

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 550/25/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 5. 2. 2025

Č.j.: 550/25/VYS/Vr - R

VYŘIZUJE: Radomír Vrba /164/

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24. 1. 2025 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Zpevněná plocha pro skladování krmiv"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 435/5, 435/7 v katastrálním území Čímice u Sušice.

Druh a účel stavby:

- jednoduchá stavba skladovací plochy do 1 000 m², je navržena ve stávajícím zemědělském areálu, účelem užívání stavby bude skladování krmiv.

Umístění stavby na pozemku:

- skladovací plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 435/5 v k. ú. Čímice na hranici s pozemkem st. p. 118/2 a ve vzdálenosti 1,10 m od hranice pozemku st. p. 128/1 v k. ú. Čímice, na pozemku parc. č. 435/7 v k. ú. Čímice na hranici s pozemkem st. p. 118/1 a parc. č. 435/8 v k. ú. Čímice, zastavěná plocha objektu ohraničená vnějšími lící svislých obvodových konstrukcí v úrovni upraveného terénu činí 999,5 m²;

Stavba obsahuje:

- plocha bude provedena z průběžně hutněných vrstev kameniva a asfaltobetonu. Skladbu bude tvořit asfaltový beton střednězrný v tl. 40 mm, asfaltový beton hrubozrný v tl. 50 mm, vsyp 0-4 - zadrčení, mechanicky zpevněné kamenivo 0-32 v tl. 150 mm, šterkodrt' 0-63 v tl. 180 mm a hutněná pláň;
- asfaltové plochy v navrhovaném stavu 948,4 m² budou z části ohraničeny silničními betonovými obrubníky výšky 0,25 m uloženými do betonu, délka betonových obrubníků bude 16,0 m, umístěny budou na železobetonovém soklu šířky 0,3 m a výšky 0,5 m nad asfaltovou plochou, celková délka železobetonových soklů bude 159,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba skladovací plochy nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba je navržena ve stávajícím zemědělském areálu, zemědělský areál je vymezen Územním plánem obce Čímice jako plocha výroby a skladování, umístění stavby se nachází v zastavěném území obce Čímice a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – územní plán obce Čímice schválený usnesením zastupitelstva zveřejněným dne 29. 4. 2021;
- dešťové vody budou odváděny ze zpevněné plochy skrz průraz v soklu, povrchově do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace, která je svedena do povrchového vsaku a travnatých ploch na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma FARMTEC a.s. oblastní ředitelství Strakonice, IČO 63908522, se sídlem Nebřehovická 522, 386 01 Strakonice, Hlavní projektant Ing. Vít Lelek, ČKAIT 0300835, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vzduchotechnika, zdravotní technika.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník je povinen podle ustanovení § 160 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník.
6. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
9. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
11. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
12. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
13. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
14. Stavbu lze podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona užívat stavbu ihned po dokončení.
15. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) dešťové vody budou odváděny do vnitroareálové dešťové kanalizace, která je svedena do povrchových vsaků a travnatých ploch na pozemcích stavebníka
16. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stavba bude přístupná z areálových komunikací
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.

18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby
19. Jedná se o stavbu financovanou z veřejných prostředků. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 24. 1. 2025 podal stavebník [REDACTED] žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu "Zpevněná plocha pro skladování krmiv" na pozemku parc. č. 435/5, 435/7 v katastrálním území Čimice u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- sdělení MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 3., 2. 2025 zn. 247/25/ZPR/Vas
- souhlas vlastníka sousedního pozemku podepsaný na situačním výkresu, kterým je [REDACTED] Státní pozemkový úřad, Obec Čimice
- souhlas vlastníka dotčeného stavbou vyznačený na situačním výkresu, kterým je [REDACTED]
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13. 1. 2025 zn. 0102266470
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 13. 1. 2025 zn. 0700928864
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13. 1. 2025 zn. 1100197399
- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 13. 1. 2025 zn. 0201821246
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 13. 1. 2025 zn. 025070248781
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 13. 1. 2025 č. j. 9843/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územní plán obce Čimice schválený usnesením zastupitelstva dne 18. 9. 2017 pod č. 163/17 a vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu;
- soulad záměru s ochranou veřejných zájmů byl posouzen z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů sledujících požadavky chráněné jinými právními předpisy a případné podmínky

stanovené těmito orgány byly přeneseny do podmínek pro umístění a provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby byla vypracována 12/2024 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131 /2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) [REDAKCE]
- podle § 182 písm. b) Obec Čímice
- podle § 182 písm. c) [REDAKCE]
- podle § 182 písm. d) Státní pozemkový úřad, Obec Čímice, [REDAKCE]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5 000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]
[REDACTED]

Obec Čímice, IDDS: 9m9bxvq

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

hlavní projektant

Ing. Vít Lelek, IDDS: e6xpefg

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.