

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 543/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 19. března 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 28. února 2025 [redacted], v zastoupení [redacted], (dále jen „žadatel“), k dodatečnému povolení pro záměr „Garáž pro osobní automobil“ na pozemku p. č. 8/2 a st. p. č. 10 v k. ú. Mlázovy (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Garáž pro osobní automobil“ na pozemku p. č. 8/2 a st. p. č. 10 v k. ú. Mlázovy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

za těchto podmínek:

1) Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 43,00 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **8/2** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 73214) v katastrálním území **Mlázovy** vymezené zákresem s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situační výkres C. 3, datum: 02/2025).
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **492,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

Dokumentace: „Garáž pro osobní automobil“ na pozemku p. č. 8/2 a st. p. č. 10 v k. ú. Mlázovy: **zpracovatel** – Ing. Martin Kolář, Bratronice 50, 388 01 Blatná, **datum** – 02/2025, **stupeň PD** – pro povolení stavby, **záměr** – **Z/2025/38327**.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 28. února 2025 žádost k dodatečnému povolení [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „Garáž pro osobní automobil“ na pozemku p. č. 8/2 a st. p. č. 10 v k. ú. Mlázovy. Jedná se o obdélníkový, jednopodlažní garážový objekt o půdorysných rozměrech 5,58 x 7,69 m s výškou hřebene sedlové střechy 3,725 m. Objekt nebude vytápěn a bude napojen na síť elektro ze stávajícího RD. Dešťové vody ze střechy objektu budou zasakovány na pozemku stavebníka. Dne 13. března 2025 byla doplněna žádost na základě výzvy č.j. 565/25/ZPR/Vas ze dne 6. března 2025.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. To znamená, že jednotné environmentální stanovisko bude vydáno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad při posouzení záměru dospěl k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelné využívání. Pro provádění staveb a jejich změn je stavebník podle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona.

Objekt nebude zásobován vodou a nebudou tedy vznikat odpadní vody. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou vsakovány na pozemku.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle požadavků uvedených v ustanoveních vodního zákona, vlivu záměru na stav vodního útvaru z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí České republiky a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy. Vodoprávní úřad po tomto posouzení dospěl k závěru, že je z hlediska těchto zájmů záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení jeho dobrého stavu.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je dodatečně povolovaná stavba garáže o celkovém trvalém záboru ZPF na ploše 43,00 m². Žádost obsahuje po doplnění veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 8/2 v katastrálním území Mlázovy, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) č. 73214. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci sedmého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace městyse Kolinec se záměr nachází uvnitř ustáleného zastavěného území. Pedologický průzkum pozemku (ručně kopaná půdní sonda poblíž stávající stavby garáže) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti cca 0,23 m.

Umístění záměru nezneprístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v rámci oploceného pozemku, který není začleněn do DPB. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) správní orgán zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemku nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Správní orgán nestanovil v souhlasu žádné podmínky pro ochranu ZPF, neboť ze žádosti vyplývá, že záměr byl již realizován (v minulosti provedena skrývka, zábor je uváděn jako stávající). Ukládání podmínek by tudíž nebylo po žadateli možné vymáhat a kontrolovat je. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku parc. č. 8/2 v katastrálním území Mlázovy.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF

podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavěném území na zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany, odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF, nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky, nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF, nenarušení meliorací, nenarušení závlah a protierozních opatření, zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Stavba garáže v zastavěném území není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozeny, neboť se na ně nevztahuje žádná z výjimek. Orientační výše odvodů uvedená v souhlase odpovídá výpočtu žadatele a dosahuje částky 492,- Kč.

Správní orgán dále nevyužil možnost navýšení odvodů dvacetinásobně (příloha D, bod 8 ZOZPF) pro stavbu realizovanou bez příslušného povolení, neboť nejaktuálnější letecké snímky (červen 2023) prokazují již existující zábor před účinností shora uvedené novely, na základě níž lze takto postupovat. Stavba je dokončená dle projektové dokumentace od roku 2003.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

[Redacted]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.