

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5068/24/VYS/Vaj

V Sušici dne: 12.2.2025

Č.j.: 5068/24/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2024/87972

R/2025/30084

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.9.2024 podal(a)

**Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1,**

**Jana Holá, nar. 22.5.1949, Koperníkova 2657/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,**

**Ing. Martina Srbová, nar. 19.6.1975, Plzeňská 6, Chrást'any, 252 19 Rudná**

**všichni v zastoupení na základě plné moci: Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Výměna střešní krytiny - vodní mlýn Puchverk"**

**(nemovitá kulturní památka, evidovaná v ÚSKP pod rej. č. 29589/4-2905)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Suchá u Hlavňovic.

#### Druh a účel stavby:

- jedná se o udržovací práce na stavbě stávajícího rodinného domu č.p. 6 v Puchverku, který je nemovitou kulturní památkou a který slouží pro potřeby trvalého bydlení.

#### Umístění stavby na pozemku:

- stavba stávajícího rodinného domu č.p. 6 v Puchverku je umístěna na pozemku st. p. 13 v k.ú. Suchá u Hlavňovic.

#### Prostorové řešení stavby:

- udržovací práce na stávající stavbě rodinného domu č.p. 6 v Puchverku, který je nemovitou kulturní památkou:

- udržovací práce budou v rozsahu výměny stávající střešní krytiny o plošné výměře střechy 475,00 m<sup>2</sup>, výměny nevyhovujícího laťování, podbití a klempířských prvků a opravě komínové hlavice;
- stávající střešní krytina z azbestocementových maloformátových šablon (eternit) bude vyměněna za novou maloformátovou, neprofilovanou, plechovou střešní krytinu;
- udržovací práce budou členěny na 4 etapy:
  - výměna střešní krytiny přístavku (západní křídlo);
  - výměna krytiny hlavní části budovy (hlavní budova);
  - výměna krytiny severní části střechy stodoly a maštale (východní křídlo);
  - výměna krytiny jižní části střechy stodoly a maštale (východní křídlo).

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- udržovací práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 - EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015) a změny č. 2 ze dne 30.3.2021, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval Ing. Jan Fejt, ČKAIT 0013306 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, popř. svépomocí za podmínky zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nebo v případě svépomocné formy provádění jméno, příjmení a členské číslo, pod kterým je veden v seznamu ČKAIT nebo ČKA.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.

13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen neprodleně oznámit dokončení stavby stavebnímu úřadu.
15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po etapě výměny střešní krytiny přístavbu (západní křídlo);
  - b) po etapě výměny krytiny hlavní části budovy (hlavní budova);
  - c) po etapě výměny krytiny severní části střechy stodoly a maštale (východní křídlo);
  - d) po etapě výměny krytiny jižní části stodoly a maštale (východní křídlo).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, bytem Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jana Holá, nar. 22.5.1949, bytem Koperníkova 2657/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Martina Srbová, nar. 19.6.1975, bytem Plzeňská 6, Chrástany, 252 19 Rudná

*všichni v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, bytem Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2024 podal stavebník Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, bytem Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Jana Holá, nar. 22.5.1949, bytem Koperníkova 2657/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 a Ing. Martina Srbová, nar. 19.6.1975, bytem Plzeňská 6, Chrástany, 252 19 Rudná, všichni v zastoupení na základě plné moci: Ing. Miroslav Holý, nar. 13.8.1973, bytem Na Vinici 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Výměna střešní krytiny - vodní mlýn Puchverk“ na pozemku st. p. 13 v katastrálním území Suchá u Hlavňovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, tajemník ze dne 15. ledna 2025 zn. 15/25/KAN
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 13.9.2024 č.j. 914/24/SPC
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 28.01.2025 č.j. R/2025/11525/2
- plná moc k zastupování ze dne 20. 8. 2024
- fotodokumentace z průzkumu ze dne 18.12.2024
- soupis prací ze dne 18.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015) a změny č. 2 ze dne 30.3.2021, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 12/2024 v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Ing. Miroslav Holý, Jana Holá, Ing. Martina Srbová, *všichni v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Miroslav Holý;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Hlavňovice.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Miroslav Holý, Na Vinici č.p. 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jana Holá, Koperníkova č.p. 2657/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Martina Srbová, Plzeňská č.p. 6, Chrástřany, 252 19 Rudná

*všichni v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Miroslav Holý, Na Vinici č.p. 761/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2025/11525/2)

**Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.