

Z á p i s

z 15. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 4. prosince 2024 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: František Jelínek
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města v počtu: 19, později 20
ostatní přítomní v počtu: 32

Omluveni: Ing. Karel Rendl

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočet města na rok 2025
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2026 – 2027
7. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2025
8. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města 2026 – 2027
9. Rozpočtová opatření
10. Cena vodného a stočného na rok 2025
11. Bezúplatný převod pozemku p.č. st. 580/23 v k. ú. Sušice nad Otavou
12. Prodej pozemku Pod Kalichem – zástavní smlouva
13. Smlouva o poskytnutí dotace na pronájem ledové plochy na rok 2025
14. Zápis ze 4. zasedání Finančního výboru
15. Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za rok 2024
16. Diskuse
17. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Patnácté zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 20. listopadu 2024.

Starosta Bc. Petr Mottl navrhl doplnění programu o nový bod – Poskytnutí účelové dotace, který bude nově v programu zařazen pod č. 13.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 4. 12. 2024.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Martina Bublíková.

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla navržena komise ve složení: Ing. Tomáš Zelený, Ph.D., Mgr. Dagmar Karlíková, Jan Janda.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 2

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mikušová V, Kroupová J.)

V průběhu jednání se dostavila Mgr. Věra Mikušová.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: PhDr. Jan Lhoták, Ing. Václav Švehla.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

5. Rozpočet města na rok 2025

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Rada města projednala návrhy změn rozpočtu (návrh, který byl předložen na pracovní jednání 11. 11. 2024) na svém zasedání dne 2. 12. 2024 a doporučila zastupitelstvu města tyto změny:

Změny - viz rozhodnutí RM 2. 12. 2024

		Návrh 13.11.	Upravený návrh pro RM 2.12.2024	Doporučení RM 2.12.2024 pro ZM 4.12.2024	Navýšení- nárok na rozpočet	Zdroj krytí	Doporučení rady	
ORG		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč			
90	Místní poplatky komunální odpad	8 600	8 250	8 250	0		ano	rozdělení na 2 ORG
110	Místní poplatky psi	0	350	350	0		ano	
2404	Kotelny-opravy rozvaděčů M+R	800	1 600	1 600	800	org. 98 KZ	ano	přesun z roku 2024
2428	V.Chmelná opravy č.p.40	500	1 000	1 000	500	org. 98 KZ	ano	přesun z roku 2024
2529	Dotační program pro lékaře	0	1 000	1 000	1 000	org. 98 KZ	ano	
2333	Digitalizace služeb +IT	1 000	1 750	1 750	750	org. 98 KZ	ano	
	Celkem				3 050			

V úvodu Bc. Petr Mottl shrnul celkový rozpočet města Sušice a podrobněji vysvětlil jaké plány má město, co se týká rozpočtu, na příští rok. Informoval, že k rozpočtu proběhlo pracovní jednání již 11. listopadu. V diskusi hovořila vedoucí finančního odboru Ing. Božena Šlajsová, Pavel Hais, MDDr. Lukáš Kohout, Ing. Milena Stárková, Ing. Karel Požárek, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Bc. Lucie Mikulová, Mgr. Jonáš Bartoš, Mgr. Ing. arch. Karel Janda. Starosta Bc. Petr Mottl souhlasil s připomínkami Mgr. Ing. arch. Karla Jandy a uvedl, že výstavba sportovní haly znamená prevenci zdraví a odlehčí tak sociálnímu systému do budoucna. Mgr. Věra Mikušová se dotazovala na obsazenost pracovních míst, které přinese výstavba sportovní haly. Na dotaz odpověděl ředitel sportoviště Sušice, Ing. Lukáš Hamák. Pavel Hais informoval, že rozpočet nepodpoří. Bc. Petr Mottl dále zmínil odkup staré lékárny Plzeňským krajem. Ing. Jan Staněk zmínil, že naopak rozpočet podpoří. Mgr. Bc. Jitka Kroupová řešila strategický plán Solo. Na toto téma reagoval Bc. Petr Mottl a Ing. Karel Požárek. Ing. Václav Rada hovořil o tématu cyklostezky v Sušici a zmínil hustý provoz dopravy ve městě. Jan Janda požádal Ing. Karla Požárka, zda by mohl rozklíčovat částku na propagaci IT. Ing. Karel Požárek odpověděl s tím, že na komunikační strategii byl kvalifikovaný odhad 1,5 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet pro rok 2025 v součtu za organizace dle aktualizovaného návrhu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 13, Proti: 6, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 13 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 6 (Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

ZDRŽELO SE: 1 (Mikušová V)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2027

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Návrh, který byl předložen na jednání dne 11. 11. 2024 byl bez připomínek a zůstal beze změn.

V příloze zasílám aktualizovaný soubor - návrh střednědobého výhledu – změny byly provedeny pouze ve sloupci návrhu rozpočtu pro rok 2025. Střednědobý výhled jako takový zůstává beze změn.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026-2027 dle návrhu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 13, Proti: 5, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 13 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 5 (Hais P., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

ZDRŽELO SE: 2 (Mikušová V, Stárkova M.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

7. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2025

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Návrh, který byl předložen na jednání dne 11. 11. 2024 byl bez připomínek a zůstal beze změn.

U tohoto bodu se vedla diskuse ohledně kapacity mateřských škol. Promluvili k bodu - Jan Janda, Ing. Jan Staněk, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Mgr. Ing. arch. Karel Janda, Mgr. Věra Mikušová, Ing. Milena Stárková a Bc. Petr Mottl.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočty příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ Fr. Stupky
- MŠ Smetanova
- MŠ Tylova
- ŠJ Nuželická
- ZŠ T. G. Masaryka
- ZŠ Lerchova

na roky 2025 dle předloženého návrhu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

8. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města 2026-2027

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Návrh ze dne 11. 11. 2024 byl bez připomínek a zůstal beze změn.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ Fr. Stupky
- MŠ Smetanova
- MŠ Tylova

- ŠJ Nuželická
- ZŠ T. G. Masaryka
- ZŠ Lerchova

na roky 2026-2027 dle předloženého návrhu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

9. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Mgr. Ing. arch. Karel Janda měl dotaz k rozpočtovému opatření č. 60 a č. 61-64.

Rozpočtové opatření č. 58 – Ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace PK pro Základní uměleckou školu „Podpora uměleckého vzdělávání mladých talentů“ v celkové částce 83.573 Kč. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. Příjmová i výdajová část org. 215 Základní umělecká škola se povýší o částku 83.573 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 58, kterým se org. 215 Základní umělecká škola povýší o částku 83.573 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 59 – Ing. Šlajsová

Přijetí dotace PK „Údržba významného krajinného prvku Kalich 2024“ v celkové částce 50.000 Kč. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci. Příjmová část org. 273 VKP Kalich se povýší o částku 50.000 Kč. Zároveň se sníží org. 98 KZ minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 59, kterým se org. 273 VKP Kalich zvýší v příjmové části rozpočtu a zároveň se o tutéž částku sníží org 98 KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 60 – Ing. Hamák

Sportoviště města Sušice – zvýšení příspěvku na provoz

V roce 2024 došlo k úpravám v evidenci a odměňování DPP a DPČ. Nově se začaly proplácet příplatky za práci o svátcích a víkendech, dovolená. Náklady na DPP a DPČ tak stouply o cca 30%. V rozpočtu na rok 2024 jsme vycházeli z nákladů na rok 2023, jelikož pravidla ještě nebyla zcela upřesněna.

Na rok 2024 předpokládáme navýšení oproti schválenému rozpočtu:

Odvody 314 tis.
 Náklady na DPP a DPČ 251 tis.
 Celkem 565 tis.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bych rád požádal o rozpočtové opatření pro Sportoviště města Sušice, p.o., kterým se povýší objem mzdových prostředků o celkovou výši 565 tis. Kč. Upravené položky rozpočtu. Ostatní položky rozpočtu zůstanou nezměněny:

středisko Sportovní areál – bazén Sušice	Výdaje – rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024
hrubá mzda	7 141	7 141
sociální pojištění	2 001	2 249
zdravotní pojištění	720	786
přípl. So+ ne, noční svátky, pohotovost	500	500
DPP+DPČ	1 300	1 451

středisko Doplnková činnost	výdaje – rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024
DPP – koupaliště kiosky	190	290

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 60, kterým se org. 283 Sportoviště města Sušice zvýší příspěvek na provoz o 565 tis. Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 Rezerva na investice a provoz.

Rozpočtové opatření č. 61 – D. Šedinová
MŠ Tylova – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Tylova v těchto položkách:

teplo -100
 OON MŠ -20

Celkem -120 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 61, kterým se org. 208 – MŠ Tylova snižuje příspěvek na provoz o 120 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 62 – D. Šedinová
MŠ Smetanova – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Smetanova v těchto položkách:

teplo -50
 OON MŠ -75

Celkem - 125 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 62, kterým se org. 209 – MŠ Smetanova snižuje příspěvek na provoz o 125 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 63 – D. Šedinová**ZŠ T. G. Masaryka – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ TGM v těchto položkách:

voda TGM	-10
teplo TGM	-270
OON ZŠ	-30
OON ŠJ	-30
voda Komenského	-30
<hr/>	
Celkem	-370 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 63, kterým se org. 213 – ZŠ TGM snižuje příspěvek na provoz o 370 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 64 – D. Šedinová**ZŠ Lerchova – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ Lerchova v těchto položkách:

teplo	-450
elektrina	-340
<hr/>	
Celkem	-790 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 64, kterým se org. 216 – ZŠ Lerchova snižuje příspěvek na provoz o 790 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 65 – D. Šedinová**ZUŠ Fr. Stupky – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZUŠ Fr. Stupky v těchto položkách:

teplo	-80
elektrina	-10
<hr/>	
Celkem	-90 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 65, kterým se org. 215 – ZUŠ Fr. Stupky snižuje příspěvek na provoz o 90 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Celkový návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 58 – 65.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

10. Cena vodného a stočného na r. 2025

Předkladatel: Ing. Kateřina Ronová

Na základě uzavřené koncesní smlouvy předložil provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. návrh cen vodného a stočného na r. 2025. Kalkulovaná cena odpovídá podmínkám podle smlouvy za použití kalkulačního vzorce.

Podle kalkulačního vzorce se do ceny na další rok promítá zejména zvýšení nájemného za vodohospodářský majetek (příjem města) podle schváleného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na r. 2022 – 2031, zákonné poplatky a inflace. Poplatky státu za odběr surové vody a za vypouštěné odpadní vody zůstávají beze změn, meziroční inflace (srpen 2023/srpen 2024) dosáhla 3,9 %. Významnou položkou pro výpočet ceny je kalkulované množství pitné a odpadní vody. Podle vývoje spotřeby za 1. - 3. čtvrtletí množství odebrané vody v letošním roce oproti roku 2023 stagnuje, množství vypouštěné odpadní vody mírně stoupl, přičemž u velkoodběratelů zůstává spotřeba vody a produkce odpadních vod víceméně na úrovni r. 2023. Na výslednou cenu má tedy vliv zejména výše inflace a pravidelné zvyšování nájemného. Celý návrh je v příloze.

Rada města na jednání 18. 11. 2024 projednala předložený návrh ceny, který v kalkulaci zohledňuje zvýšení nájemného, výši inflace a reálný vývoj spotřeby pitné vody a produkce odpadních vod, a doporučila zastupitelstvu města schválit dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro rok 2025 podle tabulky v návrhu usnesení.

Pohyblivá složka ceny vodného a stočného pro rok 2025 ve dvousložkové formě se zvyšuje o 1,97 Kč/m³ bez DPH na 75,16 Kč/m³ bez DPH, pevná složka se nemění. Jedná se o zvýšení o 2,69 %. Od 1. 1. 2024 je DPH na vodné a stočné 12 %.

Finanční dopad zvýšení ceny při průměrné spotřebě 100 l/osobu/den: 79,43 Kč za rok/1 osobu včetně DPH. V r. 2024 se cena v Sušici nezvyšovala, zůstala stejná jako v r. 2023.

Celorepublikově stoupla cena v roce 2024 průměrně o 10 Kč/m³ na 123 Kč/m³ včetně DPH a cena nižší než 100 Kč/m³ je již spíše výjimkou. Nadále tak patří cena v Sušici (návrh 2025: 84,18 Kč/m³ včetně DPH) mezi nejnižší u srovnatelně velkých měst.

V diskusi se dotazovala Ing. Milena Stárková na studii k rekonstrukci ČOV. Ing. Kateřina Ronová odpověděla. Starosta Bc. Petr Mottl uvedl, že město postupuje koncepčně a zkvalitňuje svou infrastrukturu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí cenu vodného a stočného na r. 2025 a schvaluje dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro rok 2025 podle následující tabulky (uvedené ceny jsou bez DPH, v současnosti 12 %):

Výpočet pevné a pohyblivé složky

Vodoměr		Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)			Pohyblivá složka (Kč/m ³)		
(m ³ /hod.)		Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem
2,5		527	334	861	31,97	43,19	75,16
6,0		1 960	1 012	2 972			
10,0		4 219	1 934	6 153			
15,0		7 752	3 233	10 985			

Pevná složka stočného pro odpadní vodu z jiných zdrojů - vlastní studna, srážkové vody (srážkové vody netýkají nemovitostí určených k trvalému bydlení): 1,52 Kč/m³

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Mikušová V)

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

11. Bezúplatný převod pozemku p.č. st. 580/23 v k.ú. Sušice nad Otavou

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Dne 5.8.2024 požádalo město Sušice Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Klatovy, o bezúplatný převod pozemku p.č. st. 580/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1592 m², včetně stavby objektu bez čp/če (garáže) v katastrálním území Sušice nad Otavou. ÚZSVM sdělil městu, že připravují realizaci formou bezúplatného převodu ve veřejném zájmu za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby (místní komunikace a chodník) po demolici stavby bez čp/če (garáže) za omezujících podmínek pro nabyvatele. Tyto podmínky byly městu sděleny dopisem ÚZSVM ze dne 20. 9. 2024 a projednala je rada města.

Rada města usnesením č. 595 ze dne 7.10.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku p.č. st. 580/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1592 m², včetně stavby objektu bez čp/če (garáže) v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku města Sušice, za některých omezení, které se týkají nemožnosti převodu, pronájmu, zatížení věcným břemenem po dobu 10 let a závazku, že do 10 let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí odstraní stavbu garáže a rozšíří stávající komunikaci a vybuduje chodníky; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Smlouvu o bezúplatném převodu musí schvalovat ministerstvo financí, které ve smlouvě zkrátilo původní lhůtu k demolici garáží z 10 let na 3 roky. V podkladech je tato smlouva, zasláná ÚZSVM, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/251835/20245-PKTM, ve které je uvedeno, že se nabyvatel zavazuje:

- do 3 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN zajistit realizaci demolice stavby bez čp/če (garáž) na st.p.č. KN 580/23 v k.ú. Sušice nad Otavou,
- do 10 let ode dne právních účinků vkladu do KN zajistit na převáděném pozemku realizaci rozšíření stavby místní komunikace, včetně výstavby chodníků,
- na dobu 10 let ode dne provedení vkladu do KN převáděný majetek nevyužívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nepronajímat jej ani jej nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět,
- v případě porušení některého z výše uvedených závazků zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15% z ceny obvyklé převáděného majetku.

Dále se strany dohodly, že nabyvatel jako povinný zřizuje ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu do KN.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. st. 580/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1592 m², včetně stavby objektu bez čp/če (garáže) v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku města Sušice, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/251835/2024-PKTM; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

12. Prodej pozemku Pod Kalichem - zástavní smlouva

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

██████████ kteří dne 25. 10. 2024 uzavřeli s městem Sušice kupní smlouvu na pozemek p.č. 2688/10 v katastrálním území Sušice nad Otavou požádali město o schválení uzavření zástavní smlouvy č. HY24447510, která je v podkladech (hypotéka na koupi pozemku). Po úhradě a zápisu vkladu do KN přejde zástava ██████████

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření zástavní smlouvy č. HY24447510 - hypotéka na koupi pozemku p.č. 2688/10 v k.ú. Sušice nad Otavou a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

13. Poskytnutí účelové dotace

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Město obdrželo od společnosti Sušická nemocnice s.r.o. požadavek na poskytnutí dotace ve výši 25 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti na rok 2025. V příloze je přiložen návrh standardizované smlouvy, dotace bude poskytována ve třech splátkách v průběhu roku. Finanční prostředky nemocnice potřebuje v lednu a v návrhu rozpočtu je navržena požadovaná částka. Je možné, v případě schválení rozpočtu na rok 2025, smlouvu schválit. Takto se eliminuje časová prodleva mezi jednáním zastupitelstva v prosinci a v únoru, a zároveň se sníží administrativní zátěž. Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933 - Sušická nemocnice.

V diskusi hovořil MUDr. Roman Vanžura, Pavel Hais, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Ing. Milena Stárková. Pavel Hais pochválil jednatele ohledně dohodnuté kolektivní smlouvy se zaměstnanci sušické nemocnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 25 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-004183 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

14. Smlouvy o poskytnutí dotace na pronájem ledové plochy na rok 2025

Předkladatel: Ing. Jan Vošalík

V roce 2024 jsme obdrželi žádosti tří organizací o dotaci na pronájem ledové plochy na zimním stadionu v Sušici. Jejich požadavky byly zařazeny do návrhu rozpočtu na rok 2025. Jedná se konkrétně o tyto organizace:

- TJ Sušice, z.s., Volšovská 42, 342 01, Sušice (č. org. 181) 1.100.000,- Kč
- Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324, 342 01, Sušice (č. org. 185) 77.000,- Kč
- Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice
U Kapličky 761, p.o., U Kapličky 761, 342 01, Sušice (č. org. 188) 100.000,- Kč

Dotace na pronájem ledové plochy město poskytuje dlouhodobě, jako příspěvek na krytí zvýšených nákladů - výroba a údržba ledu je totiž energeticky náročná a klade vysoké nároky na obsluhu a provoz zařízení, zejména spolehlivost a bezpečnost.

Proplácení dotace je vázáno účelově na pronájem ledové či letní plochy na ZS v Sušici a probíhá na základě podkladů, faktur skutečně probruslených hodin, které měsíčně vyúčtovávají Sportoviště města Sušice, p.o., coby provozovatel zimního stadionu.

V diskusi vystoupil Bc. Petr Mottl, Mgr. Ing. Arch. Karel Janda, Ing. Jan Staněk.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na krytí nákladů pronájmu letní a ledové plochy na rok 2025 na zimním stadionu v Sušici ve výši 1.100.000,- Kč organizaci TJ Sušice, z.s., Volšovská 42, 34201, Sušice, IČ: 43313647, dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

15. Zápis ze 4. zasedání Finančního výboru

Předkladatel: Ing. Jan Staněk

V diskusi hovořila Ing. Milena Stárková. Uvedla, že nemůže hlasovat, poněvadž nemá předložené kompletní zápisy z jednání Finančního výboru a navrhla odložení bodu na příští jednání.

Protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá projednání zápisu ze 4. jednání Finančního výboru na další jednání zastupitelstva.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 18 (Bartoš J., Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Dach B.)

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mottl P.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 4. jednání Finančního výboru.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

16. Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za rok 2024

Předkladatel: Mgr. Petr Novák

V souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2018 v oblasti odměňování členů orgánů města předkládáme zastupitelstvu přílohou návrh na poskytnutí odměny v celkové částce 68 000,- Kč za dobrovolnou občanskou angažovanost v komisích rady a výborech zastupitelstva města za rok 2024, dle přílohy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města a to členům komisí a výborů dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

V diskusi se hovořilo k tématu prezence členů při jednání jednotlivých komisí. V diskusi vystoupil Bc. Petr Mottl, Bohumil Dach, Mgr. Věra Mikušová, Ing. Jan Staněk. Mgr. Ing. arch. Karel Janda konstatoval, že bude hlasovat pro navýšení částky.

Ing. Václav Švehla uvedl, že výši odměn řešili na jednání finančního výboru. Shodli se, že odměny jsou velmi nízké a navrhl navýšení částek z původních 500,- Kč na 1000,- Kč a z původních 3000,- Kč na 4000,-Kč. Dále hovořil tajemník MěÚ v Sušici Mgr. Petr Novák.

Protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města, a to členům komisí a výborů takto: Bytová komise a Komise pro občanské záležitosti ve výši 4 000,-Kč a ostatní komise a výbory ve výši 1 000,-Kč, dle jmenného seznamu v příloze.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Mikušová V)

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Lhoták J., Zelený T.)

17. Diskuse

V závěrečné diskusi zmínila Ing. Milena Stárková, že v polovině letošního roku bylo přijato usnesení, kdy zastupitelstvo vzalo na vědomí opatření Kontrolního výboru, zadat právní a ekonomický audit smluv tepelného hospodářství. Tento audit však Odbor majetku a rozvoje města nestihl v letošním roce zadat. Bc. Petr Mottl reagoval na situaci s tím, že OMRM má velmi úkolů, odbor je velmi přetížený a velice jim za jejich práci děkuje,

Ing. Jan Staněk poděkoval všem zastupitelům, jménem předsedkyně TJ Sušice Ivy Rochové, za schválení finančního příspěvku na úpravu tartanu.

Mgr. Věra Mikušová formulovala nový návrh na usnesení.

Návrh na usnesení Mgr. Věry Mikušové:

Zastupitelstvo ukládá Finančnímu výboru zpracovat a předložit návrh změny systému odměňování, který zvýší motivaci členů v komisích a výborech a pokusí se harmonizovat poměr odměn mezi členy a zastupiteli.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

Bc. Petr Mottl reagoval na Mgr. Věru Mikušovou a uvedl, že neví, jak zní správná definice odborníka v komisích, kterou zmínila. Na základě toho Ing. Jan Staněk řekl, že nemá problém, jako Finanční výbor, se tím zabývat a podotkl, že Finanční výbor může udělat nový návrh na odměňování, ale nelze rozlišovat člena normálního a člena odborníka.

Bohumil Dach by zvažil odměňování na stránce prezence. Dle jeho názoru to není pouze o prezenci členů a nastavování hodnocení dle prezenční listiny. Uvedl, že jsou na jedné straně členové, kteří se účastní jednání, ale na druhé straně jsou členové komise, kteří naopak řeší, konají a zařizují. Mgr. Petr Novák zmínil, že historicky se odměňování členů komisí neměnilo, protože všichni členové komisí považovali svou práci za tzv. občanskou povinnost.

Protinávrh Františka Jelínka na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá Finančnímu výboru zpracovat a předložit návrh změny systému odměňování členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 15, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 2

PRO: 15 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V.)

PROTI: 1 (Mikušová V)

ZDRŽELO SE: 2 (Janda J., Rada V.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Rendl K.)
NEPŘÍTOMNO: 2 (Lhoták J., Zelený T.)

Mgr. Bc. Jitka Kroupová popřála všem krásné Vánoce a požádala přítomné, aby k sobě chovali větší úctu. Mgr. Věra Mikušová poděkovala zástupcům Sirkusu za vánoční přání.

Na dotaz z řad občanů ohledně sušické nemocnice reagoval Ing. Karel Požárek a jednatel MUDr. Roman Vanžura. Dále vystoupila Mgr. Věra Mikušová a Mgr. Bc. Jitka Kroupová.

18. Závěr

Starosta Bc. Petr Mottl poděkoval za účast a ukončil dnešní jednání. Do Nového roku popřál všem více tolerance a umění jeden druhému naslouchat. Poděkoval za spolupráci v letošním roce zaměstnancům radnice, zastupitelům. Popřál všem občanům města Sušice pevné zdraví.

Ověřovatelé:

PhDr. Jan Lhoták
Ověřeno dne 11. 12. 2024

Ing. Václav Švehla
Ověřeno dne 11. 12. 2024

Zapsala: Martina Bublíková
Dne: 4. 12. 2024

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta