



Vážený pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
22. 1. 2025

NAŠE ZNAČKA  
29/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA  
Novák/103

SUŠICE DNE  
11. února 2025

## Koordinované závazné stanovisko „Obnova zámecké věže“

Městský úřad Sušice dne 22. ledna 2025 požádal [redacted] 342 01 Sušice, o koordinované závazné a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice.

Jedná se o obnovu zámecké věže na původních základech o zastavěné ploše 26,6 m<sup>2</sup>. Objekt nebude vytápěn, zásobován vodou ani odkanalizován, bude napojen na síť elektro NN. Dešťové vody budou svedeny do areálových dešťových svodů.

Dokumentace pro povolení záměru: „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice: zpracovatel – ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, datum – říjen 2024, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 02/21.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

### koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

#### 1. Životní prostředí:

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 22. ledna 2025 [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice: zpracovatel – ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, datum – říjen 2024, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 02/21.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

Dne 22. ledna 2025 požádal [REDAKOVANÉ], 342 01 Sušice, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Obnova zámecké věže“ na pozemku st. p. č. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice. Jedná se o obnovu zámecké věže na původních základech o zastavěné ploše 26,6 m<sup>2</sup>. Objekt nebude vytápěn, zásobován vodou ani odkanalizován, bude napojen na síť elektro NN. Dešťové vody budou svedeny do areálových dešťových svodů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (*nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“: v části – B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - písm. a) - Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu*) **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm.

c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkoványi odpady: „Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **2. Silniční správní úřad:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

## **3. Orgán státní památkové péče:**

Městský úřad Sušice obdržel dne 24. 1. 2025 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Obnova zámecké věže“.

Obnova zámecké věže má být realizována na pozemku parc. č. st. 65/1 v k. ú. Hrádek u Sušice, který se nachází v areálu zámku Hrádek u Sušice - č.p. 1, nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rej.č. 37512/4-2962.

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor), jako věcně příslušný správní orgán dle ust § 14, odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, jsou dotčeny.

Dne 22. 1. 2025 byla na zdejší odbor podána žádost o závazné stanovisko ve věci „Obnova zámecké věže“. Na základě této žádosti vede zdejší odbor samostatné řízení pod č. j. 20/25/SPC.

Vzhledem k výše zmíněným faktům zdejší odbor konstatuje, že byly splněny podmínky stanovené památkovým zákonem.

#### 4. Stavební úřad:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání **koordinovaného stanoviska**, kterou dne 22. 1. 2025 podal [REDAKCE] **doručovací adresa: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Krátká 98, Sušice III, 342 01 Sušice**, na záměr: **"Obnova zámecké věže"**, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

**p ř í p u s t n ý.**

Jedná se o obnovu věže zámeckého areálu. Věž bude vystavěna na jižní zámecké křídlo, na původních základových konstrukcích a bude provedena v původní barokní podobě. Objekt o zastavěné ploše 26,6 m<sup>2</sup> a výšce 20,600 m bude sloužit jako vyhlídková věž.

Název záměru: "Obnova zámecké věže"

Umístění: pozemek st. 65/1, parc. č. 1374 v k. ú. Hrádek u Sušice

Žadatel: [REDAKCE]

Investor: [REDAKCE]

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 22. 1. 2025 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023. Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024.

- Územně rozvojovým plánem ČR, jako nástrojem územního plánování, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29.9.2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem obce Hrádek, který vydalo Zastupitelstvo obce Hrádek u Sušice usnesením č. Z9/5/06 dne 19. 12. 2006, nabytí účinnosti dne 5. 1. 2007, ve znění později vydaných změn č. 1,2,3, 4.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR, Územně rozvojový plán ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Hrádek a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr "Obnova zámecké věže" na pozemku st. 65/1, parc. č. 1374 v katastrálním území Hrádek u Sušice se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím pozemků **OK – občanská vybavenost komerčního charakteru**. Jedná se o plochy soustředěného veřejného vybavení komerčního charakteru, zejména plochy obchodu, služeb, veřejného stravování a ubytování.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **Závěr:**

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák  
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se: [redacted] Sušice, přílohou vrácení zaslané dokumentace

Na vědomí: Obec Hrádek, Hrádek u Sušice 78, 342 01 Sušice

Zveřejnění: Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.