.

## 1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1 činí:

- parc. č. 1011/32 ..... 4600,00 Kč,
- díl „g“ pozemku p. č. 1011/2 ..... 2100,00 Kč,
- díl „h“ pozemku p. č. 1011/6..... 5800,00 Kč,
- díl „i“ pozemku p. č. 1011/26..... 1000,00 Kč,
- parc. č. 2310/23 ..... 2596,00 Kč,
- parc. č. 2310/24 ..... 3442,00 Kč,
- parc. č. 2332/65 ..... 15974,00 Kč,
- parc. č. 2332/67 ..... 47821,00 Kč,
- parc. č. 2572/1 ..... 15600,00 Kč,
- parc. č. 2573/1 ..... 17600,00 Kč,

- parc. č. 2574/1 ..... 13700,00 Kč,
- parc. č. 2575 ..... 4600,00 Kč,
- parc. č. 2576 ..... 12900,00 Kč,

**1.3** Shora uvedené pozemky, zapsané na LV č. 5940, vedeném pro k. ú. Sušice nad Otavou jsou dosud předány Plzeňským krajem k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, 342 01, Sušice II, IČO: 00077615 a pozemky zapsané na LV č. 5937, vedeném pro k. ú. Sušice nad Otavou jsou dosud předány Plzeňským krajem k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

## II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

## III.

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady, vyjma právních závad, uvedených v bodě 4.2 této smlouvy. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

## IV.

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, s výjimkou věcných břemen uvedených v bodě 4.2 této smlouvy, nevázne žádný dluh, zástavní právo, jiné věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2** Pozemek parc. 1011/4 v k. ú. Sušice nad Otavou je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 5940, a to věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, včetně povinnosti zdržet se činností ohrožujících provoz zařízení distribuční soustavy, věcným břemenem chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2494-72/2010, pro oprávněného FIXNET s.r.o. Sušice.

## V.

- 5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 51/24 ze dne 16. 12. 2024. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.
- 5.2** Město Sušice prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. .... ze dne ..... Město Sušice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví města.

## VI.

- 6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.3** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2** Tato darovací smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, její nedílnou součástí jsou geometrické plány č. 4055-1101/2024 a č. 3974-135/2023.

V Plzni dne .....

V Sušici dne .....

dárce

**Plzeňský kraj**

**Martin Záhoř**

náměstek hejtmana Plzeňského kraje

obdarovaný

**město Sušice**

**Bc. Petr Mottl**

starosta



# Darovací smlouva

ČS 00122025  
VS 68762025

## Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČO: 00256129  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

*na straně jedné jako dárce*

a

## Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem, na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

*na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

## darovací smlouvu:

### I.

**1.1** Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 1012/9**, o výměře 54 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 4055-1101/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z pozemku parc. č. 1012/1, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- **parc. č. 1011/33**, o výměře 52 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 4055-1101/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z pozemku parc. č. 1011/23, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou a

- dílu „a“ pozemku parc. č. 1011/11 o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- dílu „c“ pozemku parc. č. 2305/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- dílu „e“ pozemku parc. č. 2305/3 o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- dílu „j“ pozemku parc. č. 1011/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>,

které vznikly na základě geometrického plánu č. 4055-1101/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z výše uvedených pozemků, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- **parc. č. 2257/9** o výměře 43 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2257/3 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- **parc. č. 2261/19**, o výměře 35 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2261/5 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, a pozemku:

- **parc. č. 2571/2**, o výměře 46 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 3974-135/2023, vypracovaného společností SORS s. r. o., Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 2571 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou

## 1.2 Účetní hodnoty výše uvedených pozemků činí:

- parc. č. 1012/9 ..... 127,98 Kč,
- parc. č. 1011/33 ..... 132,08 Kč,
- díl „a“ pozemku p. č. 1011/11 ... 221,72 Kč,
- díl „c“ pozemku p. č. 2305/2 ..... 2,41 Kč,
- díl „e“ pozemku p. č. 2305/3 ..... 189,63 Kč,
- díl „j“ pozemku p. č. 1011/33 ..... 76,20 Kč,
- parc. č. 2257/9 ..... 103,20 Kč,
- parc. č. 2261/19 ..... 84,35 Kč,
- parc. č. 2571/2 ..... 132,02 Kč,

## II.

**2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

**2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

### III.

**3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady, vyjma právních závad, uvedených v bodě 4.2 této smlouvy. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

### IV.

**4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, s výjimkou věcných břemen uvedených v bodě 4.2 této smlouvy, nevázne žádný dluh, zástavní právo, jiné věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

**4.2** Pozemky parc. č. 1011/11, parc. č. 1011/23, parc. č. 1012/1, parc. č. 2305/2 v k. ú. Sušice nad Otavou jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě, s právem vstupu na pozemky v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3135-779/2013, pro oprávněného MAXTEL s.r.o. Sušice a pozemek parc. č. 1011/11 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3882-81/2022, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., tato omezení jsou zapsána v části C, LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Sušice nad Otavou.

### V.

**5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 51/24 ze dne 16. 12. 2024. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje.

**5.2** Město Sušice prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č.                    ze dne                   . Záměr města darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu patnácti dnů na úřední desce městského úřadu. Město Sušice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví města.

### VI.

**6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru obdarovaný.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena vyhotovena v elektronické podobě, její nedílnou součástí jsou geometrické plány č. 4055-1101/2024 a č. 3974-135/2023.

V Sušici dne .....

V Plzni dne .....

---

dárce  
**město Sušice**  
**Bc. Petr Mottl**  
starosta

---

obdarovaný  
**Plzeňský kraj**  
**Martin Záhoř**  
náměstek hejtmana Plzeňského kraje

<b>Záznam</b>	
<b>z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení</b>	
<b>Odkoupení 4 pozemků (areál býv. kasáren Pod Kalichem)</b>	
<b>ul. Pod Březinou určených pro výstavbu rodinných domů</b>	
Konaneho dne:	15.1.2025 v 10.00 hodin v kanceláři 413
Složení komise :	Ing. Karel Požárek
	František Jelínek - omluven
	Ing. Soňa Švelchová
	Ing. Jaroslava Zdeňková
	Ing. Milena Stárková - kontrolní výbor
	Ing. Václav Svehla - finanční výbor
<b>Nabídky předložili :</b>	
<b>Čas doručení:</b>	
1.	7.1.2025 - 9,00 hod
2.	8.1.2025 - 13,25 hod
3.	8.1.2025 - 14,00 hod
4.	10.1.2025 - 11,15 hod

Komise zapsala datum a čas doručených nabídek a určila jejich pořadí.  
 Dále komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, jak byly doručeny, a zaznamenala úplnost nabídek (dle výzvy):

		Veškeré identifikační údaje :	Nabídková cena, priorita :	Souhlas s podmínkami prodeje	Nabídka úplná :
1	J	ano	ano	ano	ano
2	E	ano	ano	ano	ano
3	h	ano	ano	ano	ano
4	h	ano	ano	ano	ano

Nabídky, které nespĺnily podmínky výzvy zadavatele:


Dále komise vyhodnotila nabídky na jednotlivé pozemky podle jediného kritéria hodnocení, a to výše nabídkové ceny, a po přihlednutí k prioritě uvedené zájemcem stanovila pořadí :

05.6 - pozemek p.č. 2688/3 k.ú. Sušice n.O.		2 735 700,00	Priorita zájemce :	Nabídková cena :	Pořadí :
1			4	2 752 000,00	3.
2			1	2 777 777,77	1.
3			1	2 766 666,00	2.
4			3	2 741 001,00	4.
05.4 - pozemek p.č. 2688/5 k.ú. Sušice n.O.		2 150 900,00	Priorita zájemce :	Nabídková cena :	Pořadí :
1			1	2 366 500,00	1.
2			2	2 300 000,00	2.
4			2	2 157 501,00	3.
05.3 - pozemek p.č. 2688/6 k.ú. Sušice n.O.		2 341 900,00	Priorita zájemce :	Nabídková cena :	Pořadí :
1			2	2 521 100,00	2.
2			4	2 700 000,00	1.
4			4	2 350 002,00	3.
05.1 - pozemek p.č. 2688/8 k.ú. Sušice n.O.		2 321 700,00	Priorita zájemce :	Nabídková cena :	Pořadí :
1			3	2 458 000,00	1.
2			3	2 350 000,00	4.
3			2	2 366 666,00	2.
4			1	2 353 276,00	3.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvy na jednotlivé pozemky s tímto zájemcem:

05.6 - pozemek p.č. 2688/3 :

05.4 - pozemek p.č. 2688/5 :

05.3 - pozemek p.č. 2688/6 :

05.1 - pozemek p.č. 2688/8 :

- ODMÍTL

- ODMÍTLI

- ODMÍTL

Zdůvodnění:

Zadavatel ve výzvě stanovil jedině kritérium hodnocení nabídek, a to výši nabídkové ceny. Zároveň bylo stanoveno, že zájemce může koupit pouze jeden pozemek, a proto v případě, že podá nabídku na více než jeden, musí kromě nabídkové ceny uvést i prioritu. Proto komise doporučila uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky ve výše uvedeném pořadí.

Městský úřad Sušice  
náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE</b>	Číslo dopor. <i>veder</i>
Došlo: <i>27. 09. 2024</i> <i>939/24/MRM</i>	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: ..... ev.č.: <i>JvJ-26211/004</i>	Ukl. značka

4

## Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel:

Trbalé by

Rodné č

Státní př

Rodinný

Email:

Tel. kon

### Označení předmětné nemovitosti

Parcelní číslo: viz. příloha

*970/1*

Katastrální území: **Sušice**

Výměra: **19 m<sup>2</sup>**

**Faktický důvod odkoupení:** *Koupila jsem dům, následně jsem zjistila, že pergola, která tam byla již postavená stojí na obecním pozemku. Ráda bych legalizovala stavbu pergoly a proto žádám o prodej části pozemku, abych uvedla vše do pořádku.*

Výše specifikovanou nemovitou věc požadujeme nabýt do: **osobního**  
**vlastnictví**

Svým vlastnoručním podpisem stvzuji, že souhlasím s využitím námi poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše specifikované nemovitosti.

V: **Sušici** dne: **9.9.2024**

Podpis žadatele č. 1: ...



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oíl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	
969/7	*1)	4 30	zahrada	969/7	3 83	zahrada			2	969/7		6523	3 83	
970/1		58 82	ostat.pl. neplodná půda	970/1	58 63	ostat.pl. neplodná půda			0	970/1		10001	58 63	
				970/46	16	ostat.pl. neplodná půda			2	970/1		10001	16	
				st. 4093	3	zast. pl.		č.p. rod.dům	2	970/1		10001	3	
st. 3935		1 50	zast. pl.	st. 3935	1 96	zast. pl.		č.p. rod.dům	2	969/7		6523	46	a
										st. 3935		6523	1 50	celá
		64 62			64 61								1 96	

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.969/7

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
969/7		75600	3	83	969/7						

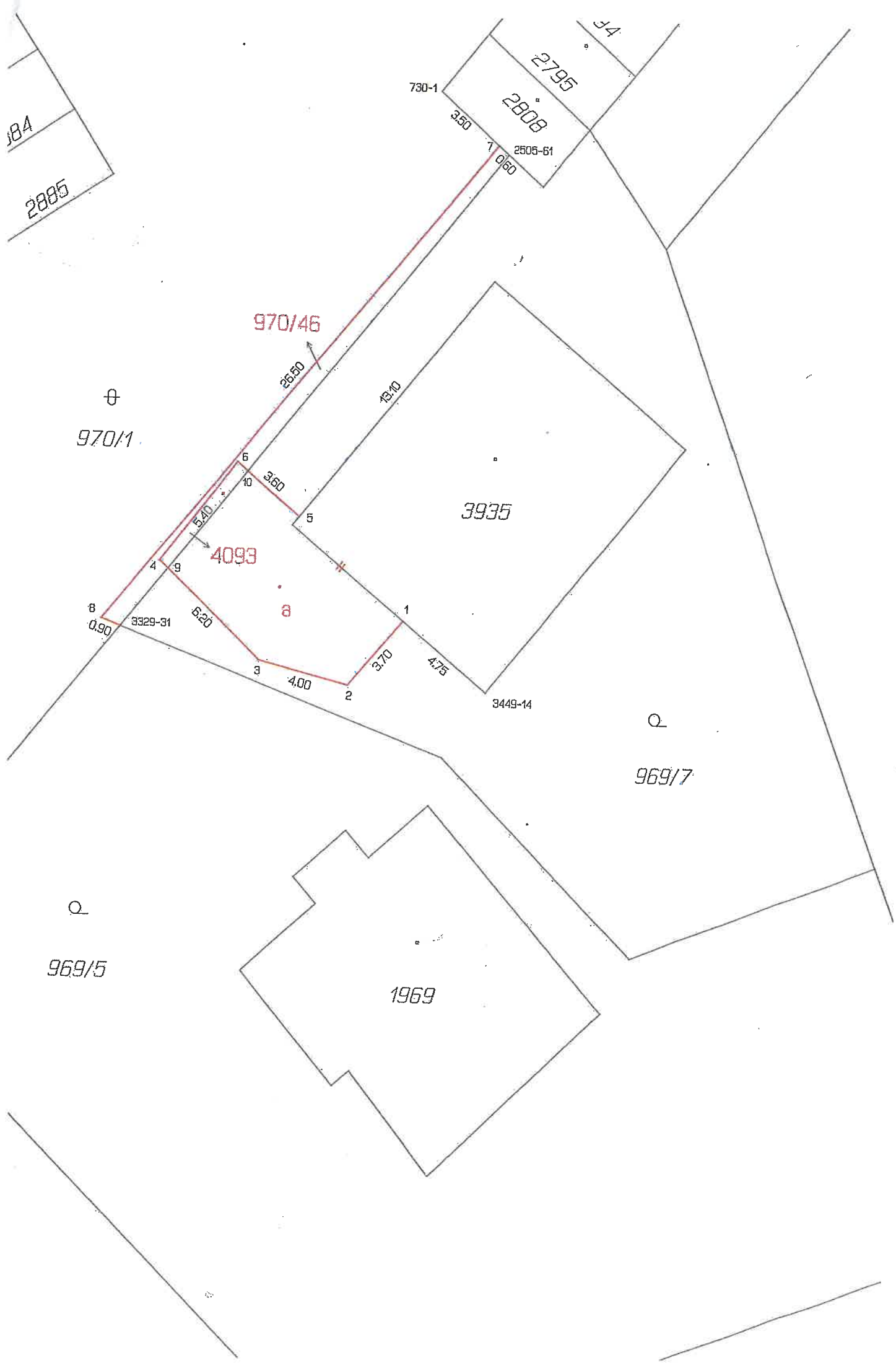
SEZNAM SOUŘADNIC ( S-JTSK )

(Souřadnice pro zápis do KN)

Číslo bodu Y X KVAL

730-1	821402.71	1128470.35	3
2505-61	821399.65	1128472.97	3
3329-31	821415.95	1128493.40	3
3449-14	821399.94	1128495.81	3
1	821403.64	1128492.85	3
2	821405.96	1128495.64	3
3	821409.87	1128494.67	3
4	821414.34	1128490.57	3
5	821408.28	1128488.56	3
6	821411.08	1128486.31	3
7	821400.10	1128472.59	3
8	821416.80	1128493.09	3
9	821413.96	1128490.91	3
10	821410.60	1128486.69	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Míka	Jméno, příjmení: Ing. František MÍKA
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1165	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1165
	Dne: 30. 8. 2024 Číslo: 226/2024	Dne: 09. 09. 2024 Číslo: 237/2024
	Náležitostní a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SORS s.r.o. Sušice Kostelní 71/I 34201 Sušice	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4057-126/2024	Miroslava Fialová KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy PGP 1290/2024-404 2024.09.05 12:41:57 +02'00'	
Okres: Klatovy		
Obec: Sušice		
Kat. území: Sušice nad Otavou		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdivem		



184

2885

730-1

2795

2808

2505-61

3.50

0.60

970/46

26.50

12.10

⊕  
970/1

3935

4093

⊙

0.90

3329-31

5.20

4.00

3.70

4.75

3449-14

⊙  
969/7

⊙  
969/5

1969

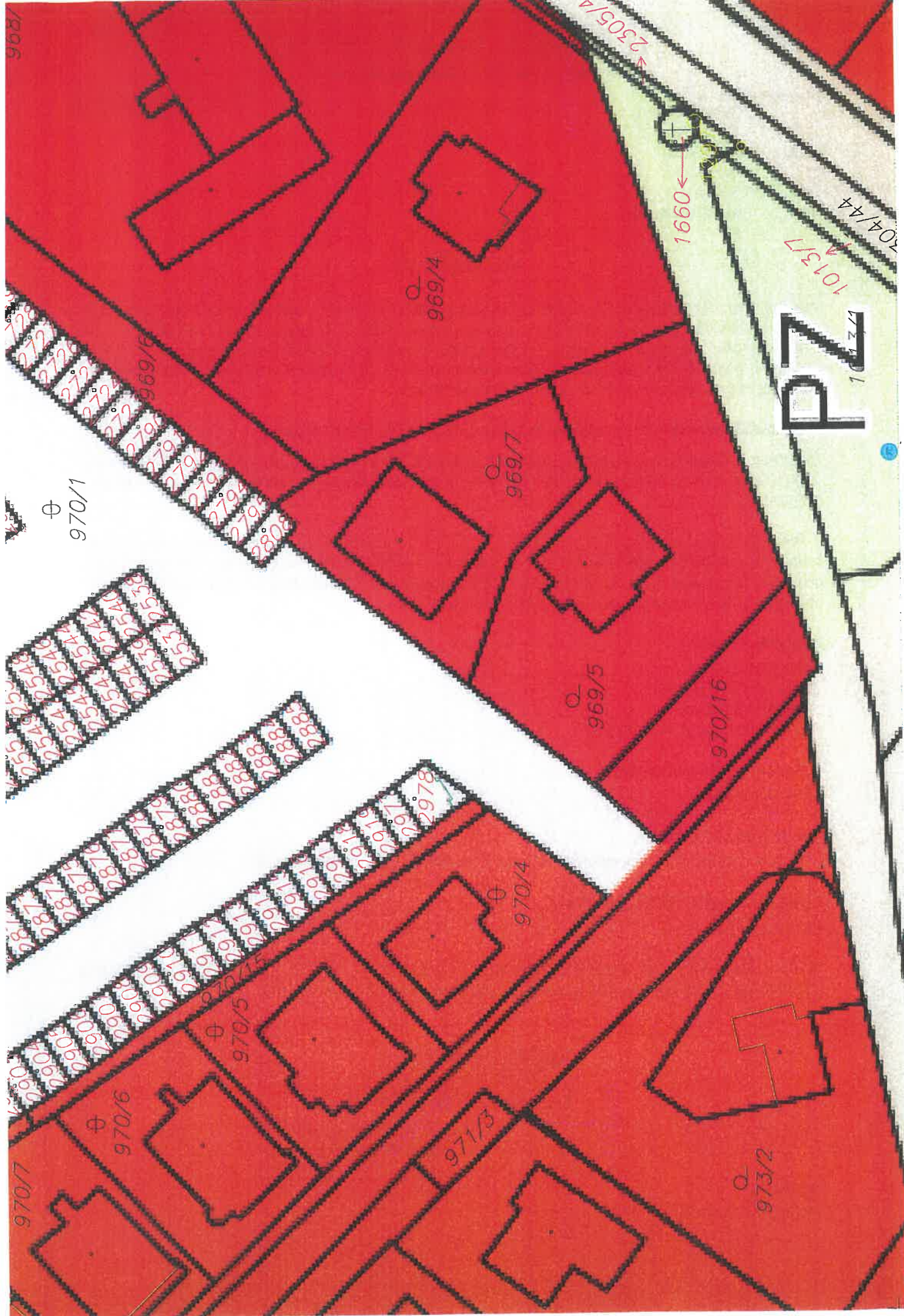
970/1  
 2808  
 2793  
 2794  
 2793  
 2792  
 2791  
 2790  
 2790  
 2723  
 2724  
 2725  
 2726  
 2727  
 2727  
 2728

2883  
 2884  
 2885  
 2886  
 2887  
 2888  
 2889  
 2890  
 2891  
 2892  
 2893  
 2894  
 2895  
 2896  
 2897  
 2898  
 2899  
 2900  
 2901  
 2902  
 2903  
 2904  
 2905  
 2906  
 2907  
 2908  
 2909  
 2910  
 2911  
 2912  
 2913  
 2914  
 2915  
 2916  
 2917  
 2918  
 2919  
 2920  
 2921  
 2922  
 2923  
 2924  
 2925  
 2926  
 2927  
 2928  
 2929  
 2930  
 2931  
 2932  
 2933  
 2934  
 2935  
 2936  
 2937  
 2938  
 2939  
 2940

2817  
 2818  
 2819  
 2820  
 2821  
 2822  
 2823  
 2824  
 2825  
 2826  
 2827  
 2828  
 2829  
 2830  
 2831  
 2832  
 2833  
 2834  
 2835  
 2836  
 2837  
 2838  
 2839  
 2840  
 2841  
 2842  
 2843  
 2844  
 2845  
 2846  
 2847  
 2848  
 2849  
 2850  
 2851  
 2852  
 2853  
 2854  
 2855  
 2856  
 2857  
 2858  
 2859  
 2860  
 2861  
 2862  
 2863  
 2864  
 2865  
 2866  
 2867  
 2868  
 2869  
 2870  
 2871  
 2872  
 2873  
 2874  
 2875  
 2876  
 2877  
 2878  
 2879  
 2880  
 2881  
 2882  
 2883  
 2884  
 2885  
 2886  
 2887  
 2888  
 2889  
 2890  
 2891  
 2892  
 2893  
 2894  
 2895  
 2896  
 2897  
 2898  
 2899  
 2900  
 2901  
 2902  
 2903  
 2904  
 2905  
 2906  
 2907  
 2908  
 2909  
 2910  
 2911  
 2912  
 2913  
 2914  
 2915  
 2916  
 2917  
 2918  
 2919  
 2920  
 2921  
 2922  
 2923  
 2924  
 2925  
 2926  
 2927  
 2928  
 2929  
 2930  
 2931  
 2932  
 2933  
 2934  
 2935  
 2936  
 2937  
 2938  
 2939  
 2940

3120  
 970/6  
 3181  
 970/5  
 3180  
 970/4  
 3179  
 971/3  
 3853  
 973/2  
 1546  
 971/1  
 973/25  
 969/9  
 1660  
 2305/4  
 1013/1  
 1013/7  
 304/44





ϕ 970/1

969/4

969/7

969/5

970/16

970/4

ϕ 970/5

ϕ 970/6

971/3

973/2

969/6

2808

2795

2794

2793

2792

2791

2790

2789

2788

2787

2786

2785

2784

2783

2782

2781

2780

2779

2778

2777

2776

2775

2774

2773

2772

968/7

1660

1013/7

PZ

1

2305/4

204/44

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 5176/24/VYS/VaL

V Sušici dne: 24.10.2024

**Č.j.:** 5176/24/VYS/VaL-vyj

**VYŘIZUJE:** Vavříčková/162/

**TEL.:** 376 540 135

**FAX:** 376 540 112

**E-MAIL:** lvavrickova@mususice.cz

## VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 3.10.2024 žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 970/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1**

Žadatelem o odprodej je majitelka sousedních pozemků parc. č. 969/7 a st. 3935 v k.ú. Sušice nad Otavou, která po koupi nemovitosti zjistila, že se na části předmětného pozemku nachází stavba pergoly a oplocení.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 se pozemek parc. 636/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou nachází v zastavěném území ve funkční ploše **DS – plochy pro silniční dopravu**. Jedná se o plochy a objekty, související s provozem po pozemních komunikacích.

### Přípustné využití:

- občanské vybavení
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- drobná výroba a výrobní služby

### Podmínečně přípustné využití:

- Není stanoveno.

### Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

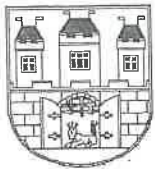
Stavební úřad sděluje, že případný prodej části pozemku parc. č. 970/1 v k.ú. Sušice nad Otavou nedoporučuje, neboť popsané využití pozemku není v souladu s územním plánem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
342 01 Sušice  
okres Klatovy

vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

### Obdrží:

Město Sušice, osobně



**MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE**  
**Odbor dopravy a silničního hospodářství**

342 01 Sušice I, nám. Svobody 138

tel.: 376540111, fax. 376540112

Váš dopis značky: 939/24/MRM  
Ze dne: 03. 10 .2024  
Evidenční číslo: SUS-26934/2024  
Naše značka: 4556/24/DOP/Pa  
Vyřizuje: Věra Pavluková  
Telefon: 376540184

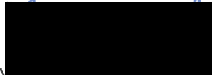
Městský úřad Sušice  
Odbor majetku a rozvoje města  
z d e

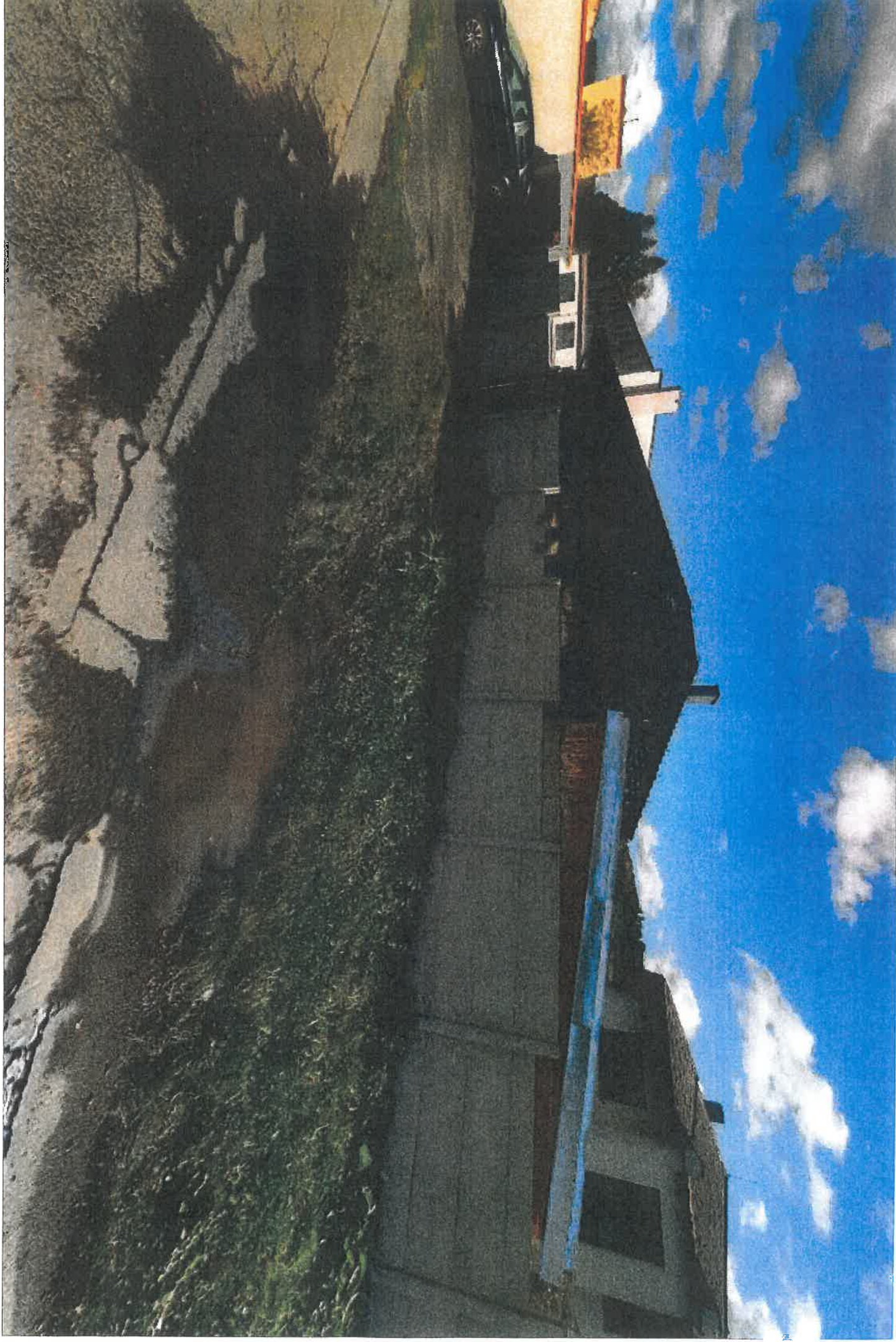
V SUŠICI DNE: 04. 10. 2024

Stanovisko k případnému prodeji části pozemku města

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nedoporučuje případný prodej části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Sušice nad Otavou, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází v zastavěném území ve funkční ploše DS – plochy pro silniční dopravu, kde uvedené využití není v souladu s územním plánem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**SUŠICE**  
**ODBOR DOPRAVY A SH**  
- 32 -

  
Věra Pavluková  
oprávněná úřední osoba





# ZNALECKÝ POSUDEK

52-1695/2024



o ceně nemovitosti - pozemkových parcelách číslo st. 4093 a 970/46, které vzniknou oddělením z pozemkové parcely 970/1 /7 podle geometrického plánu č. 4057-126/2024 v obci Sušice, okres Klatovy, katastrální území Sušice nad Otavou.

**Zadavatel posudku:**

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, IČ 00256129

**Účel posudku:**

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

**Zhotovitel posudku:**

Ing. Jaroslav Macháček, Stupkova čp. 910, 342 01 Sušice II

**Datum místního šetření:**

22. prosince 2024

**Datum, k němuž je provedeno ocenění:** 22.12.2024

**Obor, odvětví, specializace:**

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí  
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)


**Cenový předpis:**

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku Vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Sušice, dne: 27.12.2024

Tento znalecký posudek obsahuje 16 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

<b>Objekt č.2</b>	<b>Sušice, Volšovská</b>
	<p>Rozhodnutím zastupitelstva Města Sušice, v 9/2022 se zobchodovala podobná část pozemkové parcely 2254/60 v ulici Volšovská, která má stejný význam přestavku a výměře 19 m<sup>2</sup>.</p> <p>Cena základní za 1 m<sup>2</sup> - 380,- Kč.</p> <p>Faktor času  <math>1,151 * 1,107 * 1,028 = 1,310</math></p> <p>CZU = 380 * 1,310 = 497,80 ≈ 498 Kč/m<sup>2</sup></p> <p>Cena za 1 m<sup>2</sup> - 498,- Kč.</p>

<b>Objekt č.3</b>	<b>Sušice, Příkopy</b>
	<p>V 2/2023 byl realizován pozemky parcelní číslo 276/1 a 2597 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, parcely se nachází v blízkosti centra obce.</p> <p>Realizovaná cena činila 55.800,- Kč, tj. 915,- Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p>Zdroj – katastrální databáze. Ověřeno v KN pod V-213/2023-404.</p> <p>Faktor času <math>1,107 * 1,028 = 1,138</math></p> <p>CZU = 915 * 1,138 = 1.041,27 ≈ 1.041,- Kč/m<sup>2</sup></p> <p>Cena za 1 m<sup>2</sup> – 1.041,- Kč.</p>

Porovnávací hodnotou stanovují obvyklou cenu pozemků vynásobením celou výměrou nově vzniklých parcel, výměra je převzatá z části posudku – zjištěná cena s odvolání na příložený GP 4057 – 126/2024  
 Cena jednotková je určena aritmetickým průměrem  $(533+498+1041)/3 = 691$ ) a činí 691,- Kč/m<sup>2</sup>

Celkem výměra 19 m<sup>2</sup> \* 691 Kč/m<sup>2</sup> = 13.129,- Kč

## 2.4 Interpretace výsledků analýzy

Byla určena základní jednotka pro porovnání s podílem na výši ceny. Z transakční historie a nízké četnosti prodejů, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno jen poměrně omezeně. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze realizovaných cen. Z realizovaných prodejů byly vybrány tři podobné pozemky. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy daného segmentu trhu, po zohlednění v podstatě minima rozdílných vlivů působících na obvyklou cenu a po zvážení všech okolností byla současná tržní hodnota nemovité věci určena na úrovni hodnoty porovnávací.

## 2.5 Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu a skutečností, které by mohly, byť subjektivně, snižovat přesnost závěru, tyto nebyly zjištěny.

Byla provedena kontrola postupu podle Vyhlášky č.503/2020 Sb., § 52 písm. a) až e) -

a) výběr zdroje dat, b) sběr dat, c) zpracování dat, d) analýza dat a formulace jejich výsledků, e) interpretace výsledku analýzy dat, f) kontrola postupu podle písmen a) až e) byla provedena, g) formulace závěru

## 3. ZÁVĚR

### 3.1 Citace zadané odborné otázky

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně části parcely 970/1, kde vzniknou dvě nové parcely viz. geometrický plán. V obci Sušice, okres Klatovy, katastrální území Sušice nad Otavou.

### 3.2 Odpověď

Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací v souladu s Zákonem č. 151/1997 Sb., §2, odst. 1-9 a podle skutečného způsobu využití §9, odst. 1-5.

Cena zjištěná vychází ze stejného zákona a je určena především pro daňové účely, účetní a další podobné účely uplatňované podle zvláštního předpisu a nelze ji zaměnit s obvyklou cenou. Cena zjištěná je uvedena bez DPH.

**Obvyklá cena nových pozemků st.4093 a 970/46 činí ..... 13.129,- Kč**

**Zjištěná cena nových pozemků st.4093 a 970/46 činí ..... 34.230,- Kč**

Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou dán sběrem dat MF ČR a tržními podmínkami v daném segmentu nemovitostí a možným nebo skutečným způsobem využití.

### 3.3 Předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- 1) Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- 2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo částí tohoto posudku jsou věrohodné a byly ve všech případech ověřovány. V případě placené databáze se nepředpokládá nepřesnost informace.
- 3) Nebere se žádná odpovědnost za změny, které se vyskytnou následně po datu ke kterému je provedeno ocenění.
- 4) Údaje o technickém stavu a měrných jednotkách pozemků porovnávaných nemovitostí byly získány z vlastní veřejné databáze.
- 5) Údaje o oceňované nemovitosti byly získány prohlídkou a informacemi při místním šetření a dokumentací zadavatele.

### 3.4 Prohlášení

Níže podepsaný tímto osvědčuje, že:

- 1) V současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.
- 2) Zpracované ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo určené hodnoty.

### 3.5 Osoby přítomné místnímu šetření:

Místnímu šetření na nemovitosti jsem byl sám, objekt je dostatečně volně přístupný.

## 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

### 4.1 Evidenční údaje

Tento znalecký posudek je možné použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Souhlasím se zveřejněním posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005, č.j. Spr. 634/2005 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod číslem 52 -1695/2024 v evidenci posudků znalce a pod č. 097910/2024 na Msp ČR.

Znalečné účtuji smluvní cenou podle přiložené likvidace a dokladu.

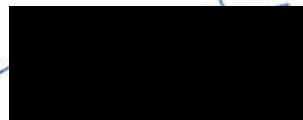
### 4.2 Datum a podpis:

V Sušici dne 27. prosince 2024

Otisk znalecké pečeti



Podpis



## 5. PŘÍLOHY

### 5.1. Seznam příloh

- 1) Výpis z katastru nemovitostí
- 2) Snímek mapy katastru nemovitostí
- 3) Geometrický plán č.4057-126/2024

SUS - 28 113/2024  
18. 10. 2024

1004/24/4 RM

5

**Vážený sousede.**

Vzhledem k tomu, že již níže uvedené pozemky v Sušici ke své činnosti nepotřebuji, rozhodl jsem se je prodat.

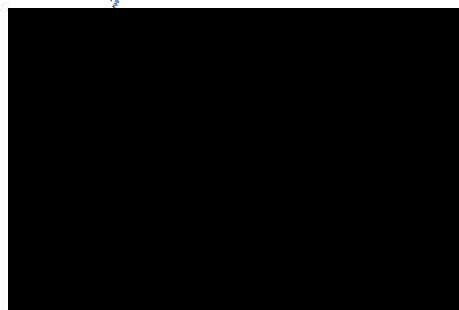
Nabízím je nejdříve Vám, jako sousedovi, zda byste je využil. Pokud ne, nabídnu je veřejně.

Jedná se o tyto pozemky: parc.č.st. 580/7, parc. č. 2746 a parc. č. 2539, o celkové výměře 677 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sušice nad Otavou.

Pro úplnost dodávám, že k pozemkům je přivedena přípojka elektro a přípojka splaškové kanalizace. Dále mám k dispozici povolení odstranění stávajícího objektu na pozemku a je k dispozici povolení stavby skladu na uvedených pozemcích, včetně vodovodní přípojky a oplocení pozemků.

Vážený sousede, pokud Vás tato nabídka osloví, prosím o cenovou nabídku, pokud ne, poprosím o odpověď, že nemáte zájem.

**Děkuji za odpověď a zůstávám s pozdravem**



Přílohy: - následující listy

Page 1 of 1

**Kocman - pozemky Nádražní ulice**

Odesílatel:

Příjemce:

04-11-2024 09:25

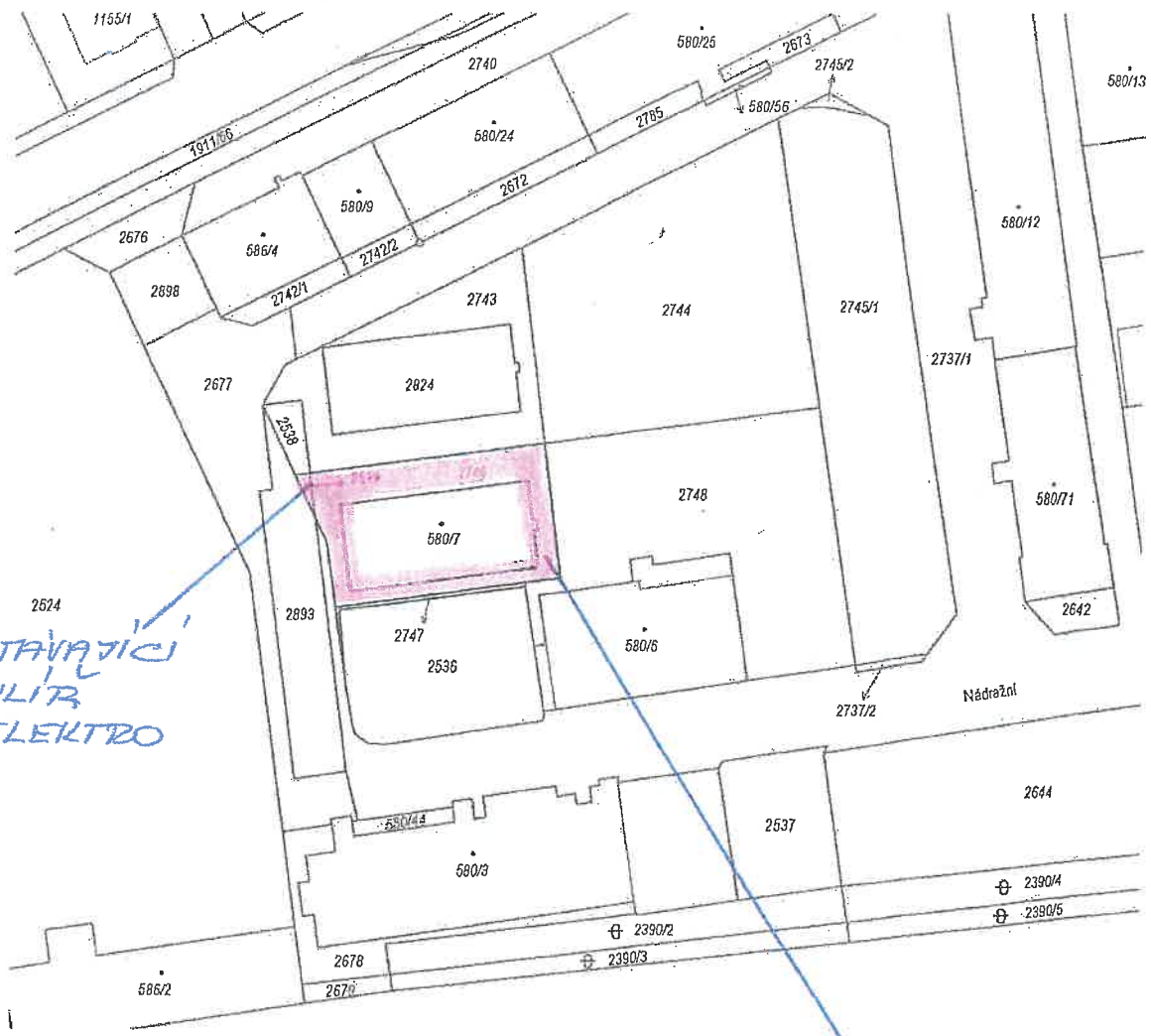
Dobrý den přeji, paní Zdenková.

Na základě Vašeho dotazu, upřesňuji svoji nabídku k odprodeji pozemků v Nádražní ulici, tak jak bylo uvedeno dříve, s představou ohledně ceny pozemků na částku 1 450 000,- Kč, včetně všech příslušenství.

Požádám Vás tímto o projednání v radě města a poprosím o zpětnou informaci, abych v případě zájmu Města Sušice ukončil jednání s ostatními sousedy.

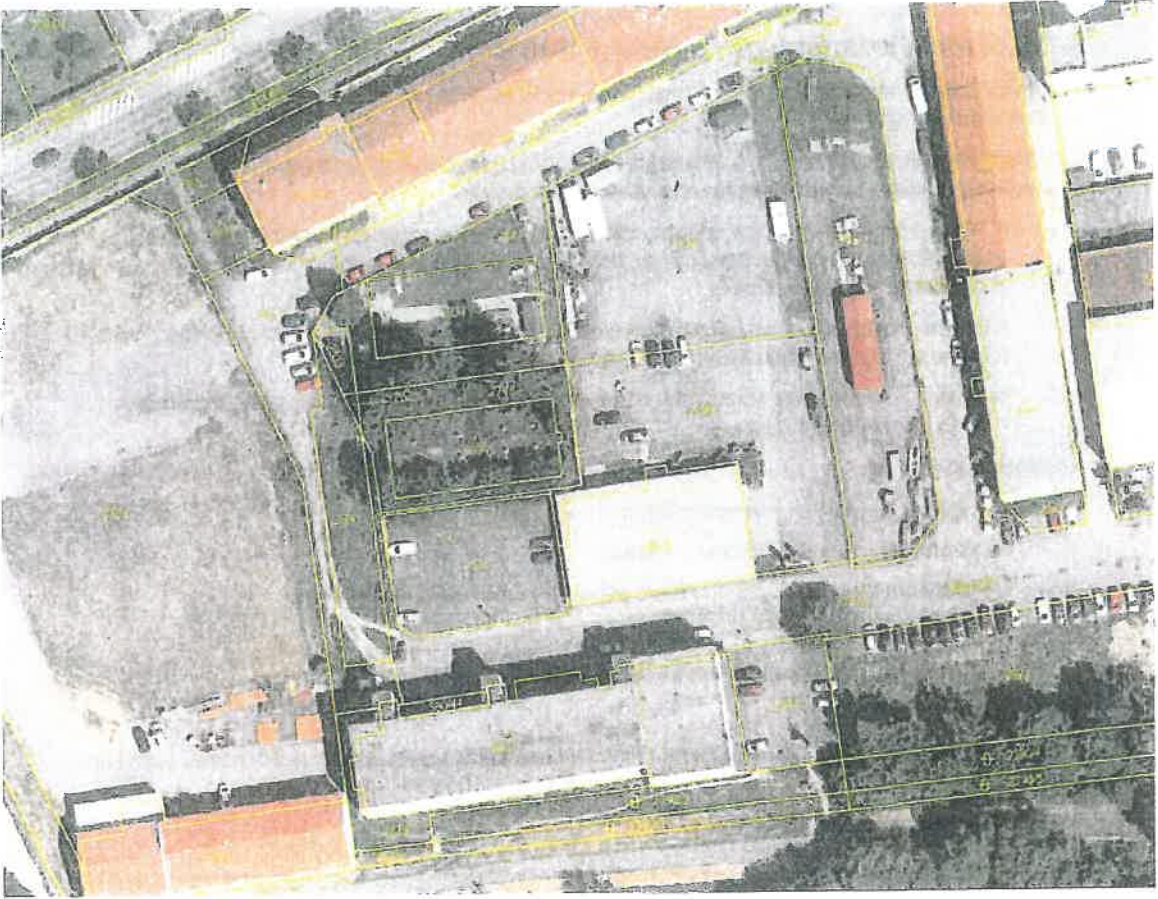
Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem





2524  
STAVAJICI  
PILIR  
ELEKTRO

STAVAJICI  
REVIZNI ŠACHTA  
KANALIZACE



2

## Plochy výroby a skladování

### **VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby**

Plochy pro umístění nerušící výroby a provozovny živnostenského charakteru - sídla firem, služby popř. obchodní jednotky.

Umístění činnosti smíšené výrobní jako přípustné či podmíněčně přípustné využití do plochy s jinými podmínkami využití je přípustné za těchto podmínek:

- hluk, vibrace, prašnost a zápach, vznikající v důsledku provozu zařízení řemeslné výroby a služeb nesmí mimo vymezený pozemek provozovny překročit limitní hodnoty stanovené obecně závaznými předpisy,
- dopravní obsluha musí intenzitou, charakterem i kategorií vozidel odpovídat srovnatelnému provozu dle převažujícího způsobu využití,
- povaha a provozní podmínky musí odpovídat charakteru, zvyklostem, bezpečnosti a veřejnému pořádku zástavby dle převažujícího způsobu využití

#### **Přípustné využití:**

- občanské vybavení – komerční zařízení
- dopravní infrastruktura silniční – garáže.
- technická a dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území VD

#### **Podmínečně přípustné využití:**

- Plochy bydlení s podmínkou bydlení majitele či služební byt

#### **Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**







580/12

580

2737/1

2745/1

Nádražní.

2737/2

2744

2748

580/6

2785

580/24

2672

2743

2824

2746

580/7

2536

580/9

2742/2

2539

2747

1911/66

586/4

2742/1

2538

2893

2676

2898

2677



580/12

580

2737

Nódražní

2737/2

2745/1

2744

2748

580/6

2185

580/24

2672

2742/2

2743

580/7

2536

2747

2679

2182/1

580/9

586/4

2677

2892

289

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2024 11:58:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-241108112859 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 5361

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 580/7	352	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 580/7				
2539	7	ostatní plocha	jiná plocha	
2746	318	ostatní plocha	jiná plocha	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy (podzemního kabelového vedení NN a 1x pojistkové skříně v pilíři) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3147-260/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2539

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0007529/002 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014 09:00:00. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-8205/2014-404

Pořadí k 10.11.2014 09:00

### D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

#### o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2746

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2004.

V-84/2004-431

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2024 11:58:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 5361

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: 591107/0649

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2024 12:29:01

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

# ZNALECKÝ POSUDEK

49-1692/2024

o ceně nemovitosti - pozemkových parcelách číslo st. 580/7 kde součástí je jiná stavba bez čp/če, dále 2539, 2746 vše v obci Sušice, okres Klatovy, katastrální území Sušice nad Otavou včetně příslušenství a součástí.

**Zadavatel posudku:**

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, IČ 00256129

**Účel posudku:**

Stanovení obvyklé ceny, tržní hodnoty nemovitosti

**Zhotovitel posudku:**

Ing. Jaroslav Macháček, Stupkova čp. 910, 342 01 Sušice II

**Datum místního šetření:**

5. prosince 2024

**Datum, k němuž je provedeno ocenění:** 05.12.2024

**Obor, odvětví, specializace:**

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí  
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

**Cenový předpis:**

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku Vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Sušice, dne: 09.12.2024

Tento znalecký posudek obsahuje 16 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

Porovnávací hodnotou stanovují tržní hodnotu pozemku vynásobením celou výměrou pozemku a stanovené zaokrouhlené průměrné jednotkové ceny. **Cena jednotková je určena aritmetickým průměrem  $(2200+2422+2190)/3 = 2271$  činí 2.271,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Celkem výměra 677 m<sup>2</sup> \* 2271 Kč/m<sup>2</sup> = 1.537.467,- Kč**

## 2.4 Interpretace výsledků analýzy

Byla určena základní jednotka pro porovnání s podílem na výši ceny. Z přijatelné transakční historie a nízké četnosti prodejtů, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení tržní hodnoty je vycházeno z databáze realizovaných cen, jedné nabízené a znalosti trhu. Z realizovaných prodejtů byly vybrány dva podobné objekty, nabízený je v databázi pouze jeden. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy daného segmentu trhu, po zohlednění všech vlivů působících na tržní hodnotu a po zvážení všech okolností byla současná tržní hodnota nemovité věci určena na úrovni hodnoty porovnávací.

## 2.5 Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu a skutečností, které by mohly, byť subjektivně, snižovat přesnost závěru, tyto nebyly zjištěny.

Byla provedena kontrola postupu podle Vyhlášky č.503/2020 Sb., § 52 písm. a) až e) -

a) výběr zdroje dat, b) sběr dat, c) zpracování dat, d) analýza dat a formulace jejích výsledků, e) interpretace výsledku analýzy dat, f) kontrola postupu podle písmen a) až e) byla provedena, g) formulace závěru

## 3. ZÁVĚR

### 3.1. Citace zadané odborné otázky

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku o tržní hodnotě parcely st. 580/7, kde součástí je stavba a par. č. 2539, 2746 zapsané na LV 5361 v obci Sušice, okres Klatovy, katastrální území Sušice nad Otavou.

### 3.2. Odpověď

Tržní hodnota oceňovaných nemovitostí je odvozena od metody porovnávací v souladu s Zákonem č. 151/1997 Sb., §2, odst. 1-9.

Cena zjištěná vychází ze stejného zákona a je určena především pro daňové účely, účetní a další podobné účely uplatňované podle zvláštního předpisu a nelze ji zaměnit s obvyklou cenou. Ceny jsou vedeny bez DPH.

**Odhadnutá tržní hodnota nemovitosti zapsané na LV 5361 činí ..... 1.537.467,- Kč**

**Zjištěná cena nemovitosti zapsané na LV 5361 činí ..... 519.293,- Kč**

Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou není výrazný a je dán sběrem dat MF ČR a tržními podmínkami v daném segmentu nemovitostí.

### 3.3 Předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- 1) Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- 2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo části tohoto posudku jsou věrohodné a byly ve všech případech ověřovány. V případě placené databáze se nepředpokládá nepřesnost informace.
- 3) Nebere se žádná odpovědnost za změny, které se vyskytnou následně po datu ke kterému je provedeno ocenění.

4) Údaje o technickém stavu a měrných jednotkách pozemků a staveb porovnávaných nemovitostí byly získány z veřejných databází a vlastní znalosti.

5) Údaje o oceňované nemovitosti byly získány prohlídkou a informacemi při místním šetření a dokumentací zadavatele.

### 3.4 Prohlášení

Níže podepsaný tímto osvědčuje, že:

1) v současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

2) zpracované ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo určené hodnoty.

### 3.5 Osoby přítomné místnímu šetření:

Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, pozemky jsou volně, místy hůře přístupné.

## 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

### 4.1 Evidenční údaje

Tento znalecký posudek je možné použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Souhlasím se zveřejněním posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005, č.j. Spr. 634/2005 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod 49 -1692/2024 v evidenci posudků znalce a pod č. 86356/2024 na Msp ČR..

Znalečné účtuji smluvní cenou podle přiložené likvidace a dokladu.

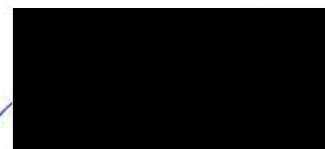
### 4.2 Datum a podpis:

V Sušici dne 9. prosince 2024

Otisk znalecké pečeti



Podpis



## 4. PŘÍLOHY

### 5.1. Seznam příloh

- 1) Výpis z katastru nemovitostí
- 2) Snímek mapy katastru nemovitostí
- 3) Fotodokumentace
- 4) Výřez územního plánu





# Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 12. února 2025

## Ing. Vladimír Marek

### 1 - Vypořádání spoluvlastnického podílu Družstva Kaštanová

Předkládám návrh smlouvy mezi městem a Družstvem Kaštanová ohledně vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem. Byly zpracovány kalkulace po vzoru prvního řešeného družstva 6 bj. Opět nebylo možné nalézt společný matematický vzorec a z toho důvodu vniklo na konci výpočtů poměrně široké rozpětí v pohledávkách a vratkách (řádově statisíce). Pokud vezmeme v úvahu základní argument, že každý člen družstva si je jistý, že splnil veškeré požadavky, které byly požadovány, potom lze uvažovat i o možnosti spravedlivého dělení celkového výsledku výpočtu. Město, aby dodrželo jistá pravidla, toto samo provést nemůže.

Ing. Požárek koncepčně připravil a prezentoval materiál, který neřeší jednotlivé bj, ale družstvo jako celek. Výsledkem je pohledávka ve výši 6.619.217,- Kč, o kterou se až po dokončení převodu jednotliví družstevníci spravedlivě podělí. První představení kalkulace bylo na schůzi družstva 10.12.2024 za účasti JUDr. Samka ve snaze zjistit názor lidí, jestli má vůbec cenu v této variantě pokračovat. Při hlasování se pouze jeden člen zdržel, ostatní toto řešení přijali. Následně v lednu byl návrh představený zastupitelům města.

Výchozí podmínky při kalkulaci družstva Kaštanová:

- všichni platí stejnou cenu za m<sup>2</sup>; tedy hodnota bytů je vypočtena rovným dílem na m<sup>2</sup>
- dotace je rovným dílem na m<sup>2</sup> bytu a je poskytnuta na všech 96 bytů
- cena za jedno garážové stání je stejná (konkrétně 120 tisíc)
- **z 96 bytů se prodává jen 90; zbylých 6 bytů (bezbariérových) zůstane městu**
- město chce jen své počáteční prostředky, které do výstavby těchto 90 bytů a garáží investovalo; dále skutečně zaplacené náklady za těch 20 let (hlavně úroky bance); a určitý nájem, protože šlo o nájemní byty.
- částka převyšující vypočtený nájem splácí kupní cenu (takto to můžeme počítat, protože skončila udržitelnost projektu, předtím by to nebylo možné)
- nájem jsme počítali jen z podílu města
- Náklady města tvoří: úroky, které město zaplatilo bankám + bankovní poplatky + zaplacené poplatky za správu + zaplacené pojistné.
- Město naopak doplatí družstvu svůj dluh na fondu oprav.
- v nařízení vlády 145/2003 (na které smlouvy odkazují) byl uveden měsíční koeficient pro výpočet nájmu 0,00333. Tj. 3,996% ročně. Je tam uvedeno, že se může navyšovat o inflaci, ale to neděláme (u Výsluní taky ne)
- hodnota pozemku je započtena v evidenční hodnotě (dle smlouvy o sdružení)
- měsíční platba nájemníků byla každý měsíc stejná (268.891,-); tedy varianta je spočtena pro předpoklad, že každý platí 20 let

- počáteční podíl města je hodnota bytů, minus hodnota dotace, minus počáteční zálohy
- opravy nejsou v této variantě zahrnuty do nákladů města, jsou placeny z vybraného nájmu
- nájem z BB (bezbariérových) bytů je 100% příjem města, nepoužívá se na splácení kupní ceny, nepočítá se do měsíčních splátek
- měsíční platby za garáže se po celou dobu splácení (10 let) několikrát změnily; to je zohledněno

Doplatek u družstva Kaštanová touto metodou činí 946 Kč/m<sup>2</sup>.

Schválením Dohody se zároveň definuje stav, kdy veškeré platby od členů Družstva došlé na účet města počínaje prvním měsícem po uplynutí doby 20ti let ( poslední leden 2025) náleží Družstvu. Tyto platby budou poukázány na účet Družstva.

Ještě před vypořádáním je potřeba definovat skutečné vazby mezi garážovým stáním a bytovou jednotkou v domech. Aktuálně jsou garážová stání jako společný prostor bez výhradního užívání. Je v zájmu všech členů Družstva včetně města provést tuto změnu. V příloze s ohledem na rozsáhlost dokumentů je vzorové Prohlášení pro čp. 1258. Druhé dvě prohlášení se liší pouze ve vazbách mezi bytovou jednotkou a konkrétním stáním.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o vypořádání spoluvlastnického podílu s Družstvem Kaštanová k budově č.p. 1257, která stojí na pozemku st. 3575 a není její součástí, k budově č.p. 1258, která stojí na pozemku st. 3576 a není její součástí a k budově č.p. 1259, která stojí na pozemku st. 3577 a není její součástí, vše v Sušici II, obec Sušice, okres Klatovy, v k.ú. Sušice nad Otavou, a za tím účelem schvaluje Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová a pověřuje starostu města podpisem Dohody.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č.1 k budově č.p. 1257, která stojí na pozemku st. 3575 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č.1 k budově č.p. 1258, která stojí na pozemku st. 3576 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č.1 k budově č.p. 1259, která stojí na pozemku st. 3577 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

## Smluvní strany:

### Město Sušice

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

dále také jako „Spoluvlastník město“

a

### Družstvo Kaštanová

IČO: 263 57 119

sídlo: Kaštanová 1257, Sušice II, 342 01 Sušice

spis. zn.: Dr 1917 vedená u Krajského soudu v Plzni

zast.: Klára Horejšová, předseda představenstva

..., člen představenstva

dále také jako „Spoluvlastník družstvo“

Výše uvedení dále také společně jako „Smluvní strany“.

uzavřely níže uvedeného data tuto

## Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem (také jako „Smlouva“)

### 1. Článek Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany mají touto Smlouvou v úmyslu zrušit a vypořádat spoluvlastnictví ke všem jednotkám, které jsou vymezené v:

- bytovém domě na adrese Kaštanová 1257, 342 01 Sušice
- bytovém domě na adrese Kaštanová 1258, 342 01 Sušice
- bytovém domě na adrese Kaštanová 1259, 342 01 Sušice

Smluvní strany mají touto Smlouvou v úmyslu zrušit a vypořádat spoluvlastnictví k jednotkám tak, že Spoluvlastník město nabude do výlučného vlastnictví 2 bezbariérové byty z každého předmětného bytového domu, tedy nabude do výlučného vlastnictví celkem 6 bezbariérových bytových jednotek.

Všechny ostatní bytové jednotky vymezené v předmětných budovách nabude Spoluvlastník družstvo a uhradí za to Spoluvlastníkovi město úplatu za zrušení a vypořádání spoluvlastnictví dle této Smlouvy.

1.2. Smluvní strany mají také touto Smlouvou v úmyslu narovnat vlastnická práva k pozemkům na nichž stojí předmětné bytové domy. Spoluvlastník město tedy má v úmyslu převést Spoluvlastníkovi družstvo spoluvlastnické podíly na pozemcích pod budovami ve výši, které budou odpovídat součtu podílu na společných částech budovy všech jednotek, které bude vlastnit Spoluvlastník družstvo po vypořádání dle této Smlouvy.

1.3. Účelem této smlouvy je zcela a úplně narovnat a vypořádat právní vztahy mezi Spoluvlastníkem město a Spoluvlastníkem družstvo, které vyplývají nebo měly vyplývat především ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a prodeji stavební parcely, uzavřené smluvními stranami dne 30.06.2003, Smlouvy o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí uzavřené smluvními stranami dne 30.06.2003 a Smlouvy o sdružení, uzavřené smluvními stranami dne 16.04.2003, jakož i z veškerých právních ujednání, která na uvedené smlouvy a dokumenty navazovala či měla navazovat, bez ohledu na skutečnost, zda byla činěna platně či nikoliv.

### 2. Článek Vymezení nemovitých věcí

2.1. Smluvní strany prohlašují, že Spoluvlastník město vlastní spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{3}{4}$  a Spoluvlastník družstvo vlastní spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na každé z níže definovaných nemovitých věcech:

- 1) **jednotka č. 1257/1**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 452/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/1“.

- 2) **jednotka č. 1257/2**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 579/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/2“.

- 3) **jednotka č. 1257/3**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 660/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/3“.

- 4) **jednotka č. 1257/4**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 679/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/4“.

- 5) **jednotka č. 1257/5**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 865/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/5“.

- 6) **jednotka č. 1257/6**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 842/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/6“.

- 7) **jednotka č. 1257/7**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/7“.

- 8) **jednotka č. 1257/8**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 840/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/8“.

- 9) **jednotka č. 1257/9**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/9“.

- 10) **jednotka č. 1257/10**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 578/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/10“.

- 11) **jednotka č. 1257/11**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/11“.

- 12) **jednotka č. 1257/12**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 678/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/12“.

- 13) **jednotka č. 1257/13**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 866/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/13“.

- 14) **jednotka č. 1257/14**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 843/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/14“.

- 15) **jednotka č. 1257/15**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/15“.

- 16) **jednotka č. 1257/16**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 844/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/16“.

- 17) **jednotka č. 1257/17**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 442/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/17“.

- 18) **jednotka č. 1257/18**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 579/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/18“.

- 19) **jednotka č. 1257/19**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 659/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1257/19“.

- 20) **jednotka č. 1257/20**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 678/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/20**“.

- 21) **jednotka č. 1257/21**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 865/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/21**“.

- 22) **jednotka č. 1257/22**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 849/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/22**“.

- 23) **jednotka č. 1257/23**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/23**“.

- 24) **jednotka č. 1257/24**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 849/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/24**“.

- 25) **jednotka č. 1257/25**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 442/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/25**“.

- 26) **jednotka č. 1257/26**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 604/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/26**“.

- 27) **jednotka č. 1257/27**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/27**“.

- 28) **jednotka č. 1257/28**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 703/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/28**“.

- 29) **jednotka č. 1257/29**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 894/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/29**“.

- 30) **jednotka č. 1257/30**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 841/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/30**“.

- 31) **jednotka č. 1257/31**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 797/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/31**“.

- 32) **jednotka č. 1257/32**, způsob využití: byt, na LV 5453, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 858/22856** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; stojící na pozemku s parc. č. St. 3575 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1257/32**“.

- 33) **jednotka č. 1258/1**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 452/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/1**“.

- 34) **jednotka č. 1258/2**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 578/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/2**“.

- 35) **jednotka č. 1258/3**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 660/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/3**“.

- 36) **jednotka č. 1258/4**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 679/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/4**“.

- 37) **jednotka č. 1258/5**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 865/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/5**“.

- 38) **jednotka č. 1258/6**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 842/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/6**“.

- 39) **jednotka č. 1258/7**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/7**“.

- 40) **jednotka č. 1258/8**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 846/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/8**“.

- 41) **jednotka č. 1258/9**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 447/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/9**“.

- 42) **jednotka č. 1258/10**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 576/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/10**“.

- 43) **jednotka č. 1258/11**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/11**“.

- 44) **jednotka č. 1258/12**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 677/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/12**“.

- 45) **jednotka č. 1258/13**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 866/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/13**“.

- 46) **jednotka č. 1258/14**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 843/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/14**“.



- 47) **jednotka č. 1258/15**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 773/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/15**“.

- 48) **jednotka č. 1258/16**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 856/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/16**“.

- 49) **jednotka č. 1258/17**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/17**“.

- 50) **jednotka č. 1258/18**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 579/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/18**“.

- 51) **jednotka č. 1258/19**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 658/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/19**“.

- 52) **jednotka č. 1258/20**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 691/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/20**“.

- 53) **jednotka č. 1258/21**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 865/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/21**“.

- 54) **jednotka č. 1258/22**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 843/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1258/22**“.

- 55) **jednotka č. 1258/23**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 772/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/23“.

- 56) **jednotka č. 1258/24**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 842/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/24“.

- 57) **jednotka č. 1258/25**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 441/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/25“.

- 58) **jednotka č. 1258/26**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 604/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/26“.

- 59) **jednotka č. 1258/27**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/27“.

- 60) **jednotka č. 1258/28**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 703/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/28“.

- 61) **jednotka č. 1258/29**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 891/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/29“.

- 62) **jednotka č. 1258/30**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 847/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/30“.

- 63) **jednotka č. 1258/31**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 797/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/31“.

- 64) **jednotka č. 1258/32**, způsob využití: byt, na LV 5456, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 849/22870** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; stojící na pozemku s parc. č. St. 3576 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1258/32“.

- 65) **jednotka č. 1259/1**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 452/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/1“.

- 66) **jednotka č. 1259/2**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 579/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/2“.

- 67) **jednotka č. 1259/3**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 660/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/3“.

- 68) **jednotka č. 1259/4**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 679/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/4“.

- 69) **jednotka č. 1259/5**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 866/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/5“.

- 70) **jednotka č. 1259/6**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 842/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/6“.

- 71) **jednotka č. 1259/7**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/7“.

- 72) **jednotka č. 1259/8**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 846/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/8“.

- 73) **jednotka č. 1259/9**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 444/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/9“.

- 74) **jednotka č. 1259/10**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 579/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/10“.

- 75) **jednotka č. 1259/11**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/11“.

- 76) **jednotka č. 1259/12**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 678/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/12“.

- 77) **jednotka č. 1259/13**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 864/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/13“.

- 78) **jednotka č. 1259/14**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 843/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/14“.

- 79) **jednotka č. 1259/15**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 771/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/15“.

- 80) **jednotka č. 1259/16**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 845/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/16“.

- 81) **jednotka č. 1259/17**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 447/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/17“.

- 82) **jednotka č. 1259/18**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 578/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/18“.

- 83) **jednotka č. 1259/19**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 658/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/19“.

- 84) **jednotka č. 1259/20**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 678/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/20“.

- 85) **jednotka č. 1259/21**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 866/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/21“.

- 86) **jednotka č. 1259/22**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 839/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/22“.

- 87) **jednotka č. 1259/23**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 785/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/23“.

- 88) **jednotka č. 1259/24**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 846/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/24“.

- 89) **jednotka č. 1259/25**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 441/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/25“.

- 90) **jednotka č. 1259/26**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 603/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/26“.

- 91) **jednotka č. 1259/27**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 657/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „Byt 1259/27“.

- 92) **jednotka č. 1259/28**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 703/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1259/28**“.

- 93) **jednotka č. 1259/29**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 890/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1259/29**“.

- 94) **jednotka č. 1259/30**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 847/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1259/30**“.

- 95) **jednotka č. 1259/31**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 797/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1259/31**“.

- 96) **jednotka č. 1259/32**, způsob využití: byt, na LV 5455, vymezená v budově – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;  
**spoluvlastnický podíl o velikosti 846/22857** na společných částech budovy – Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; stojící na pozemku s parc. č. St. 3577 LV 10001;

Bytová jednotka v tomto odstavci specifikovaná také jen jako „**Byt 1259/32**“.

Výše popsané jednotky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Sušice, kat. území Sušice nad Otavou.

Všech 96 výše popsaných bytových jednotek také souhrnně jako „**Předmět dohody**“.

2.2. Spoluvlastník město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 1) **pozemku s parc. č. St. 3575** – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Sušice II, č. p. 1257, byt. dům, LV 5452; (Také uváděn ve Smlouvě jako „**Pozemek St. 3575**“)
- 2) **pozemku s parc. č. St. 3576** – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Sušice II, č. p. 1258, byt. dům, LV 5426; (Také uváděn ve Smlouvě jako „**Pozemek St. 3576**“)
- 3) **pozemku s parc. č. St. 3577** – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Sušice II, č. p. 1259, byt. dům, LV 5454; (Také uváděn ve Smlouvě jako „**Pozemek St. 3577**“)

Všechny 3 výše popsané pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Sušice, kat. území Sušice nad Otavou, na LV 10001.

Všechny 3 výše popsané pozemky také souhrnně jako „**Pozemky pod stavbami**“.

2.3. Smluvní strany výše uvedená prohlášení stvrzují příslušnými výpisy z katastru nemovitostí, jež jsou přílohami této Smlouvy.

### 3. Článek

#### Vypořádání spoluvlastnictví a narovnání vztahů

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou ve smyslu ust. § 1141 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů, **zrušují podílové spoluvlastnictví na Předmětu dohody**.

**3.2. Smluvní strany vypořádávají spoluvlastnictví tak, že Spoluvlastník družstvo se stává vlastníkem:**

- Bytu 1257/2	- Bytu 1258/2	- Bytu 1259/2
- Bytu 1257/3	- Bytu 1258/3	- Bytu 1259/3
- Bytu 1257/5	- Bytu 1258/5	- Bytu 1259/5
- Bytu 1257/6	- Bytu 1258/6	- Bytu 1259/6
- Bytu 1257/7	- Bytu 1258/7	- Bytu 1259/7
- Bytu 1257/8	- Bytu 1258/8	- Bytu 1259/8
- Bytu 1257/9	- Bytu 1258/9	- Bytu 1259/9
- Bytu 1257/10	- Bytu 1258/10	- Bytu 1259/10
- Bytu 1257/11	- Bytu 1258/11	- Bytu 1259/11
- Bytu 1257/12	- Bytu 1258/12	- Bytu 1259/12
- Bytu 1257/13	- Bytu 1258/13	- Bytu 1259/13
- Bytu 1257/14	- Bytu 1258/14	- Bytu 1259/14
- Bytu 1257/15	- Bytu 1258/15	- Bytu 1259/15
- Bytu 1257/16	- Bytu 1258/16	- Bytu 1259/16
- Bytu 1257/17	- Bytu 1258/17	- Bytu 1259/17
- Bytu 1257/18	- Bytu 1258/18	- Bytu 1259/18
- Bytu 1257/19	- Bytu 1258/19	- Bytu 1259/19
- Bytu 1257/20	- Bytu 1258/20	- Bytu 1259/20
- Bytu 1257/21	- Bytu 1258/21	- Bytu 1259/21
- Bytu 1257/22	- Bytu 1258/22	- Bytu 1259/22
- Bytu 1257/23	- Bytu 1258/23	- Bytu 1259/23
- Bytu 1257/24	- Bytu 1258/24	- Bytu 1259/24
- Bytu 1257/25	- Bytu 1258/25	- Bytu 1259/25
- Bytu 1257/26	- Bytu 1258/26	- Bytu 1259/26
- Bytu 1257/27	- Bytu 1258/27	- Bytu 1259/27
- Bytu 1257/28	- Bytu 1258/28	- Bytu 1259/28
- Bytu 1257/29	- Bytu 1258/29	- Bytu 1259/29
- Bytu 1257/30	- Bytu 1258/30	- Bytu 1259/30
- Bytu 1257/31	- Bytu 1258/31	- Bytu 1259/31
Bytu 1257/32	- Bytu 1258/32	- Bytu 1259/32

Spoluvlastník družstvo se stává výlučným vlastníkem uvedených Bytů spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

**Spoluvlastník družstvo za podmínek této Smlouvy přijímá do svého vlastnictví Byty specifikované v tomto odstavci Smlouvy.**

Vypořádání podle tohoto odstavce také jako „Vypořádání 1“.

**3.3. Smluvní strany vypořádávají spoluvlastnictví tak, že Spoluvlastník město se stává výlučným vlastníkem:**

- Bytu 1257/1
- Bytu 1257/4
- Bytu 1258/1
- Bytu 1258/4
- Bytu 1259/1
- Bytu 1259/4

Spoluvlastník město se stává výlučným vlastníkem uvedených Bytů spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

**Spoluvlastník město za podmínek této Smlouvy přijímá do svého vlastnictví Byty specifikované v tomto odstavci Smlouvy.**

Vypořádání podle tohoto odstavce také jako „Vypořádání 2“.

**3.4. Spoluvlastník město ze svého výlučného vlastnictví převádí Spoluvlastníkovi družstvo takto definované spoluvlastnické podíly:**

- spoluvlastnický podíl ve výši 21725/22856 na Pozemku St. 3575
- spoluvlastnický podíl ve výši 21739/22870 na Pozemku St. 3576
- spoluvlastnický podíl ve výši 21726/22857 na Pozemku St. 3577

Spoluvlastník město převádí výše specifikované spoluvlastnické podíly na pozemcích spolu se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím.

**Spoluvlastník družstvo za podmínek této Smlouvy přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnické podíly specifikované v tomto odstavci Smlouvy.**

Převod podle tohoto odstavce také jako „Vypořádání 3“.

Na základě Vypořádání 3 se tak účastníci této smlouvy stanou podílovými spoluvlastníky

- Pozemku St. 3575, a to Spoluvlastník družstvo se spoluvlastnickým podílem o velikosti 21725/22856 vůči celku a Spoluvlastník město se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1131/22856 vůči celku
- Pozemku St. 3576, a to Spoluvlastník družstvo se spoluvlastnickým podílem o velikosti 21739/22870 vůči celku a Spoluvlastník město se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1131/22870 vůči celku
- Pozemku St. 3577, a to Spoluvlastník družstvo se spoluvlastnickým podílem o velikosti 21726/22857 vůči celku a Spoluvlastník město se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1131/22857 vůči celku.

#### 4. Článek Prohlášení stran

4.1. Spoluvlastník město prohlašuje, že:

- 4.1.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.2. na jeho všech spoluvlastnických podílech na Předmětu dohody a na Pozemky pod stavbami neváznou žádné závazky a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, včetně zástavních, práv ze smlouvy o smlouvě budoucí, předkupním právem, právem vyplývajícím ze soudního rozhodnutí či jakýmkoli jiným zatížením a že nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, které by mohlo převoditelnost omezit;
- 4.1.3. je plně seznámen se stavem všech jednotek definovaných jako Předmět dohody. Spoluvlastník město prohlašuje, že si bytové jednotky vypořádané dle Vypořádání 2 řádně prohlédl a bez výhrad je od Spoluvlastníka družstvo přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Smlouvy nalézají;
- 4.1.4. jsou v rámci této Smlouvy vypořádávány bytové jednotky, ke kterým jsou již uzavřené nájemní smlouvy či užívací práva. Spoluvlastník město prohlašuje, že je s obsahem všech nájemních smluv a užívacích práv plně seznámen a v tomto stavu spoluvlastnické podíly jakožto Vypořádání 2 přebírá;
- 4.1.5. po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by, v období mezi uzavřením této Smlouvy a právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, podstatným způsobem změnila stav nebo povahu Předmětu dohody nebo Pozemků pod stavbami vyjma právního jednání, které by souviselo se závazky uvedenými v této Smlouvě;
- 4.1.6. po podpisu této Smlouvy neuzavře jinou smlouvu, která by měla následek převod jakékoliv výše podílů na Předmětu dohody nebo Pozemky pod stavbami;
- 4.1.7. se stavem nabývaných bytových jednotek dle této Smlouvy prohlídkami podrobně a úplně seznámil, je s aktuálním faktickým a právním stavem plně srozuměn a ve stávajícím stavu je plánuje nabýt;
- 4.1.8. ke zrušení spoluvlastnictví Předmětu dohody nedochází v nevhodné době a není na újmu žádného ze spoluvlastníků;

4.2. Spoluvlastník družstvo prohlašuje, že:

- 4.2.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
- 4.2.2. na jeho všech spoluvlastnických podílech na Předmětu dohody neváznou žádné závazky a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, včetně zástavních, práv ze smlouvy o smlouvě budoucí, předkupním právem, právem vyplývajícím ze soudního rozhodnutí či jakýmkoli jiným zatížením a že nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, které by mohlo převoditelnost omezit;
- 4.2.3. je plně seznámen se stavem všech jednotek definovaných jako Předmět dohody. Spoluvlastník družstvo prohlašuje, že si bytové jednotky vypořádané dle Vypořádání 1 řádně prohlédl a bez výhrad je od Spoluvlastníka město přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Smlouvy nalézají;
- 4.2.4. je plně seznámen se stavem všech pozemků, které se vypořádávají v rámci Vypořádání 3. Spoluvlastník družstvo bez výhrad spoluvlastnické podíly od Spoluvlastníka město přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Smlouvy nalézají;



- 4.2.5. jsou v rámci této Smlouvy vypořádávány bytové jednotky, ke kterým jsou již uzavřeny nájemní smlouvy či užívací práva. Spoluvlastník družstvo prohlašuje, že je s obsahem všech nájemních smluv a užívacích práv plně seznámen a v tomto stavu spoluvlastnické podíly, jakožto Vypořádání 1, přebírá;
- 4.2.6. po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by, v období mezi uzavřením této Smlouvy a nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, podstatným způsobem změnila stav nebo povahu Předmětu dohody vyjma právního jednání, které by souviselo se závazky uvedenými v této Smlouvě;
- 4.2.7. po podpisu této Smlouvy neuzavře jinou smlouvu, která by měla následek převod jakékoliv výše podílů na Předmětu dohody, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí;
- 4.2.8. se stavem nabývaných bytových jednotek dle této Smlouvy a Pozemky pod stavbami prohlídkami podrobně a úplně seznámil, je s aktuálním faktickým a právním stavem plně srozuměn a ve stávajícím stavu je plánuje nabýt;
- 4.2.9. ke zrušení spoluvlastnictví Předmětu dohody nedochází v nevhodné době a není na újmu žádného ze spoluvlastníků;

## 5. Článek Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že na úplné vypořádání a narovnání práv a povinností stran týkajících se nemovitých věcí dle této Smlouvy **Spoluvlastník družstvo uhradí Spoluvlastníkovi město částku ve výši:**

---6.619.217,- Kč---

(slovy: šest milionů šest set třináct tisíc jedno sto třináct korun českých)

Také jen jako „Cena za vypořádání“.

Z toho doplatek za vypořádání 1 a 2 činí **6.613.113,- Kč** a kupní cena za převedené spoluvlastnické podíly k pozemkům St. 3575, St. 3576 a St. 3576 činí **6.104,- Kč**.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dohodnutou celkovou částku uhradí Spoluvlastník družstvo Spoluvlastníkovi město bezhotovostně na bankovní účet č. 3410267/0100 vedený u Komerční banky a.s., a to do 31. května ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Ceny za vypořádání jsou vypořádány veškeré jejich vzájemné majetkové nároky vyplývající ze zrušeného podílového spoluvlastnictví Předmětu dohody a převodu spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům. Úhradou uvedené částky dojde rovněž k narovnání veškerých práv a povinností stran týkajících veškerých jejich předchozích vzájemných právních i dalších jednání a smluvních vztahů, popsanych v čl. 1.3. této Smlouvy. Tato Smlouva tímto konstituuje novou úpravu práv a povinností v souvislosti s výstavbou a spoluvlastnictvím předmětu této Smlouvy mezi oběma smluvními stranami a úplnou úhradou Ceny za vypořádání dojde k úplnému a komplexnímu vypořádání všech vzájemných nároků stran této smlouvy zejména z titulu výstavby, užívání, oprav, údržby, investic a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem popsáným v 1. Článku této Smlouvy.
- 5.4. Nebude-li uhrazena Cena za vypořádání v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, má Spoluvlastník město právo odstoupit od této Smlouvy.

V takovém to případě jsou si Smluvní strany povinny navrátit veškerá plnění, která si navzájem plnil z titulu této Smlouvy, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá žádná ze Smluvních stran nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, které vynaložila při jednání o této Smlouvě nebo po podpisu této Smlouvy.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje prvním měsícem po uplynutí 20 let doby trvání nájmu u každého Bytu dle Vypořádání č. 1 se příjemcem nájemného za užívání každého takového Bytu stává Spoluvlastník Družstvo, a to se zpětnou účinností. Případné nájemné, které do doby uzavření této Dohody bude jednotlivými nájemci takových Bytů uhrazeno Spoluvlastníkovi město na místo Spoluvlastníku Družstvo, bude Spoluvlastník město povinen vydat Spoluvlastníku družstvo, a to do 30 dnů od uzavření této Dohody u nájemného, které bylo v době jejího uzavření Spoluvlastníkem město takto již přijato a do 30 dnů ode dne obdržení takového nájemného v případě nájemného, které bude kterýmkoliv z dotčených nájemníků Spoluvlastníku město uhrazeno po uzavření této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že o takový přeplatek nájemného může být na základě vzájemně písemně odsouhlaseného prohlášení stran ponížena cena za vypořádání dle čl. 5.1.

Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že 20 let trvání nájmu dle první věty bude počítáno od počátku nájmu dle první nájemní smlouvy uzavřené ke každému z bytů dle Vypořádání č. 1, bez ohledu na to, zda takový původní nájemní vztah ještě trvá či zda byl takový byt následně pronajat jiné osobě. Ke každému z Bytů dle Vypořádání č. 1

bude uplynutí 20 let doby trvání nájmu posuzováno samostatně a samostatně bude případně vypořádáván i přeplatek nájemného, obdrženy Spoluvlastníkem město od nájemce každého takového Bytu.

Pro zjednodušení strany prohlašují, že Spoluvlastník město postupuje své právo na pobírání nájemného za užívání bytů dle Vypořádání č. 1 Spoluvlastníku družstvo, a to u každého z takových bytů počínaje prvním měsícem po uplynutí 20 let od doby, kdy začala běžet doba nájmu dle první nájemní smlouvy uzavřené ohledně užívání takového bytu. Strany dále prohlašují, že nájemné za užívání bytů dle Vypořádání č. 2 i nadále bude náležet Spoluvlastníku město, a to v celém rozsahu.

## **6. Článek Katastr nemovitostí a předání**

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětu dohody a spoluvlastnických podílů k Pozemkům pod stavbami nabývají Smluvní strany vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí k této Smlouvě Smluvní strany podepíší současně s podpisem této Smlouvy. Tento návrh do katastru nemovitostí si do doby podání na příslušný katastr nemovitostí u sebe nechá Spoluvlastník město.
- 6.3. Návrh do katastru nemovitostí bude podán Spoluvlastníkem město do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne úhrady celé výše Ceny za vypořádání. Podání návrhu do katastru nemovitostí musí předcházet zaplacení celé výše Ceny za vypořádání.
- 6.4. Správní poplatek za řízení o změně zápisu u příslušného katastru nemovitostí uhradí Smluvní strany rovným dílem.
- 6.5. Smluvní strany žádají, aby u příslušného katastru nemovitostí byl proveden vklad práv dle této Smlouvy ve prospěch Smluvních stran.
- 6.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této Smlouvy vyzve Smluvní strany k opravě či doplnění návrhu, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu či této Smlouvy tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o nepovolení vkladu práv a povinností tím, že řízení zamítne či zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré potřebné úkony k tomu, aby odstranily překážky bránící vkladu práv a povinností podle této Smlouvy, případně uzavřít novou smlouvu totožného obsahu.
- 6.7. Do doby pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy provedou formální předání a převzetí Předmětu převodu a spoluvlastnických podílů Pozemků pod stavbami. O předání a převzetí se zavazují Smluvní strany vyhotovit písemný protokol.

## **7. Článek Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou českou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2. Smluvní strany po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.3. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

- 7.4. Smlouva byla sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení vkladu a jedno paré po podpisu obdrží každá ze Smluvních stran, kdy podpisy Smluvních stran Smlouvy budou na vyhotovení určeném pro řízení u katastrálního úřadu, úředně ověřeny.
- 7.5. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky stvrzenými všemi Smluvními stranami.
- 7.6. Tato Smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem Města Sušice na jednání konaného dne ... pod bodem číslo ... .
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Výpis z KN ze dne ... (LV č. 5453);
  - 2) Výpis z KN ze dne ... (LV č. 5456);
  - 3) Výpis z KN ze dne ... (LV č. 5455);
  - 4) Částečný výpis z KN ze dne ... pro Pozemky pod stavbami (LV č. 10001)
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady město Sušice.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Sušice**  
Spoluvlastník město  
zast. Bc. Petr Mottl, starosta

\_\_\_\_\_  
**Družstvo Kaštanová**  
Spoluvlastník družstvo  
Klára Horejšová, předseda představenstva

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Družstvo Kaštanová**  
Spoluvlastník družstvo  
..., člen představenstva



## Vlastníci:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice IČ 00256129,  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

a

Družstvo Kaštanová, se sídlem Kaštanová 1257, 34201 Sušice II, IČ 26357119,  
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr. vložka 1917,  
zastoupené Předsedou představenstva Klárou Horejšovou a členem představenstva .....

vydávají

**ZMĚNU PROHLÁŠENÍ Vlastníka č.1**  
*k budově č.p. 1258, která stojí na pozemku st. 3576 a není její součástí,*  
*vše v Sušici II, obec Sušice, okres Klatovy, v k.ú. Sušice nad Otavou*  
*dle ust. § 1164 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Vlastníci se dohodli na zrušení dosavadního znění prohlášení vlastníka a nahrazují ho následujícím zněním (úplné znění):

### článek I. Úvodní ustanovení

Dne 26.9.2004 vydali výše uvedení vlastníci podle ustanovení § 4 Zákona č. 72/1994 Sb. (Zákon o vlastnictví bytů) Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek v budově č.p. 1258, Sušice. Prohlášení bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-1343/2004-431 s právním účinkem vkladu 7.12.2004.

### článek II. Vlastnictví

2.1. Město Sušice a Družstvo Kaštanová (dále jen „Vlastníci“) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky jednotek č.1258/1 až 1258/32 a dále podílu na společných částech budovy bytového domu č.p. 1258 v Sušici II, nacházejícího se na stavební parcele č. parc. st.3576 katastrální území: Sušice nad Otavou obec: Sušice (dále i jen jako „předmětná budova“). Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Klatovy na listu vlastnictví č.: 5426 a 5456.

2.2. Městu Sušice náleží na výše specifikovaných nemovitostech spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 z celku, Družstvu Kaštanová náleží na výše specifikovaných nemovitostech spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 z celku, oběma vlastníkům tedy souhrnně vlastnický náleží 100% z celku.

Na základě souhlasu všech vlastníků jednotek dochází k níže uvedené úpravě jednotek. Tyto jsou nadále vymezeny tímto způsobem.

### článek III. Upravené (nové) vymezení jednotek

**Bytová jednotka 1258/1** – je byt o velikosti 1+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj, koupelnu s WC, zděný sklep s označením S1 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: 45,2 m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/1 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G9 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

Výtah – pro bezbariérový přístup a výstup v I.NP a II. NP, ve schématu označen jako V1, viz. půdorys I. NP a II. NP.

**Bytová jednotka 1258/2** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S2 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: 57,8 m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/2 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G13 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/3** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S3 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **66,0** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/3 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky) .

**Bytová jednotka 1258/4** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu s WC, zděný sklep s označením **S4** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **67,9** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/4 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G7** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.  
Výtah – pro bezbariérový přístup a výstup v I.NP a II. NP, ve schématu označen jako **V2**, viz. půdorys I. NP a II. NP.

**Bytová jednotka 1258/5** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S5** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **86,5** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/5 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G1** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/6** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S6** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,2** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/6 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G6** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/7** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S7** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **77,1** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/7 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G19** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/8** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve II. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S8** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,6** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/8 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/9** – je byt o velikosti 1+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S9** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **44,7** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/9 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G5** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/10** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.  
Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu s WC, zděný sklep s označením **S10** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.  
Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **57,6** m<sup>2</sup>.  
S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:  
Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/10 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)  
Garážové stání označené jako **G12** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/11** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S11 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **65,7 m<sup>2</sup>**.

**Bytová jednotka 1258/12** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S12 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **67,7 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/12 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/13** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S13 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **86,6 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/13 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G2 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/14** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S14 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,3 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/14 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G11 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/15** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S15 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **77,3 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/15 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G15 a G16 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/16** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve III. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu s WC, zděný sklep s označením S16 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **85,6 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/16 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G3 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/17** – je byt o velikosti 1+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S17 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **44,3 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/17 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako G18 umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

**Bytová jednotka 1258/18** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S18 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **57,9 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/18 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/19** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, komoru, zděný sklep s označením S19 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **65,8** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Garážové stání označené jako **G8** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/20** – je byt o velikosti 2+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S20** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **69,1** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/20 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako **G10** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/21** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S21** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **86,5** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/21 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/22** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S22** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,3** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/22 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/23** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S23** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **77,2** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/23 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/24** – je byt o velikosti 3+1, umístěný ve IV. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S24** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,2** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/24 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

Garážové stání označené jako **G14** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/25** – je byt o velikosti 1+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, pokoj, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S25** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **44,1** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/25 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

**Bytová jednotka 1258/26** – je byt o velikosti 2+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S26** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **60,4** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

**Bytová jednotka 1258/27** – je byt o velikosti 2+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S27** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **65,7** m<sup>2</sup>.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Garážové stání označené jako **G4** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/28** – je byt o velikosti 2+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předstíh, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelnu, WC, zděný sklep s označením **S28** umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.



Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **70,3 m<sup>2</sup>**.

**Bytová jednotka 1258/29** – je byt o velikosti 3+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S29 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **89,1 m<sup>2</sup>**.

**Bytová jednotka 1258/30** – je byt o velikosti 3+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S30 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,7 m<sup>2</sup>**.

**Bytová jednotka 1258/31** – je byt o velikosti 3+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S31 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **79,7 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Garážové stání označené jako **G17** umístěné v I. NP, schéma parkovacích míst je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP

**Bytová jednotka 1258/32** – je byt o velikosti 3+1, umístěný v V. NP předmětné budovy.

Byt je členěn na předsíň, kuchyň, komoru, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelnu, WC, zděný sklep s označením S32 umístěný v I. NP, který je součástí bytové jednotky.

Celková výměra podlahové plochy bytu po zaokrouhlení na jedno desetinné číslo: **84,9 m<sup>2</sup>**.

S bytem jsou výlučně užívány tyto společné části domu:

Balkon - přístupný výlučně z bytu 1258/32 (plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

#### článek IV. Určení společných částí budovy

4.1. Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově tvoří základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských konstrukcí, hlavní vísle a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, požární vodovod včetně hydrantů, hasicí přístroje, rozvody vody k hlavnímu uzávěru bytu, rozvody kanalizace (až po napojení vodorovného potrubí na stoupací potrubí), přípojka tepla a vnitřní rozvody odběrného tepelného zařízení, rozvody elektřiny po bytový rozvaděč, hromosvod, slaboproudé rozvody, společná televizní anténa, výtahy, schodiště, chodby, prostory pro kočárky a kola, balkony a garážová stání.

4.2 Společné prostory ve společných částech určené k výlučnému užívání majitelům konkrétních bytových jednotek :

<i>Číslo jednotky</i>	<i>Garážové stání č.</i>
1258/1	G9
1258/2	G3
1258/4	G7
1258/5	G1
1258/6	G6
1258/7	G19
1258/9	G5
1258/10	G12
1258/13	G2
1258/14	G11

<i>Číslo jednotky</i>	<i>Garážové stání č.</i>
1258/15	G15
1258/15	G16
1258/16	G13
1258/17	G18
1258/19	G8
1258/20	G10
1258/24	G14
1258/27	G4
1258/31	G17

<i>Číslo jednotky</i>	<i>Výtah č.</i>
1258/1	V1
1258/4	V2

Schéma garážových stání a umístění výtahů pro bezbariérový přístup k bytům č. 1258/1 a 1258/4 je součástí tohoto prohlášení viz. půdorys I.NP.

#### článek V. Vybavení bytových jednotek

5.1. Vybavení náležející k jednotce: WC kombi, vana, umyvadlo, vanová, umyvadlová a dřezová baterie, kohout a sifon k automatické pračce, svítidla na WC, koupelně, předsíni a kuchyni, otopná tělesa, spížová a šatní skříně.

#### článek VI. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech

6.1 Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v tabulce:.

#### *Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy*

<i>Číslo jednotky</i>	<i>plocha m<sup>2</sup></i>	<i>spoluvlastnický podíl na společných částech</i>
<i>1258/1</i>	<i>45,2</i>	<i>452/22870</i>
<i>1258/2</i>	<i>57,8</i>	<i>578/22870</i>
<i>1258/3</i>	<i>66,0</i>	<i>660/22870</i>
<i>1258/4</i>	<i>67,9</i>	<i>679/22870</i>
<i>1258/5</i>	<i>86,5</i>	<i>865/22870</i>
<i>1258/6</i>	<i>84,2</i>	<i>842/22870</i>
<i>1258/7</i>	<i>77,1</i>	<i>771/22870</i>
<i>1258/8</i>	<i>84,6</i>	<i>846/22870</i>
<i>1258/9</i>	<i>44,7</i>	<i>447/22870</i>
<i>1258/10</i>	<i>57,6</i>	<i>576/22870</i>
<i>1258/11</i>	<i>65,7</i>	<i>657/22870</i>
<i>1258/12</i>	<i>67,7</i>	<i>677/22870</i>
<i>1258/13</i>	<i>86,6</i>	<i>866/22870</i>
<i>1258/14</i>	<i>84,3</i>	<i>843/22870</i>
<i>1258/15</i>	<i>77,3</i>	<i>773/22870</i>
<i>1258/16</i>	<i>85,6</i>	<i>856/22870</i>
<i>1258/17</i>	<i>44,3</i>	<i>443/22870</i>
<i>1258/18</i>	<i>57,9</i>	<i>579/22870</i>
<i>1258/19</i>	<i>65,8</i>	<i>658/22870</i>
<i>1258/20</i>	<i>69,1</i>	<i>691/22870</i>
<i>1258/21</i>	<i>86,5</i>	<i>865/22870</i>
<i>1258/22</i>	<i>84,3</i>	<i>843/22870</i>
<i>1258/23</i>	<i>77,2</i>	<i>772/22870</i>
<i>1258/24</i>	<i>84,2</i>	<i>842/22870</i>
<i>1258/25</i>	<i>44,1</i>	<i>441/22870</i>
<i>1258/26</i>	<i>60,4</i>	<i>604/22870</i>
<i>1258/27</i>	<i>65,7</i>	<i>657/22870</i>
<i>1258/28</i>	<i>70,3</i>	<i>703/22870</i>
<i>1258/29</i>	<i>89,1</i>	<i>891/22870</i>
<i>1258/30</i>	<i>84,7</i>	<i>847/22870</i>
<i>1258/31</i>	<i>79,7</i>	<i>797/22870</i>
<i>1258/32</i>	<i>84,9</i>	<i>849/22870</i>

#### **článek VII. Úprava práv k pozemku**

7.1. Město Sušice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětnou budovou č.p.1258 zastavěného pozemku:

**číslo parcelní**                      **druh pozemku**

**St. 3576**                              **zastavěná plocha a nádvoří**

katastrální území: **Sušice nad Otavou, obec: Sušice**

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, kat. pracoviště Klatovy na listu vlastnictví 10001

#### **článek VIII. Práva a závazky budovy**

8.1. Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které se týkají předmětné budovy a jejích společných částí, které byly založeny:

- Smlouvu o správě nemovitosti uzavřenou se společností BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., se sídlem Sušice II, Příkopy 86, PSČ: 34201, IČ 45359601
- Smlouvu o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
- smlouvu o dodávce elektrické energie
- smlouvu na dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
- smlouvu na dodávku tepelné energie

#### **článek IX. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce**

9.1. Správu budovy bude vykonávat správce: BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., se sídlem Sušice II, Příkopy 86, PSČ: 34201, IČ 45359601. Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí bude správce provádět v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

9.2. Vlastníci jednotek – spoluvlastníci společných částí – se budou podílet na úhradě nákladů na zajištění správy, údržby a opravy společných částí v poměru celkové užívané plochy bytové jednotky. Průběžně bude vytvářen fond na úhradu nákladů, a to měsíčními zálohami vybíranými správcem domu. Bude stanovena měsíční záloha na přispívání do fondu oprav odpovídající poměru podlahových ploch jednotlivých bytů. To neplatí pro výtahy V1 a V2, garážová stání G1 – G 19, balkony přístupné z jednotlivých bytů..

9.3 Vlastníci jednotek číslo 1258/1 a 1258/4 se budou podílet na úhradě nákladů na zajištění údržby a opravy společných částí – výtahů spojených s výhradním užíváním bytů 1258/1 a 1258/4 v plné výši. Vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání garážových stání budou hradit náklady na jejich údržbu v plné výši. Vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání balkonu budou hradit náklady na jejich údržbu v plné výši. Údržba konstrukčních částí budovy u garážových stání a balkonů (u balkonů též zábradlí), bude prováděna na náklady společného fondu oprav.

9.4. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

9.5. Správce je povinen evidovat náklady na společné části nemovitosti, jež má ve správě. Správce je povinen sestavit roční rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

9.6. Debetní stav na účtu fondu oprav projedná správce se spoluvlastníky společných částí budovy na jejich shromáždění bezprostředně po jeho zjištění.

9.7. Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu a písemné materiály o své činnosti.

9.8. Při splnění podmínek stanovených v § 1198 zákona č. 89/2012 Sb. založí vlastníci bytových jednotek dle § 1200 a následně zákona č. 89/2012 Sb. společenství vlastníků a zapíší jej do veřejného rejstříku.

9.9. Měsíční zálohy začnou být vybírány od prvního dne v měsíci následujícím po provedení vkladu první smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v katastru nemovitostí. Počáteční výše měsíčního příspěvku vlastníka jednotky do fondu oprav se stanovuje ve výši 10 Kč za 1m<sup>2</sup> plochy jednotky. Příspěvek začne být vybírán od prvního dne v měsíci následujícím po provedení vkladu první smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v katastru nemovitostí na osobu odlišnou od Vlastníků.

#### **článek X. Závěrečné ustanovení**

10.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy.

10.2. Součástí tohoto prohlášení je příloha obsahující schéma umístění jednotek v budově a schéma umístění garážových stání a výtahů ve společných prostorách.

V Sušici dne

.....  
Město Sušice, IČ 00256129  
starosta Bc. Petr Mottl

.....  
Družstvo Kaštanová, IČ 26357119  
předseda představenstva družstva  
Klára Horejšová

.....  
Družstvo Kaštanová, IČ 26357119  
člen představenstva družstva

.....



Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 12.2.2025

Zprávy z nemocnice

1. Žádost na Ministerstvo zdravotnictví o udělení statutu pracoviště pro screeningovou kolonoskopii v programu prevence kolorektálního karcinomu byla zamítnuta z důvodů nedostatečné personální kapacity – budeme žádost opakovat
2. Žádost na Ministerstvo zdravotnictví o akreditaci na obor geriatry byla schválena
3. Na pavilonu probíhá rekonstrukce podlah, oprava výtahu a výměna světel – předpoklad otevření je na přelomu února a března
4. Pokračujeme v přípravách dotačních titulů eHealth a Kyberbezpečnost – program eHealth máme již schválený na Ministerstvu zdravotnictví, připravuje se vypsání výběrového řízení na dodavatele. Program Kyberbezpečnost je ve stadiu příprav
5. Předběžné výsledky roku 2024 – výsledek hospodaření by měl být kladný, oproti roku 2023 došlo ke zvýšení produkce – počet ošetrovacích dnů v následné péči se zvýšil skoro o 2,5 tisíce, produkce bodů v ambulancích a komplementu stoupla o 14 mil., což představuje navýšení o více než 30%.
6. V roce 2024 jsme v rámci JPL provedli 42 výkonů během 7 operačních dnů, převážně kýly, ale také žlučníky, křečové žíly a nádory měkkých tkání. V lednu 2025 byly 3 operační dny a provedlo se celkem 16 operačních výkonů.
7. V lednu začala v nemocnici fungovat ambulance klinické psychologie Mgr. Kusákové
8. Od února se otevírá psychoterapeutická poradna
9. 17. února by měla začít fungovat kantýna – občerstvení – pro pacienty, personál i návštěvy
10. Nově instalovanou masážní vanu Hydrojet vyzkoušelo v lednu 60 klientů
11. V dubnu nastupuje nový chirurg na plný úvazek

V Sušici dne 5.2.2025

MUDr. Roman Vanžura  
Jednatel  
Sušická nemocnice s.r.o.



# **Podklady pro jednání zastupitelstva města dne:** **12.2.2025**

**finanční odbor - ing. Šlajsová**

## **1. Rozpočtová opatření**

### **Rozpočtové opatření č. 1 – ing. Švelchová**

#### **Velká Chmelná č.p. 40**

Rada města doporučila připravit rozpočtové opatření č. 1, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“ zvýší o 550 000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace 73 "Rezerva na investice a provoz".

Vzniklé vícepráce souvisí zejména s tím, že technický stav objektu je horší než předpokládala projektová dokumentace. Dále stavební firma nefakturovala v roce 2024 tak jak bylo předpokládáno a tím nebyly dostatečně čerpané finanční prostředky alokované pro rok 2024.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“ zvýší o 550.000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace 73 "Rezerva na investice a provoz".





## Zápis ze 4. zasedání finančního výboru konaného dne 14. listopadu 2024

### v malé zasedací místnosti MÚ Sušice.

Přítomni : pí. Kolářová Jaroslava, p. Rada Václav, p. Staněk Jan, pí. Stárková Milena,  
p. Švehla Václav, p. Vošalík Jan

Hosté : ing. Šlajsová

Omluven : pí. Staňková Andrea

Neomluven : 0

Jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru p. Staněk Jan. Bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina členů a je proto schopen přijímat usnesení.

#### Program :

1. Zahájení
  2. Seznámení s plněním rozpočtu 2024
  3. Seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2025
  4. Zprávy z ukončených šetření
  5. Ostatní
  6. Diskuse
  7. Závěr
- 1) Předseda přivítal všechny přítomné a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů a FV je schopen přijímat rozhodnutí
  - 2) Vedoucí finančního odboru pí. Ing. Šlajsová seznámila členy výboru s plněním rozpočtu města 1 – 10 /2024 a zodpověděla všechny dotazy  
Výbor vzal na vědomí plnění rozpočtu 1-10/2024 : pro 6
  - 3) Vedoucí finančního odboru pí. Ing. Šlajsová seznámila členy výboru s návrhem rozpočtu města na rok 2025 a po zodpovězení všech dotazů vzal FV na vědomí návrh rozpočtu na rok 2025 : pro 6
  - 4) FV vzal na vědomí zprávy z ukončených šetření :
    - Dotace poskytované městem v roce 2023(II. kolo) a v roce 2024 (I. kolo – žádosti)
    - (Ing. Staňková, Ing. Švehla)
    - Financování Sušické nemocnice s.r.o. (pí. Kolářová, Ing. Rada)
    - Kontrola ZÚ komunikací ve společnosti SULES ( pí. Kolářová, Ing. Stárková)

U této kontroly FV doporučil prověřit možnost dohod mezi SULES a soukromým sektorem o možné výpomoci při kalamitních situacích – dle vedení firmy SULES tyto dohody již existují.

Zápisy z provedených kontrol jsou v příloze tohoto zápisu

FV bere na vědomí výsledky kontrol včetně připomínek : pro 6

- 5) OSTATNÍ : Předseda FV seznámil členy výboru a konstatoval :



- Návrh na nový jednací řád výborů byl předán k projednání RM
- Návrh na aktualizaci finančního hospodaření města byl předán k projednání RM a dne 13.11. byl schválen na ZM
- Členové FV se pravidelně zúčastňovali všech VŘ, na kterých byla jejich přítomnost vyžádána

FV se dohodl na provedení kontroly investiční akce : Sportovní hala – gabionové oplocení ( Ing. Stárková, Ing. Švehla)

FV doporučuje ZM jednat o úpravě odměn členů výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli města

6) Diskuse : Členové FV se dohodli na termínech zasedání FV v roce 2025 : V roce 2025 se uskuteční minimálně čtyři zasedání FV : 28.1. / 27.5. / 9.9.2025 / termín čtvrtého zasedání bude dle termínu projednávání přípravy rozpočtu na rok 2026. Další případná jednání budou svolána dle potřeby popř. na žádost členů FV.

**Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 4. zasedání FV

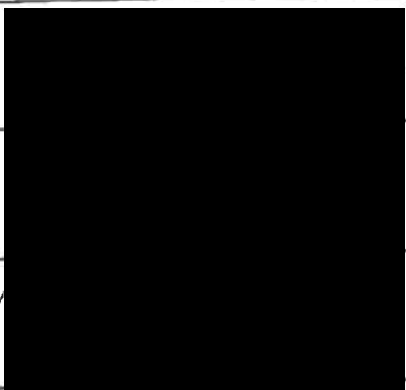
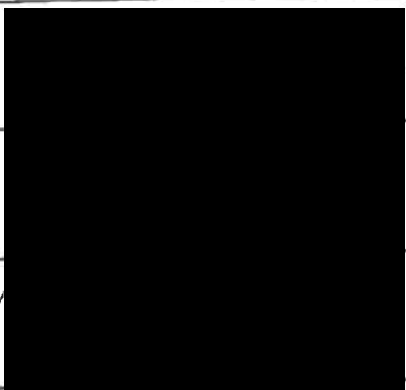
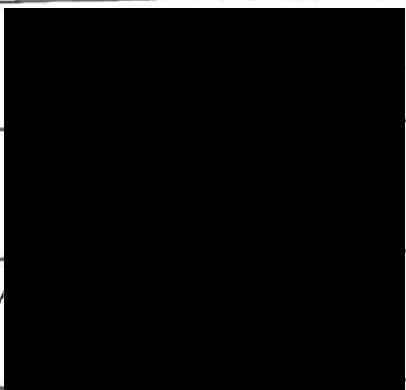



Za FV

Staněk Jan - předseda





PREZENCE : FINANČNÍ VÝBOR 14.11.2024

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	PODPIS	
KOLÁŘOVÁ	JAROSLAVA		
RADA	VÁCLAV		
STANĚK	JAN		
STAŇKOVÁ	ANDREA	OMLUVENA	
STÁRKOVÁ	MILENA		
ŠVEHLA	VÁCLAV		
VOŠALÍK	JAN		



# **Zápis z kontroly finančního výboru: Financování Sušické nemocnice s.r.o.**

## **Předmět kontroly**

Financování Sušické nemocnice s.r.o. formou dotací města Sušice

## **Způsob kontroly**

E-mailem byli osloveni Ing. Vladimír Marek, vedoucí odboru majetku a rozvoje města a MUDr. Roman Vanžura, jednatel Sušické nemocnice s žádostí o předložení smluv o poskytování účelových dotací mezi Městem Sušice a Sušickou nemocnicí s.r.o. a další doklady vyplývající z tohoto smluvního vztahu. Vše za období 2021 až 2023.

## **Dokumenty předložené ke kontrole**

- Smlouvy o poskytnutí dotací
- Časový rozpis dotací do Sušické nemocnice s.r.o. včetně dat vyúčtování
- Zápis z jednání zastupitelstva města k předmětným dotacím
- Výpisy z registru smluv k příslušným smlouvám o poskytnutí účelových dotací

## **Závěr kontroly:**

Veškeré dotace, které město Sušice poskytlo Sušické nemocnici s.r.o. jsou podloženy příslušnými smlouvami. Smlouvy jsou zveřejněny v registru smluv. Při kontrole nebyly shledány u kontrolovaných skutečností žádné nedostatky.





## Zápis z kontroly finančního výboru: Financování Sušické nemocnice s.r.o.

### Předmět kontroly

Financování Sušické nemocnice s.r.o. formou dotací města Sušice

### Způsob kontroly:

E-mailem byli osloveni Ing. Vladimír Marek, vedoucí odboru majetku a rozvoje města a MUDr. Roman Vanžura, jednatel Sušické nemocnice s žádostí o předložení smluv o poskytování účelových dotací mezi Městem Sušice a Sušickou nemocnicí s.r.o. a další doklady vyplývající z tohoto smluvního vztahu. Vše za období 2021 až 2023.

### Dokumenty předložené ke kontrole:

- Smlouvy o poskytnutí dotací
- Časový rozpis dotací do Sušické nemocnice s.r.o. včetně dat vyúčtování
- Zápisy z jednání zastupitelstva města k předmětným dotacím
- Výpisy z registru smluv k příslušným smlouvám o poskytnutí účelových dotací

### Závěr kontroly:

Veškeré dotace, které město Sušice poskytlo Sušické nemocnici s.r.o. jsou podloženy příslušnými smlouvami. Smlouvy jsou zveřejněny v registru smluv. Při kontrole nebyly shledány u kontrolovaných skutečností žádné nedostatky.

### Vyjádření kontrolovaného subjektu:

S výsledkem kontroly jsem byl seznámen a nemám žádné připomínky:

MUDr. Roman Vanžura  
jednatel  
Sušická nemocnice s.r.o.  
IČO: 081 76 302

.....  
MUDr. Roman Vanžura, jednatel Sušické nemocnice s.r.o.

### Podpis členů finančního výboru:

.....



## **Kontrola zimní údržby (ZÚ) komunikací ve společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o. - protokol kontroly č. 1/2024 – Finanční výbor Zastupitelstva města Sušice**

Finanční výbor na svém 3. jednání 23. 1. 2024 schválil kontrolu hospodaření SULES, s.r.o., následně schváleno zastupitelstvem 14. 2. 2024.

**Předmětem kontroly** bylo dodržování *Nařízení Města Sušice č. 1/2009 o zimní údržbě místních komunikací* (příloha č. 1a), a to od 1. listopadu 2023 do 31. března 2024, tj. období zimní údržby (ZÚ). Podrobně kontrolováno 1. – 9. prosince 2023, dny, kdy padal sníh a bylo náledí (dle záznamů SULES).

**Místo a čas kontroly:** zahájení 11. 6. v 9:00 hod., kancelář v SULESu, následně výměna emailů a telefonátů, 2. návštěva organizace 18. 9. v 9:00 hod.

**Přítomni:** za FV Jaroslava Kolářová a Ing. Milena Stárková, za kontrolovaný subjekt Ing. Josef Zemen, jednatel společnosti

Při obou návštěvách společnosti byl pan jednatel vstřícný a ochotný vysvětlit všechny souvislosti, kontrola probíhala v přátelském duchu.

### **Materiály předložené ke kontrole:**

- Příkaz jednatele č. 01/2023 – plán pohotovostí zimní údržby místních komunikací a chodníků v zimním období 1.11.2023 – 31.3.2024 (příloha č. 1b)
- Deník zimní údržby (příloha č. 2)
- Stazky
- Evidence ručního úklidu
- Evidence práce v dílně – prosinec 2023
- Rozpis směn – listopad 2023 – březen 2024
- Evidence spotřeby soli 1.12.-9.12.2023
- Faktury odeslané Městu Sušice

V prosinci 2023 byla k údržbě komunikací a chodníků využita **technika:** Mercedes UNIMOG, Multicar M27, Kubota LX 351, Multicar Fumo s pluhem, Piaggio, Locust SPEED, Zetor, Isuzu, IVECO DAILY, MAN.

Předloženy byly stazky těchto, výše uvedených vozidel, pokud se práce týkala zimní údržby v kontrolovaném období.

Z předložených materiálů kontrolorky vytvořily souhrnný dokument (tabulku):

„Provoz techniky a účast zaměstnanců – kalamitní dny v prosinci 2023“ (příloha č. 3)

1

### Zjištěné skutečnosti:

- **Zápisy v deníku zimní údržby** obsahují údaj o počasí 3 x denně v časech: 4:00 hod., 12:00 hod. a 17:00 hod., nasazení techniky a práce během dne. V 17:00 hod. je opakovaně uváděna práce na ZÚ, i když zaměstnanci končí s prací v 15 – 17 hodin.
- **Stazky** týkající se ZÚ byly kontrole předloženy. V jednom případě bylo zjištěno, že stazka je vypsána dopředu (3 dni). Text popisující práci je velmi strohý, např. „zima“, „úklid sněhu“, „úklid chodníků, zastávek“, „zimní údržba“ – téměř nikdy není specifikováno místo (krom práce pro cizí objednatele)
- **Evidence spotřeby soli** je dostatečně podrobná, vyhovující
- **Faktury** – spotřeba soli – odpovídá zjištěným skutečnostem, za prosinec 2023 bylo městu Sušice fakturováno 88,25 t soli za 326 412,63 Kč (s DPH) a za práci na ZÚ částka 570 438,47 Kč (s DPH).
- Z předložených dokladů **nelze zjistit a doložit**, jaké trasy místních komunikací a kolikrát byly v daný den projety. V Nařízení č. 1/2009 Města Sušice jsou uvedeny trasy dle důležitosti, červenou trasu má technika projet do 4 hod., modrou do 12 hod. a poté žlutou do 48 hod. Na červenou a modrou jsou rozděleny i chodníky, údržba se má provádět i na přechodech pro chodce a na náměstí.
- **Zodpovědnost** za provádění ZÚ a dodržování Nařízení přechází na určeného dispečera dle příkazu jednatele. Pokud nelze dodržet lhůty pro zmírnění závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, na žádost dispečera nebo jednatele vyhláší starosta nebo místostarosta kalamitní stav. V době mezi 22:00 – 3:00 se ZÚ neprovádí, vyjma kalamitní situace.

### Doporučení FV:

1. Vzhledem k tomu, že sníh a náledí je během zimy jen několik málo dní, stojí za zvážení větší využití přesčasových hodin u všech zaměstnanců, kteří se na ZÚ podílejí nebo mohou podílet.
2. Zlepšit záznamy v Deníku ZÚ a stazkách tak, aby bylo zřejmé, jak společnost plní Nařízení č. 1/2009.

### Vyjádření kontrolovaného subjektu:

K doporučení finančního výboru konstatují:

1. Ohledně nařizování přesčasových hodin je postupováno dle platného ZP.
2. Od zimní údržby 2024/2025 se v deníku zimní údržby bude objevovat čas přechodu jednotlivých zón.
3. Co naši společnost trápí, je umístění množství reklamních poutačů, předmětů a dalších věcí zejména na chodnicích, které následně obsluze velmi ztěžují strojní údržbu. Toto se týká nejenom ZÚ, ale i letní sezóny při sekání trávníků, kdy poutače leží povalené v trávě, tímto ani mnohdy neplní svoji funkci.

2

30.10.2024

X

Podpsal(a): Ing. Josef Zemen

ZA FV : Ing. Mirena Štárková  
Jaroslava Kolářová

# Město Sušice

Př. 1a)

## Nařízení č. 1 / 2009,

### o zimní údržbě místních komunikací.

Rada Města Sušice se na svém zasedání dne 16. listopadu 2009 usnesením č.682 usnesla vydat na základě ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 313/2002 Sb. a ustanovení § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), toto nařízení:

#### Článek 1 Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje rozsah, způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na místních komunikacích, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem. Pro účely tohoto nařízení je zimním obdobím doba od 1.listopadu do 31.března. Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo toto období, zmírňují se závady ve sjízdnosti a schůdnosti bez zbytečných odkladů přiměřeně k vzniklé situaci.

#### Článek 2 Rozsah zimní údržby

Sjízdnost a schůdnost v katastru města Sušice se zajišťuje na vybraných místních komunikacích včetně jejich součástí, kterými jsou přilehlé chodníky, veřejná parkoviště a přechody pro chodce.

Závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují v celé šířce chodníku v případě, kdy chodník slouží jako nástupní místo pro veřejnou linkovou autobusovou dopravu.

Povinnosti vlastníků nemovitostí při zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací vymezuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších úprav a prováděcí předpisy k tomuto zákonu.

#### **Místní komunikace nebo jejich části, na kterých se provádí zimní údržba :**

5.května, Alšova, Americké armády, B.Němcové, Bezručova, ČSLA, Dr.E.Beneše, Družstevní, Fr.Procházky, Gabrielova, Havlíčkova, Husova nám., Chelčického, Jana Jáši, Jana Palacha, Jeronýmova, ke 44 BJ, k firmě Ponnath, K Vyhlídce, K.Čapka, Kaškova, Kaštanová, Klostermanova, Kostelní, Krátká, Kříčková, Lerchova, Luční, Mánesova, Mariánská, Mírová, Mostní, Na Baště, Na Burince, Na Hrázi, Na Kateřince, Na Palouku, Na Stráni, Na Svahu, Na Štěbetce, Na Tržišti, Na Valše, Na Vojtěšce, Na Vršku, Na Výsluní, Nábřeží J.Seitze, Nad Lipou, Nádražní ul., Náměstí Svobody, Nerudova, Nová, Ostrovní, Osvobození, Otavská ul., Palackého, Pod Antonínem, Pod Kalichem, Pod Kalovy, Pod Nebozízkem, Pod Nemocnicí, Pod rozhlednou, Pod Skalou, Pod Stráží, Pod Stráží, Pod Svatoborem, Pod Viničkami, Pod Vodojemem, Poštovní, Pravdova, Příkopy, Scheinostova, Sirkaušská, Smetanova, Stará Dlouhoveská, Studentská, Stupkova, Šumavská ul., T.G.M., Táhorská, Tichá, Trocnovská, Tylova, U Kapličky, U papírny, U Rybníka, U Vodárny, V Drahelinkách, V Hrubatech, V Lukách, V Rybníčkách, Villaniho, Vodní, Zahradní, Zahradní čtvrť, Žižkova, označené MK místních částí - vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 1 a č. 5.

### **Chodníky nebo jejich části , na kterých se provádí zimní údržba :**

Kaštanová, Volšovská, U Koupaliště, úsek Fuferna-koupaliště, Pod Kalichem (u smuteční síně), Přfkopy, Nová Dlouhoveská, Bašta, Komenského, Nábř. K. Houry, Nuželická, Pod Nemocnicí, Dr.E.Beneše, Nábř. J.Seitze, Mostní, Náměstí Svobody, Pírnova, u kina, Lerchova, Tylova, na Štěbetce, Chmelenská (u parkoviště), Poštovní, Klostermannova, T.G.M., Nádražní, Pravdova, Gabrielova, Fr.Procházky, Studentská, Hrádecká, ke 44 BJ, V rybníčkách, Villaniho, Sírkařská, ČSLA, Smetanova, Stupkova, v areálu autobusových zastávek na nádraží – vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 2 .

Ostatní chodníky se udržují pouze v případě, pokud to dovolují časové, technické a ekonomické podmínky správce komunikací.

### **Plochy nebo jejich části a přechody , na kterých se provádí zimní údržba :**

**plochy:** Nová Dlouhoveská, Nuželická, Chmelenská, Nábř. J.Seitze, Kostelní, Komenského, A.Armády, Vodní, Náměstí Svobody, u kina, u finančního úřadu, dvůr ZUŠ, T.G.M. u Rendla, Pravdova u Rendla, Hrádecká, Nádražní, autobusové nádraží,

**přechody:** Nádražní u závor, u úřadu práce, 2x u Penny, 2x u kruhového objezdu Daliborka, u Rendla, Pravdova u lékárny, T.G.M. u Sokolovny, Pravdova u gymnázia, Studentská, T.G.M. z náměstí směr Nádražní, příčné přechody na Náměstí Svobody, Klostermannova, A.Armády, Mostní, Nábř. K.Houry, Lerchova, Havlíčkova, Komenského, Kostelní, Přfkopy, Tylova, Na Štěbetce, Volšovská, nábř. J.Seitze, Pod Nemocnicí, Nuželická, Krátká, Pírnova, Kaštanová,

- vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 3 .

### **Úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí :**

- schody v ulici Sadová
- schody na Andělčec z ulice Alšova
- příjezdová komunikace na Andělčec z ulice Na stráni
- cesta pro pěší přes Santos
- cesta pro pěší na nábřeží J.Seitze od Domu dětí po garáže u PDA
- místní komunikace od Hamru k jatcám
- veškeré účelové komunikace, vyjma vyjmenovaných k údržbě

- vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 4 .

## **Článek 3 Způsob provádění**

Veškerá činnost se řídí postupy upravenými zněním vyhlášky č.104/1997 Ministerstva dopravy a spojů.

Odstranění závad ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací se provádí zejména odmetením nebo shrnutím sněhu, oškrábáním zmrzků a v případě nutnosti i posypem zdrsňovacími, popřípadě chemickými materiály. Sněh je nutné odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho ušlapání provozem a přimrznutí k povrchu komunikace.

Jako posypový materiál je zakázáno používat škváru a popel.

Při odmetávání a shrnování sněhu se sněh odstraní bez zbytkové vrstvy, až na povrch komunikace. Sněh z chodníků je zakázáno shrnovat do vozovky. Sněh se ponechá v podélných hromadách na okraji chodníku, je-li to možné při vozovce, přičemž nesmí být zataraseny přechody pro chodce přes vozovky.

V místech, kde je na chodnících, cestách, schodištích a lávkách pro pěší instalováno zábradlí se závad ve schůdnosti odstraňují nejdříve v místech u zábradlí.

#### Článek 4

##### Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací.

V souladu se zněním vyhlášky č.104/1997 Ministerstva dopravy a spojů § 45 a § 46 se stanovuje časový limit pro zahájení prací v době pracovní nejdéle do 30 minut od zjištění závad ve sjízdnosti a schůdnosti, v době mimopracovní při domácí pohotovosti pracovníků do 60 minut od zjištění závad.

V době mezi 22:00 - 3:00 se údržba místní komunikace neprovádí (neplatí pro kalamitní situace).

#### Článek 6

##### Stanovené pořadí údržby místních komunikací.

**pro zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací od výjezdu techniky:**

I. pořadí do 4 hod. – červená barva v grafické příloze

II. pořadí do 12 hod. – modrá barva v grafické příloze

III. pořadí po ošetření komunikací I. a II. pořadí, nejpozději však do 48 hodin. – žlutá barva v grafické příloze

Při sněžení nebo výskytu náledí provádí celá směna údržbu komunikací zařazených v I. pořadí důležitosti opakovaně. Po řádném ošetření komunikací I. pořadí nastupuje na komunikace II. pořadí důležitosti, dále pak na komunikace ve III. pořadí důležitosti.

**pro zmírňování závad ve schůdnosti chodníků od výjezdu techniky:**

I. pořadí do 4 hod.- červená barva v grafické příloze

ostatní do 12 hod. – modrá barva v grafické příloze

Při sněžení nebo spadu náledí provádí celá směna údržbu chodníků zařazených v I. pořadí důležitosti opakovaně. Po řádném ošetření chodníků I. pořadí nastupuje na chodníky II. pořadí.

V časové souvislosti s prováděním údržby místních komunikací a silnic ( včetně krajských ) se provádí **údržba přechodů pro chodce.**

**Údržba plochy Náměstí Svobody** se provádí společně s prováděním údržby místních komunikací zařazených v I. pořadí. **Údržba ostatních ploch** se provádí po řádném ošetření komunikací zařazených v I. a II. pořadí, po řádném ošetření chodníků zařazených v I. pořadí a po řádném ošetření přechodů pro chodce.

#### Článek 7

##### Zodpovědnost

Na základě uzavřené „Smlouvy o zabezpečení zimní údržby místních komunikací „, ze dne 19. prosince 2003 přechází zodpovědnost za provádění činností spojených se zmírňováním závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací na určeného dispečera dle příkazu jednatele společnosti firmy Sušické lesy a služby, s.r.o., Volšovská 1214, Sušice.

#### Článek 8

##### Kalamitní situace

Kalamitní situaci vyhláší starosta města nebo místostarosta města na žádost dispečera nebo jednatele společnosti Sušické lesy a služby s.r.o., Sušice. Zásahy prováděné v době kalamitní situace řídí jednatel společnosti nebo jím pověřený pracovník.

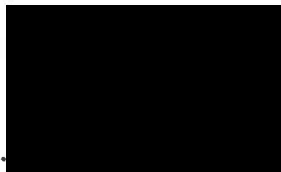


**Článek 9**  
**Zrušovací ustanovení**

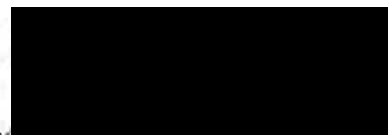
Zrušuje se nařízení obce č. 1/2006, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí .

**Článek 10**  
**Účinnost**

Toto nařízení obce bude vyhlášeno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Sušici a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.



Ing. Petr Kocman  
místostarosta



Bc. Petr Mottl  
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

# Město Sušice

## Příloha k nařízení č. 1 / 2009,

### o zimní údržbě místních komunikací.

Rada města Sušice na svém jednání dne 15. listopadu 2010 usnesením č. 708 rozhodla o změně nařízení č. 1 / 2009 v rozsahu úpravy přílohy k nařízení :

#### 1

**Místní komunikace nebo jejich části, na kterých se provádí zimní údržba :**

5.května, Alšova, Americké armády, B.Němcové, Bezručova, ČSLA, Dr.E.Beneše, Družstevní, Fr.Procházky, Gabrielova, Havlíčkova, Husova nám., Chelického, Jana Jáši, Jana Palacha, Jeronýmova, ke 44 BJ, k firmě Ponnath, K Vyhliďce, K.Čapka, Kaškova, Kaštanová, Klostermannova, Kostelní, Krátká, Křičková, Lerchova, Luční, Mánesova, Mariánská, Mírová, Mostní, Na Baště, Na Burince, Na Hrázi, Na Kateřince, Na Palouku, Na Stráni, Na Svahu, Na Štěbetce, Na Tržišti, Na Valše, Na Vojtěšce, Na Vršku, Na Výsluní, Nábřeží J.Seitze, Nad Lipou, Nádražní ul., Náměstí Svobody, Nerudova, Nová, Ostrovní, Osvození, Otavská ul., Palackého, Pod Antonínem, Pod Kalichem, Pod Kalovy, Pod Nebozízkem, Pod Nemocnicí, Pod rozhlednou, Pod Skalou, Pod Stráží, Pod Svatoborem, Pod Viničkami, Pod Vodojemem, Poštovní, Pravdova, Příkopy, Scheinostova, Sírkařská, Smetanova, Stará Dlouhoveská, Studentská, Stupkova, Šumavská ul., T.G.M., Tábořská, Tichá, Trocnovská, Tylova, U Kapličky, U papírny, U Rybníka, U Vodárny, V Drahelinkách, V Hrubatech, V Lukách, V Rybníčkách, Villaniho, Vodní, Zahradní, Zahradní čtvrť, Žižkova, obslužná komunikace u RD v ulici Hrádecká, navazující komunikace na průjezdnou komunikaci v areálu nemocnice, označené MK místních částí - vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 1 a č. 5. Pod Lesen

#### 2

**Chodníky nebo jejich části, na kterých se provádí zimní údržba :**

Kaštanová, Volšovská, U Koupaliště, úsek Fuferna-koupaliště, Pod Kalichem (u smuteční síně), Příkopy, Nová Dlouhoveská, Bašta, Komenského, Nábř. K. Houry, Nuželická, Pod Nemocnicí, Dr.E.Beneše, Nábř. J.Seitze, Mostní, Náměstí Svobody, Pimerova, u kina, Lerchova, Tylova, na Štěbetce, Chmelenská (u parkoviště), Poštovní, Klostermannova, T.G.M., Nádražní, Pravdova, Gabrielova, Fr.Procházky, Studentská, Hrádecká, ke 44 BJ, V rybníčkách, Villaniho, Sírkařská, ČSLA, Smetanova, Stupkova, Scheinostova, Hrádecká, Na Vršku, v areálu autobusových zastávek na nádraží – vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 2.

Ostatní chodníky se udržují pouze v případě, pokud to dovolují časové, technické a ekonomické podmínky správce komunikací.

#### 3

**Plochy nebo jejich části a přechody, na kterých se provádí zimní údržba :**

**plochy:** Nová Dlouhoveská, Nuželická, Chmelenská, Nábř. J.Seitze, Kostelní, Komenského, A.Armády, Vodní, Náměstí Svobody, u kina, u finančního úřadu, dvůr ZUŠ, T.G.M. u Rendla, Pravdova u Rendla, Hrádecká, Nádražní, autobusové nádraží, Scheinostova, Na Vršku

**přechody:** Nádražní u závor, u úřadu práce, 2x u Penny, 2x u kruhového objezdu Daliborka, u Rendla, Pravdova u lékárny, T.G.M. u Sokolovny, Pravdova u gymnázia, Studentská, T.G.M. z náměstí směr Nádražní, příčné přechody na Náměstí Svobody, Klostermannova,

A.Armády, Mostní, Nábř. K.Houry, Lerchova, Havlíčkova, Komenského, Kostelní, Příkopy, Tylova, Na Štěbetce, Volšovská, nábř. J.Seitze, Pod Nemocnicí, Nuželická, Krátká, Pimerova, Kaštanová,

- vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 3 .

#### 4

Úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí :

- schody v ulici Sadová
- schody na Andělíčec z ulice Alšova
- příjezdová komunikace na Andělíčec z ulice Na stráni
- cesta pro pěší přes Santos
- cesta pro pěší na nábřeží J.Seitze od Domu dětí po garáže u PDA
- místní komunikace od Hamru k jatkám
- veškeré účelové komunikace, vyjma vyjmenovaných k údržbě

- vše detailně uvedeno v grafické příloze č. 4 .

.....  
Ing. Věra Marešová  
místostarostka

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

V Sušici dne 31. října 2023



## Příkaz jednatele č. 01/2023

### **Plán pohotovostí zimní údržby místních komunikací a chodníků v zimním období 1. listopadu 2023 – 31. března 2024**

Zimní údržba se provádí podle platného plánu zimní údržby. Úkolem zimní údržby je zajistit po celé zimní období zmírňování závad ve sjízdnosti (schůdnosti), které vznikly zimními vlivy ve správním obvodu Města Sušice.

Zimní údržbou místních komunikací a chodníků se rozumí zajišťování zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti, které vznikly zimními povětrnostními vlivy a to tak, aby tato činnost byla zabezpečována s přihlédnutím ke společenským potřebám a zároveň ekonomickým a technickým možnostem správce místních komunikací a chodníků. Provádění zimní údržby je ovlivněno jednak požadavky veřejnosti, která klade vysoké nároky na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a chodnících a zároveň zvyšuje požadavky na ochranu životního prostředí a na druhé straně ekonomickými možnostmi vlastníka pozemních komunikací, které zužují prostor pro udržování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a chodníků.

Řidiči si na začátku pohotovosti předají vozidla, případně zkušenosti z uplynulého týdne (dne). Uvedení pracovníci musí být ve dnech pohotovosti v dosahu (na telefonu) a v případě po zjištění dispečera, že došlo k takovým změnám ve sjízdnosti (sněžení, ledovka, zmrznutí tajícího sněhu, atd.) nastoupit ihned do práce a zahájit práce na zimní údržbě dle plánu údržby místních komunikací a chodníků.

Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací a chodníků od zjištění, že vrstva napadlého sněhu dosáhla 5 cm nebo po zjištění, že se zhoršila sjízdnost nebo schůdnost vytvořením náledí:

- v pracovní době nejdéle 30 minut od zjištění
- v mimopracovní době při domácí pohotovosti pracovníků nejdéle do 60 minut od zjištění.

#### **1. Mercedes UNIMOG, Multicar M27**

Označení	Mercedes UNIMOG	Multicar M27
Žlutá	Šmat	Rosenzweig
Červená	Hanzl	Prosser

[www.sules.cz](http://www.sules.cz)

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.  
Na Hrázi 270, 342 01 Sušice  
tel: +420 376 520 362  
+420 376 522 041

e-mail [info@sules.cz](mailto:info@sules.cz), [jednatele@sules.cz](mailto:jednatele@sules.cz)

IČ: 26358450  
DIČ: CZ26358450

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Sušice  
č. účtu 78-27922602470100

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem  
v Plzni, oddíl C, vložka 15201

## 2. Kubota LX 351, ruční úklid

Označení	Kubota LX 351	ruční úklid
Žlutá	Haueisen	Grabmuller
Červená	Ježek	Šperer

### Dále jako posilující prostředky při silném sněžení budou nasazeny tyto stroje:

traktor Valtra s pluhem řidič V. Doležal


Multicar Fumo s pluhem řidič V. Patočka

Kubal Radek - Albrechtice st. silnice – k penzionu a zpět

Josef Haidinger, autodoprava - Obec Rok

### Seznam pracovníků ZÚ, telefonní čísla na dispečery:

Bc. M. Korec	vedoucí střediska, dispečer	739 570 380
M. Červenka	technik střediska, dispečer	777 364 737
P. Šmat	řidič Mercedes UNIMOG	
R. Hanzl	řidič Mercedes UNIMOG	
F. Prosser	řidič Multicar M27	
L. Rosenzweig	řidič Multicar M27	
R. Ježek	řidič Kubota LX351	
V. Haueisen	řidič Kubota LX351	
V. Grabmuller	ruční úklid	
M. Šperl	ruční úklid	

  
Ing. Josef Zemen  
jednatel společnosti

### Na vědomí

- všichni pracovníci dle rozpisu
- Město Sušice - starosta Bc. Mottl, uvolněný místostarosta p. Jelínek, neuvolněný místostarosta ing. Požárek
- Město Sušice, OMRM - ing. Marek, ing. Čuba
- Městská policie - velitel – ing. Potužník

### Příloha

ZU 2023 – 2024 rozpis služeb

[www.sules.cz](http://www.sules.cz)

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.  
Na Hrázi 270, 342 01 Sušice  
tel.: +420 376 520 362  
+420 376 522 940

e-mail: [info@sules.cz](mailto:info@sules.cz), [jednatel@sules.cz](mailto:jednatel@sules.cz)

IČ: 28358450  
DIČ: CZ26358450

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Sušice  
č. účtu 78-2792260247/0100

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem  
v Plzni, oddíl C, vložka 15201

11<sup>00</sup> -5°C  
dokoření zú. polojasno

1. 4.12. 23  
11<sup>00</sup> -13°C  
úklid komunikací 1-3, poryp lávky, ruční  
úklid přechodů a zastávek jasno

12<sup>00</sup> -4°C  
poryp namrzajících úseků zataženo  
Unimog, Kubota, Multifcar, Iveco Isuzu, traktor  
doplnění porypových beden soli

14<sup>00</sup> -4°C  
zataženo

15<sup>00</sup> 5.12. 23  
14<sup>00</sup> -9°C  
6<sup>30</sup> výjezd Kubota - projetí trasy 1 Unimog  
Ruční úklid přechodů, lávky, hákřezi a  
chodní podél čtverhůstkové ulice, doplnění soli. polojasno

12<sup>00</sup> -1°C  
úklid zastávek - Lacust + Man. jasno

14<sup>00</sup> -2°C  
polojasno

15<sup>00</sup> 6.12. 23  
11<sup>00</sup> -5°C  
12<sup>00</sup> jasno

6<sup>30</sup> odklizení sněha, zastávky, přechody  
0°C polojasno

14<sup>00</sup> průběžné doplňování porypových beden. zataženo  
1°C

Projetí trasy 1, Kubota, Unimog

Pracovní technika celý den Unimog, Kubota, Multifcar, Traktor

SULES, s.r.o. - provoz techniky a účast zaměstnanců při zimní údržbě (ZU) - kalamiťní dny v prosinci 2023 - zkompletovány údaje z deníku, stazek - údržba s technikou

	Zápisy v Deníku zimní údržby	Mercedes UNIMOG	Multicar M27	Kubota (ruční úklid)	Multicar Fumo s pluhem	Lokust Speed (nakladač)	Zetor	Isuzu	Iveco	Piaggio (malá sklápěčka)	MAN
1.12. PÁ	4:00- sněžení, -1°, zataženo, 3 cm sněhu, výjezd techniky 1-2, doplnění beden 12:00- pokrač. v ZU, Svatobor na zavolání. Ruční úklid přechodů a lávky. 17:00-sněžení, -2°, zataženo, dokončení ZU trasy 1,2,3. Locust, Mercedes UNIMOG, Multicar M27, Multicar Fumo, Kubota	Šmat 8 hod. Hanzl 2,5 hod. Sušice, okolní obce, Janovice, Svatobor, pluh a posyp 125 km	Úklid sněhu, 3 násypky, Prosser, 4-15:15 hod. 124 km	Ježek, 2 násypky, 4 - 16:45 hod. 10 km	Úklid sněhu, Bartošová, Franěk, 32 km 6:30-15:15 Stazka 0934891	Šmat, nakládání soli od 6 hod.		2 lidi přechody, solení	Patočka, Kučera, Hrabová ZU 6 hod. Stavba stánků 2 hod. 6:30-15:15		
2.12. SO	4:00, sněžení, -3°, výjezd techniky UNIMOG, Multicar, Kubota, traktor, Úklid trasy 1, 2. Husté sněžení cca 30 cm, opakov. projíždění určených tras 12:00, -2° sněžení pokračování údržby projíždění tras dle rozpisu ZU 17:00 Opakování průjezdu techniky daných tras	Hanzl 1 násypka 4-16:30 hod. 133 km	Úklid sněhu, 1 násypka, Prosser, 4-15:15 hod. 123 km	Ježek 4-8 a 13-16 hod. Hauweisen 8-13 hod. 11 km	Stazka 0934892 Ježek 30 km 8-13 hod. Text „zima“	Šmat, nakl. soli, 10-17 hod. Javorský- dvůr úklid	Ježek 4-16 hod. zima -stazka neplatí- vypsaná dopředu				
3.12. NE	4:00 zataženo, -4°, výjezd techniky, trasy 1,2,3. Ruční úklid přechodů a lávky. Locust úklid náměstí a parkovišť+traktor 12:00 polojasno, -2°, průběh ZU 17:00 polojasno -5°; dokončení ZU	Hanzl 3 násypky 4-14:12 hod. 130 km	Prosser 3 násypky 4-14:50 hod. 102 km	Ježek 4-13:45 hod.		Šmat Úklid přechodů	Ježek 4-16 hod. stazka neplatí- vypsaná dopředu				
4.12. PO	4:00 jasno, -13°; úklid komunikací 1-3, posyp lávky, ruční úklid přechodů 12:00 zataženo -4°; posyp namrzajících úseků. UNIMOG, Kubota, Multicar, Iveco, Isuzu, traktor. Doplnění posypových beden soli. 17:00 zataženo, -7°;	Hanzl 6:30-15:15 51 km Pošumavská odpadová 8-9 hod. (běleno- vysvětleno, nebylo fakturováno)	Dílina 8 hod.	Ježek 6-15 hod. Compotech, Reno (2 hod.)		Šmat 6-15 hod. Otavské strojírny 2,5 hod.	Ježek 4-16 hod. stazka neplatí- vypsaná dopředu	3 lidi Zdeněk, Kučera, Gazdová	Patočka Kučera Grabmüller Hrabová ZU 6:30-15:15 + Prosser	2 lidi Úklid chodníků, zastávek 42 km	

Pr. 3

5.12.UT	4:00 polojasno, -9°, 6:30 výjezd Kubota, projezd trasy 1, UNIMOG. Ruční úklid přechodů, lávky, nábreží a chodník podél Chmelenské ul., doplnění soli. 12:00 jasno, -1°, úklid zastávek, Locust, Man.17:00, -2°, polojasno	Hanzl+Muzika Ruční úklid sněhu 13 km 6:30-15:15	Prosser 1 násypka 52 km Dobršín 19 km	Hauseisen 4:30-15:15 5 násypek + dílna	Dílna 8 hod.	Šmat Úklid 6-15 hod.		4 lidi zimní údržba 6:30-15:15 hod. 39 km	2 lidi Úklid chodníků, zastávek 42 km	Ježek Odvoz sněhu 24 km
6.12.ST	4:00 jasno, -5°, 6:30 odklizení sněhu, zastávky, přechody (běleno) 12:00 polojasno, 0°, doplnění posypových beden. Projezd trasy 1, Kubota, UNIMOG. 17:00, zataž., 1°. Použitá technika celýden, UNIMOG, Kubota, Multicar, tra	Hanzl 6:30-15:15 Posyp 76 km	Prosser 1 násypka 11:45- 15:15 39 km	Hauseisen 11-15 ZU 2 násypky + dílna 8 hod.		Šmat Úklid 6-15 hod.	Zdeněk Úklid sněhu	5 lidí zimní údržba 6:30-15:15 hod. 80 km	1 osoba Úklid chodníků, zastávek 8 km	Ježek Odvoz sněhu 34 km
7.12.ČT	4:00 lehké sněžení, -3°, Výjezd techniky UNIMOG, Kubota, Multicar +traktor. 12:00 Ruční úklid zastávek, Kubota posyp chodníků. 17:00- 0°, Pokračování v ZU.	Hanzl 6:30-15:15 Posyp 1 násypka 77 km	Prosser Solení, údržba 6:30-15:15	Ježekl 6:30-15:15 1 násypka		Šmat Úklid 6-15 hod.		5 lidí 5 hod zimní údržba 30 km a 3 hod. školení	2 lidi 7,5 hod. Zdeněk Odvoz sněhu 27 km	dílina
8.12.PÁ	4:00 polojasno, -12°, ruční posyp lávky 12:00— -2°, 17:00— -2°, dešť 19:00 výjezd Kubota, Multicar-posyp komunikací, odstraňování námrazy cca do 24:00 (přepisováno, dopisováno)	Stazka 0934744- ZU pro cizí, nebyla tedy předložena	Rozenzweig 3 násypky 20-24:00 36 km	Hauseisen 11:45-15:15 2 násypky 20-24.00 3 násypky		Šmat Úklid 6-15 hod			2 lidi 6:30- 15:15 41 km	
9.12.SO náledí	4:00 zataženo, 0°, Od 4 hod. výjezd UNIMOG, Kubota, Multicar. Ruční posyp lávky, okolo radnice. Úklid namrzajícího deště, UNIMOG a ostatní technika. 12:00 velké problémy, špatná sjezdovost, UNIMOG nutně nasadit řetězy, na zavolání jízda na Svatobor. 17:00-výjezd Multicar, 0°C (běleno, dopisováno, přepisováno)	Šmat 4:00-16:15 (12 hod) 136 km Sušice, okolní obce Janovice, Svatobor, Stráž-posyp MK-NÁLEDÍ Stazka 0934745 Dílina-řetězy	Rozenzweig 4-8:30 Ježek 9:30-15:45 6 násypek 92 km	Hauseisen 4-15:00		Šmat Ježek Hauseisen Rozenzweig 4-16 hod				



## Zápis z provedené kontroly Finančním výborem – dotace poskytované městem

v roce 2023 (II. kolo) a v roce 2024 (I. kolo – žádosti)

Plánovaná kontrola proběhla 23.04.2024 od 13 hodin v kanceláři odboru památkové péče a cestovního ruchu MěÚ Sušice, za přítomnosti Bc. Petry Turkové, referentky cestovního ruchu a členů finančního výboru (FV): Ing. Andrey Staňkové, Ing. Václava Švehly.

Předmět a zjištění kontroly:

1. Využití finančních prostředků přidělených z rozpočtu města Sušice v rámci dotačního titulu:

**GRANTOVÝ PROGRAM MĚSTA SUŠICE V OBLASTI KULTURY, SPORTU, VOLNÉHO ČASU A VZDĚLÁVÁNÍ – II. kolo 2023 a doložených skutečností v rámci vyúčtování grantu.**

– podání žádostí do 30.06.2023, projednáno (navrženy částky ke schválení RM) komisí kultury a sportu

- V rozpočtu města Sušice byla pro rok 2023 na granty vyčleněna částka 1.000.000,00 Kč;
- Z této částky byly čerpány přidělené granty v prvním kole ve výši 643.000,00 Kč (33 žadatelů); a dotace na montáž a demontáž pódia ve výši 30.000,00 Kč;
- Do druhého kola zbylo k rozdělení 327.000,00 Kč;
- Ve druhém kole předkladatelé (14) požadovali částku 402.451,00 Kč;
- Komise kultury a sportu doporučila po projednání všech žádostí (12.07.2023) přidělit granty ve výši 275.400,00 Kč; jednomu ze žadatelů bylo doporučeno žádat o finanční podporu z jiných prostředků, žádost – akce nekorespondovala s platnými grantovými pravidly (Pionýr, z. s., Pionýrská skupina Otava Sušice, akce: Přátelství bez hranic – nebyla určena pro širší veřejnost...).

Kontrola vyúčtování proběhla u uskutečněných akcí:

I) Windmill 2023 – pořadatel/žadatel: Obklopeno, z.s.

**Zjištění FV:** vyúčtování akce bylo předloženo v pořádku, propagace města splněna, smluvní podmínky dodrženy. Příjemce grantu vyčerpal celou částku, nevracel nic z přiděleného grantu.

II) Svatobor tour 2023, MEMORIÁL Josefa Křivance – pořadatel/žadatel: SKI klub Sušice, z.s.

**Zjištění FV:** vyúčtování akce bylo předloženo v pořádku, propagace města splněna, smluvní podmínky dodrženy. Příjemce grantu nevyčerpal celou částku grantu, vratka městu činila 1.340,00 Kč.

III) Piggybeer Session vol. 7 – pořadatel/žadatel: Jiří Vlček (FO)

**Zjištění FV:** vyúčtování akce bylo předloženo v pořádku, propagace města splněna, smluvní podmínky dodrženy. Příjemce grantu vyčerpal celou částku, nevracel nic z přiděleného grantu.

IV) Kulturní dědictví UNESCO 2023 – pořadatel / žadatel: Ing. Jiří Králík (OSVČ)

**Zjištění FV:** vyúčtování akce bylo předloženo v pořádku, propagace města splněna, smluvní podmínky dodrženy. Příjemce grantu vyčerpal celou částku, nevracel nic z přiděleného grantu.

### Závěr a doporučení členů kontrolní skupiny FV

Všichni žadatelé splnili podmínky stanovené pravidly pro grantový program v roce 2023 tak, aby jejich žádosti mohly být dále projednávány. Tam, kde komise (nebo RM) požadovala drobné doplnění (upřesnění) žádosti – např. harmonogram projektu ad., byly tyto včas doplněny před rozhodnutím rady města o přidělení grantu.

Komise kultury a sportu postupovala při hodnocení a doporučení financování předložených projektů v souladu s platnými pravidly pro grantový program v roce 2023.

Závěrečnou zprávu o realizaci grantového projektu, včetně povinných příloh, podpořeného z rozpočtu města Sušice odevzdali až na jednoho pořadatele všichni ve stanoveném termínu, zpožděné doklady byly doručeny na výzvu Bc. Petry Turkové tak, aby mohlo být vyúčtování zkontrolováno a uzavřeno.

U kontrolovaných akcí I)-IV) nebyly zjištěny nedostatky, přidělené finanční prostředky byly využity k uspořádání akcí podle předložených žádostí a v souladu s grantovými pravidly.

## **2. Vyhodnocení dodržování podmínek předložení žádostí a jejich náležitostí podle nových grantových pravidel, pro I. kolo grantového řízení v roce 2024.**

Pravidla pro grantový program byla upravena na návrh komise kultury a sportu v loňském roce, schválena zastupitelstvem města 20. prosince 2023. Těmito pravidly se řídili žadatelé, kteří podávali žádost o finanční prostředky v I. kole grantového programu, s uzávěrkou do 15.02.2024.

Celkem bylo v I. kole 2024 podáno 49 žádostí (!)

- V rozpočtu města Sušice byla pro rok 2024 na granty alokována částka 1.200.000,00 Kč;
- V prvním kole předkladatelé požadovali granty na přeložené akce ve výši 1.424.259,00 Kč;
- Komise kultury a sportu doporučila radě města po projednání všech žádostí (26.02.2024) přidělit granty ve výši 898.000,00 Kč 20.000,00 Kč na montáž a demontáž pódia;
- Do druhého kola zbylo k rozdělení 526.295,00 Kč;
- TJ. Sokol Sušice bylo doporučeno požádat o finanční podporu akce „XVII. Všesokolský slet 2024“ (50 tis. Kč) radu města a komise doporučila přidělit této akci dotaci z rozpočtové org. 191 – dotace ostatním organizacím; RM usnesením č. 141 ze dne 18.03.2024 tento návrh podpořila a žádanou částku akci přidělila;
- žádost o grant Vzdělávacího rodinného centra Domeček, z. s. na pořádání „Pravidelných kulturně-vzdělávacích akcích pro rodiče s dětmi“ nebyla komisí podpořena z toho důvodu, že akce nenaplnovala podmínky pro přidělení grantu – účast na ní byla podmíněna registrovaným členstvím v centru, nebyla tedy určena pro širší veřejnost.

Pravidla grantového programu byla upravena na základě podnětů ze strany žadatelů a na doporučení komise kultury a sportu, která změny spolu s Bc. P. Turkovou zpracovala a předložila radě města k projednání a doporučení ke schválení zastupitelstvu města.

**Hlavní změny v grantových pravidlech se týkají:**

- termínu a způsobu podání žádosti: do 1. kola přidělování grantů do 15. února příslušného roku, do 2. kola přidělování grantů do 15. června příslušného roku a to poštou, datovou schránkou nebo osobně na příslušné kontaktní místo;
- podmínek přidělení grantu – doplnění:
  - podmínkou pro přidělení grantu je zveřejnění účetní závěrky ve veřejném rejstříku u těch žadatelů, kteří mají tuto povinnost ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (nebo zveřejnění přehledu o majetku a závazcích u těch žadatelů, kteří vedou jednoduché účetnictví);
  - grant lze přidělit žadatelům, kteří nemají dluh po splatnosti vůči poskytovateli, nebo tomu nebrání okolnosti uvedené v Čestném prohlášení žadatele, které je součástí žádosti o grant;
- podmínek vyúčtování dotace – doplnění:

- o minimální spoluúčast příjemce grantu na financování projektu z vlastních nebo jiných zdrojů je 30 % z celkově vynaložených výdajů;
- podmínek využití grantu: do celkových výdajů nelze zahrnout investice a výdaje za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol, tabákové výrobky, energy drinky atd.) a výdajů na ubytování – tj. změna: grant lze použít na úhradu mezd a odměn pořadatelů a organizátorů a nákladů na dopravu;
- přílohou Závěrečné zprávy bude také doklad o zajištění prezentace města Sušice jako poskytovatele grantu.

#### **Závěr, zjištění a doporučení členů kontrolní skupiny FV**

Všichni žadatelé splnili podmínky stanovené pravidly pro grantový program tak, aby jejich žádosti mohly být dále projednávány.

Komise kultury a sportu postupovala při hodnocení a doporučení financování předložených projektů v souladu s platnými pravidly pro grantový program v roce 2024.

Kontrolní skupina FV konstatuje:

- se změnou termínu podání žádostí neměli žadatelé problém;
- se změnou pravidel ohledně podmínek přidělení grantu nebyly evidovány problémy ani námitky ze strany žadatelů, jichž se týkají (zveřejněné účetní uzávěrky);
- žádný ze žadatelů, jehož žádost byla přijata a posuzována, není dlužníkem města, což žadatelé stvrzují podpisem žádosti, jejíž součástí je čestné prohlášení.

Stěžejní pro kontrolu ze strany FV bude dále vyúčtování dotací podle podmínek stanovených novými pravidly - kontrolní skupina doporučuje k další kontrole (říjen 2024) zařadit kontrolu vybraných proběhlých akcí do konce června 2024: smluvní dokumentaci, náležitosti podání žádosti, závěrečné zprávy a vyúčtování.

V rámci kontroly žádostí předložených podle nových pravidel pro přidělování grantů z rozpočtu města nebyly zjištěny nedostatky, schválené finanční prostředky byly žadatelům poskytnuty v souladu s platnými grantovými pravidly.

Kontrolní komise doporučuje zabývat se otázkou smluvního řešení zajištění úklidu veřejných prostranství pořadatelů – po ukončení akce. V této souvislosti spolupracovat se SULES s.r.o. a OMRM v letošním roce – vyhodnocení a případný návrh by byl projednán na zasedání FV koncem roku 2024.

Obsah zápisu odpovídá pravdivě skutečnosti, se zápisem v tomto znění souhlasím:


Ing. Andrea Staňková, členka FV.....

Ing. Václav Švehla, člen FV .....

Zápis z provedené kontroly byl poskytnut kontrolované osobě, Bc. Petře Turkové, k vyjádření dne 23.04.2024:

- s obsahem zápisu souhlasím a nemám k němu žádné připomínky.

*Datum a podpis kontrolované osoby:*

  
Bc. Petra Turková

Zápis z provedené kontroly, včetně vyjádření kontrolované osoby byl dne 24.04.2024 předán/zaslán  
předsedovi FV Ing. Janu Staňkovi k předložení zastupitelstvu města.





**Tělovýchovná Jednota Sušice, z. s.**  
Volšovská 42, 342 01 Sušice

e-mail: [susicefotbal@centrum.cz](mailto:susicefotbal@centrum.cz)  
telefon: 606 751 639 – stadion, ubytovna

Vážený  
Pan starosta Petr Mottl

Vážená  
Rada Města

Vážení  
zastupitelé

Chtěli bychom Vám tímto co nejsrdečněji poděkovat za finanční příspěvek na generální renovaci (tzv. retopink) atletického tartanového oválu a sektorů pro technické disciplíny, která i díky Vám během měsíce září zdárně proběhla.

Za všechny členy TJ Sušice a sportovce kteří náš areál využívají ještě jednou mockrát děkujeme.

Ing. Iva Rochová, předseda TJ Sušice

**TJ SUŠICE, z.s.**  
Volšovská 42, 342 01 Sušice  
IČO: 433 13 647, CZ43313647  
Tel: 606 751 639



## Zápis z 5. zasedání finančního výboru konaného dne 28.ledna 2025

### v malé zasedací místnosti MÚ Sušice.

Přítomni : p. Rada Václav, pí. Staňková Andrea p. Staněk Jan, p. Švehla Václav, p. Vošalík Jan

Hosté :

Omluven : Kolářová Jaroslava, pí. Stárková Milena

Neomluven : 0

Jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru p. Staněk Jan. Bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina členů a je proto schopen přijímat usnesení.

#### Program :

1. Zahájení
  2. Seznámení s ukončenými šetřeními v roce 2024
  3. Seznámení s probíhajícími šetřeními
  4. Návrh na šetření v roce 2025
  5. Účast na VŘ
  6. Projednání úkolu od ZM – „Odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM“
  7. Ostatní
  8. Diskuse
  9. Závěr
- 1) Předseda přivítal všechny přítomné a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů a FV je schopen přijímat rozhodnutí
  - 2) Členové výboru byli seznámeni s výsledky šetření, která proběhla v roce 2024 – zápisy odevzdány k projednání ZM. : pro 5
  - 3) V současné době probíhá jedno šetření Sportovní hala – gabionové oplocení ( Ing. Stárková, Ing. Švehla) : pro 5
  - 4) Návrhy na šetření v roce 2025:
    - Kontrola přidělených grantů ve 2.kole v roce 2024 : pro 5
    - Kontrola plnění smluv – „Oprava Hasičské zbrojnice“ : pro 5Tento seznam může být v průběhu roku rozšířen
  - 5) Členové FV se zúčastnili všech VŘ, kde byla jejich účast vyžádána : pro 5
  - 6) „Odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM“ – přítomní členové vedli diskusi k tomuto tématu a dohodli se na následujícím : FV rozpracuje a navrhne čtyři varianty odměňování včetně dopadu na rozpočet města a předloží je v letošním roce k projednání RM a ZM : pro 5
  - 7) FV se dohodl na jednání mimo naplánované schůzky dne 4.3.2025 za účelem rozpracování předešlého bodu : pro 5

#### Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 5. zasedání FV

Za FV

Staněk Jan - předseda





PREZENCE : FINANČNÍ VÝBOR 28.1.2025

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	PODPIS	
KOLÁŘOVÁ	JAROSLAVA	OMLUVENA	
RADA	VÁCLAV		
STANĚK	JAN		
STAŇKOVÁ	ANDREA		
STÁRKOVÁ	MILENA	OMLUVENA	
ŠVEHLA	VÁCLAV		
VOŠALÍK	JAN		



**Zastupitelstvo města Sušice 12. 2. 2025 (Předkladatelka Ing. Milena Stárková)**

**Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice**

V příloze předkládám zápis z 10. jednání KV, které se uskutečnilo 30. 1. 2025. Zápis je včetně prezenční listiny a přílohy Zápis o provedené kontrole č. 7/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 10. jednání kontrolního výboru.

## **Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice**

**Datum a místo jednání:** 30. 1. 2025, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ

**Přítomni:** 5 členů, omluveni: Ing. Iva Rochová, Bc. Pavel Vinický - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1. **Kontrola ukládacích usnesení Rady města Sušice za rok 2023 – Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec - ukončení kontroly – viz Zápis o provedené kontrole č. 7/2025 v příloze**
2. **Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice - 4 roky (VZ, smlouvy, dodatky) – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola probíhá**

3. **V plánu zůstávají:**

**Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022 – trvající usnesení a rok 2023) – Ing. Iva Rochová a Bc. Lucie Mikulová**

**Ukončené investice (smlouvy, dodatky, zprávy, předávací protokoly, odstraňování nedodělků):**

**Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“ - Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec**

4. **Účast v komisích u VZ**

5. **Diskuze**

**Hlasování:** PRO 5

1. **Kontrola ukládacích usnesení Rady města Sušice za rok 2023 – Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec – ukončení kontroly – viz příl. – Zápis o provedené kontrole č. 7/2025**

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, příslušná ukládací usnesení jsou buď splněna, nebo se průběžně plní.

**Hlasování:** PRO 5

2. **Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice- 4 roky (VZ, smlouvy, dodatky) – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola probíhá**

V rámci přípravy kontroly 3. 10. 2024 osloven emailem vedoucí odboru majetku Ing. Marek, 25.10. přišla odpověď. OMRM odsouhlasil a doplnil seznam organizací a společností, kterých se bude kontrola týkat. Bylo doporučeno vyžádat si vyúčtování (spotřebu) u jednotlivých organizací. Dostali jsme informaci, že elektrickou energii soutěží město, plyn si soutěží jednotlivé subjekty samy, voda je daná smlouvou města s ČEVAK. Smlouvy a dodatky mají subjekty u sebe. Nemocnici se zatím nepodařilo zařadit do společného soutěžení.

Členové výboru se shodli, že bude vytvořena tabulka organizací a společností a jejich spotřeba vyjádřená jak v množství (voda - m<sup>3</sup>, plyn - GJ, el. energie - kWh), tak v korunách za jednotku. Období 4 roky, tedy 2020, 2021, 2022 a 2023.

Všechny organizace a společnosti byly 12.11.2024 vyzvány k zaslání údajů o spotřebě energií za 4 roky. Kontroloři některé poté ještě vyzvali k doplnění údajů tak, aby byly komplexní a srovnatelné.

Organizace a společnosti města Sušice, kde již byla provedena fyzická kontrola smluv na místě:

- Základní škola Lerchova, Základní škola T.G.Masaryka, Školní jídelna Nuželická, Základní umělecká škola Františka Stupky, Mateřská škola Tylova, Sušická nemocnice, s.r.o, Sportoviště města Sušice p.o., Sušické kulturní centrum p.o.

Ke kontrole zbývají: Mateřská škola Smetanova, Sociální služby města Sušice, Sušické lesy a služby, s.r.o.

### 3. Účast v komisích u VZ

- VZ „Poskytování bankovních služeb pro Město Sušice“ – 3 nabídky (KB, ČS, ČSOB) – 8.10.2024, 1. kolo. Po posouzení se konalo 2. kolo 11.11.2024, vybrána KB - Ing. Stárková
- VZ „Prodej pozemků Pod Březinou - 3. etapa (4 pozemky)“ - 15.1.2025 - Ing. Milena Stárková
- VZ „Sportovní hala Sušice – koordinátor BOZP“ a „Sportovní hala Sušice – technický dozor stavebníka (TDS)“ - 10.1.2024 - PhDr. Josef Nový

### 4. Diskuse

Diskuse se vedla především okolo problematiky spotřeby energie organizací za 4 roky.

Zápis provedla Ing. Stárková dne 4.2.2025



# **Zápis o provedené kontrole č. 7/2025**

## **Kontrolním výborem Zastupitelstva města Sušice ze dne 30.1.2025**

**Předmět kontroly:** Kontrola ukládacích usnesení Rady města Sušice za rok 2023

**Místo a čas kontroly:**

kontrola byla zahájena 13.11.2024 písemnou výzvou dotčeným pracovníkům MÚ Sušice a společným pracovním jednáním na OMRM a ukončena dne 30.1.2025.

**Materiály předložené ke kontrole:**

- ukládací usnesení RM za rok 2023
- písemné odpovědi jednotlivých dotčených osob

**Přítomní za kontrolní výbor :**

Ing. Václav Toman ( dále v textu Toman)

Bc. Vratislav Němec ( dále v textu Němec)

**Přítomní za kontrolovaný subjekt:**

Ing. Vladimír Marek – vedoucí oddělení OMRM města Sušice ( dále v textu Marek)

Ing. Jan Vošalík – investiční technik, oddělení OMRM

Ing. Josef Zemen – jednatel obchodní společnosti Sušické lesy a služby s.r.o., se sídlem  
V Sušici, Na Hrázi 270, IČ 263 58 450 (dále v textu Zemen)

Bc. Miroslav Korec – technik SULES

**Průběh kontroly:**

Odpovědné osoby byli vyzváni k písemnému vyjádření k jednotlivým ukládacím usnesením a to v období od listopadu 2024 do ledna 2025. Všichni vyzvaní předložili své odpovědi písemně.

Níže v protokolu k jednotlivým ukládacím usnesením jsou odpovědi a event. komentář členů kontrolního výboru ( dále v textu KV).

**Usnesení rady města 2023 ( jsou použita pořadová čísla ze zápisů RM)**

**88.** Rada města schvaluje Prohlášení vlastníka bytového družstva Sadová za účelem jeho vložení do katastru nemovitostí a ukládá Odboru majetku provedení vkladu.

**Marek :** Provedeno v souvislosti s převodem bytových jednotek, o čemž následně rozhodovalo zastupitelstvo 21.6.2023, usnesení a) 4 až 10), b) 1 až 6)

**246.** Rada města schvaluje odstranění havárie záložního zdroje výtahu v objektu Volšovská 28, za cenu nejvýše 300 tis. Kč a ukládá Odboru majetku a rozvoje města zajistit realizaci akce.

**Marek** : Záložní zdroj v objektu Volšovská 28 byl opraven výměnou akumulátoru v květnu 2023 a je plně funkční. Cena prací byla 77.030,- Kč bez DPH. Výměnu provedla firma Bohumil Dach, Lerchova 825, 342 01, Sušice II, IČO: 68794096.

**377.** Rada města ukládá odboru majetku a rozvoje města zajistit objednávku a realizaci výsadby stromů v ul. Studentská a 5. května dle přiložených podkladů firmě Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, 342 01, Sušice, IČ: 26358450, za cenu nejvýše 367.865,- Kč bez DPH, tj. 445.116,65 Kč vč. 21% DPH.

**Marek** : Výsadbu stromů v ul. Studentská a 5. května provedla firma Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, 342 01, Sušice, IČ: 26358450, na základě objednávky z 8.6.2023, za cenu 367.865,- Kč bez DPH, tj. 445.116,65 Kč vč. 21% DPH. Práce byly dokončeny v listopadu 2023.

**Toman, Němec** : dne 27.11.2024 byla provedena fyzická kontrola výsadby na místě – zasázeno 44 ks hlohů a 1 k javoru, faktura SULES č. 2311001 ze dne 21.11.2023. Za SULES : Zemen, Korec

**504.** Rada města předběžně souhlasí se záměrem umístit výjezdovou základnu ZZS PK pro oblast Sušice v areálu Nemocnice Sušice dle přiloženého nákresu s tím, že rada pověřuje odbor majetku a rozvoje města ve spolupráci s ZZS PK přípravou finálního návrhu řešení.

**Marek** : Probíhá projektová příprava na úrovni Plzeňského kraje, OMRM na tvorbě projektu spolupracuje

**649.** Rada města vzala na vědomí doporučení pracovní skupiny k návrhu zadání územní studie zástavby lokality „V Luhů“ Z11–SM –su, Z39–BH-su, Z40–OV-su, Z44–DS-su, K91–PZ-su“ a zaslání investorovi a pověřuje Odbor majetku a rozvoje města zasláním dokumentu „Zadání územní studie lokality „V Luhů“ Z11–SM –su, Z39–BH-su, Z40 OV-su, Z44-DS-su, K91-PZ-su“.

**Marek** : Výsledkem je smlouva mezi městem Sušice s atelierem Kovařiková Lohniský architekti s.r.o., se sídlem U Velkého háje 11, 250 70 Odolena Voda. Na jednání se zastupiteli dne 22.10.2024 představili dvě uvažované varianty pro využití lokality v Luhů, konkrétně "Ostrov" a "Roušarka".

Dotčené území bylo pro zpracování studie rozšířeno o lokalitu sídliště Kaštanová, i kemp pana Zeleného, atd. aby byly zajištěny všechny logické vazby.

Nyní musí město Sušice jako zadavatel studie vybrat jednu variantu (pravděpodobně rada 20.1.2025), která bude dopracovaná detailně a projednaná v rámci DOSS, včetně zapracování všech připomínek. Finální dokončení dle SoD jaro 2025, za předpokladu, že vše běží hladce.

**685.** Rada města bere na vědomí doporučení komise kultury a sportu ze dne 23. 10. 2023 ohledně zadání zpracování nezávislého posouzení problematiky měření spotřeby energií a spotřeby vody v tribuně stadionu TJ Sušice, z.s., kdy by částka za zpracování neměla překročit 50.000,- Kč a pověřuje Odbor majetku a rozvoje města zajištěním kalkulace na zpracování nezávislého posouzení problematiky měření spotřeby energií a spotřeby vody v tribuně stadionu TJ Sušice, z.s.

**Marek** : Celá záležitost byla řešena od dubna 2023 několikrát v radě města, v komisi kultury a sportu, odborný posouzení a návrh na řešení zpracoval Ing. Farták. Vše nakonec předloženo na ZM dne 8.11.2023 ke konečnému rozhodnutí. ZM vzalo informaci o možnostech měření spotřeby energií na vědomí - usnesení c)3), a NEschválilo návrh usnesení pod číslem f)2):

Zastupitelstvo města ukládá radě města do dalšího zasedání zastupitelstva předložit odbornou kalkulaci ceny na osamostatnění měření spotřeby energií tak, aby byly odděleny prostory pro sportovní aktivity dětí od soukromého restauračního zařízení a ubytovny.

**713.** Rada města schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 280 (ostatní plocha - ostatní komunikace) výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Milčice pod MK z majetku Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, do majetku města Sušice a pověřuje odbor majetku a rozvoje města dalším jednáním s převodcem.

**Marek :** zastupitelstvo 13.11.2024:

**c) r o z h o d l o**

1) Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 280 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup> v katastrálním území Milčice (v geometrickém plánu č. 70-15/2024 nově označená jako 280/3) z majetku Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, IČ: 00016918, do majetku města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Státní statek Jeneč nám pošle smlouvu k podpisu. Protože smlouvy schvaluje ministerstvo financí, trvá to delší dobu.

---

**Zjištění :**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky, příslušná ukládací usnesení jsou buď splněna, nebo se průběžně plní.

**Vyjádření kontrolovaného subjektu:**

---

Podpis vedoucího OMRM : .....

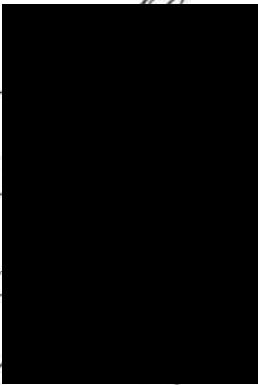
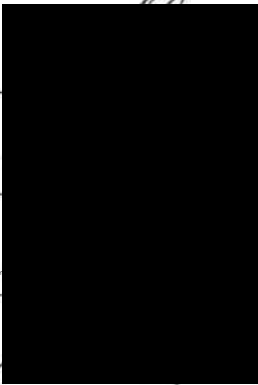
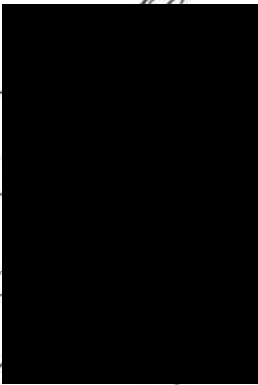
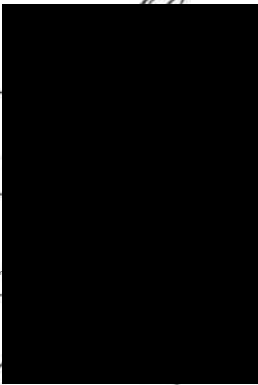

Podpis jednatele Sules : .....

Podpis členů KV: .....

Zápis projednán na jednání KV dne: 30.ledna 2025



**Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 30.1.2025**

Jméno, nominující subjekt	Podpis
<b>Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD</b>	
<b>Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana</b>	
<b>Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO</b>	
<b>PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL</b>	
<b>Ing. Iva Rochová, členka, ODS</b>	<i>Iva Rochová</i>
<b>Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice</b>	
<b>Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost</b>	<i>Pavel Vinický</i>

