

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1239/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 1.4.2025

Č.j.: 1239/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/19344

R/2025/63375

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.3.2025 podal

Richard Zach, nar. 12.11.1967, bytem Chmelná 23, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úprava dřevníku a ukládání zahradního nářadí pro RD č.p. 23"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 220/2 (orná půda), parc. č. 222/1 (zahrada) v katastrálním území Velká Chmelná.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího přístřešku, který slouží jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 23 ve Chmelné pro účely skladování dřeva a zahradního nářadí – nepodsklepený, polootevřený, přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 77,39 m²:
 - stavebními úpravami dojde k výměně stávající střešní krytiny, výměně nevhodných dřevěných konstrukčních prvků stavby (nosných i nenosných), které jsou napadeny dřevokaznými škůdci, a dále k sanaci a vyrovnání základových konstrukcí – tvar stavby zůstane nadále zachován.

Umístění stavby na pozemku:

- stávající stavba přístřešku je umístěna na pozemku parc. č. 220/2, 222/1 v k.ú. Velká Chmelná při hranici s pozemkem parc. č. 220/1, 639/6, 639/7 v k.ú. Velká Chmelná, ve vzdálenosti 1,10 m od metalického kabelu na pozemku parc. č. 639/6 v k.ú. Velká Chmelná;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- přístřešek – nepodsklepený, polootevřený, přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech

max. 10,90 x 7,10 m (zastavěné plochy 77,39 m²), výšky hřebene + 3,425 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 495,80 m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 20,3°:

- stavba přístřešku sestává z betonového pasu a betonových patek, podlaha z betonové dlažby, dřevěné konstrukční prvky budou sestávat ze sloupků 160/160 mm, vazných trámů 160/180 mm, sloupkových vzpěr 160/160 mm, krokví 120/140 mm a kleštín 80/160 mm, přístřešek bude z jižní a západní strany částečně opláštěn dřevem, střecha bude opatřena plechovou velkoformátovou střešní krytinou a okapovým systémem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy přístřešku nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavitelném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné venkovské“, v ploše definované „Z2-SV-ch“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval Ing. Tomáš Jakoubek, ČKAIT 0015634 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 nového stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby, popř. geodetické zaměření, akceptační protokol, doklad o kontrole provozuschopnosti PHP (34a/183b), prohlášení o vlastnostech na PHP, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o splnění podmínek vlastníků/správců technické infrastruktury.

15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) v průběhu provádění demontážních prací stávajících konstrukcí;
 - b) v průběhu provádění montážních prací nových konstrukcí;
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Richard Zach, nar. 12.11.1967, bytem Chmelná 23, 342 01 Sušice 1
Město Sušice, IČO 00256129, se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 5.3.2025 podal stavebník Richard Zach, nar. 12.11.1967, bytem Chmelná 23, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Stavební úprava dřevníku a ukládání zahradního nářadí pro RD č.p. 23“ na pozemku parc. č. 220/2, 222/1 v katastrálním území Velká Chmelná. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- jednotné enviromentální stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 11. února 2025 č.j. 323/25/ZPR/Vas
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 01.02.2025 zn. 0102278051
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 01.02.2025 zn. 0201830138
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 01.02.2025 zn. 0700936796
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 01.02.2025 zn. 1100205083
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 2. 2025 č.j. 30642/25
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 639/6, 639/7 v k.ú. Velká Chmelná, kterým je Město Sušice, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 220/1 v k.ú. Velká Chmelná, kterým je Jaroslav Kratejl, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavitelném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné venkovské“, v ploše definované „Z2-SV-ch“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 01/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Richard Zach;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Jaroslav Kratejl, CETIN a.s..

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku, sousedícího s požadovaným záměrem je Město Sušice, které je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebylo stavebním úřadem zahrnuto do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Richard Zach, Chmelná č.p. 23, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Jaroslav Kratejl, Chmelná č.p. 21, 342 01 Sušice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.