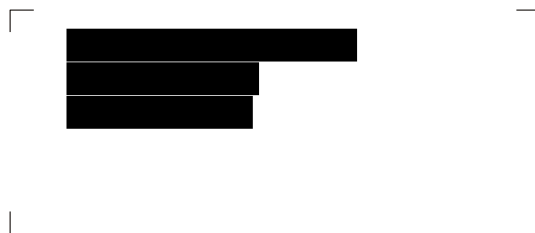




MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

459/25/ZPR/Vas

Vastl/163

18. března 2025

Koordinované závazné stanovisko „Dobršín č.p. 1 - výměna střechy, stavební úpravy“

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 19. února 2025 žádost [redacted], v zastoupení [redacted], o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Dobršín č.p. 1 - výměna střechy, stavební úpravy“ na pozemku st. p. č. 1 v k. ú. Dobršín.

Po posouzení žádosti a projektové dokumentace vydává správní orgán podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

I.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání závazného koordinovaného stanoviska došlé dne 19.2.2025 ve věci provedení obnovy č.p.1 v Dobršíně – nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 36729/4-3385, podané panem [redacted], v zastoupení na základě plné moci panem [redacted], který je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 11

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

provedení obnovy č.p.1 v Dobršíně – nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 36729/4-3385 v rozsahu:

- výměny střešní krytiny na obytném stavení se sýpkou a výminku,
- stavební úpravy na výměnku,

umístěného na pozemku p.č.st. 1 v k.ú. Dobršín, který se nachází ve vesnické památkové rezervaci, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb., ze dne 24.5.1995, dle projektové „Dobršín č.p. 1 – výměna střechy, stavební úpravy“, zpracované Ing. Radkem Šantrůčkem, Nuželická 384, 342 01 Sušice z 2/2025,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

Odůvodnění

Dne 19.2.2025 obdržel Městský úřad Sušice od pana [REDAKCE] žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska ve věci provedení obnovy č.p.1 v Dobršíně – nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 36729/4-3385.

Současně se žádostí byly předloženy níže uvedené doklady:

- doklad o vlastnictví – výpis z KN;
- plná moc ze dne 16.2.2022, kterou pan [REDAKCE] zplnomocnil [REDAKCE];
- projektová dokumentace „Dobršín č.p. 1 – výměna střechy, stavební úpravy“, zpracovaná Ing. Radkem Šantrůčkem, Nuželická 384, 342 01 Sušice z 2/2025.

Předmětem žádosti je provedení výměny střešní krytiny na obytném stavení a výměnku a stavebních úprav na výměnku.

Rozsah prací dle projektové dokumentace „Dobršín č.p. 1 – výměna střechy, stavební úpravy“, zpracované Ing. Radkem Šantrůčkem, Nuželická 384, 342 01 Sušice z 2/2025: „*Záměrem stavebníka je výměna střešní krytiny. ... Původní krytina bude zdemontovaná a uložena na skládku.*

...

Stávající latě budou odstraněny a střecha bude nově zalaťovaná. Nová krytina bude taška bobrovka položena s korunovým krytím. Ukončení střechy ve štítech bude provedeno z tašek kladených do malty s mírným přesahem přes zdivo, ne plechovou závětrnou lištou, nebo krajovými taškami.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 11

Nové klempířské prvky budou plechové, opatřené barevným nátěrem v barvě krytiny. Okapové žlaby a svody mohou zůstat v přirozené barvě materiálu.

Ve vedlejším objektu, nad dispozicí výměnku, bude též vyměněná střešní krytina a klempířské prvky za stejných podmínek jako na hlavním objektu.

Prostory výměnku budou obnoveny. V 1NP bude zřízena v prostoru chodby koupelna a WC. Tato bude přístupná stávajícími dveřmi. Zbylé stávající kazetové dveře zůstanou též zachovány. Nově budou zřízeny dveře do chodby vybouráním otvoru v příčce v místě stávajícího novodobého okna. Tyto nové dveře budou vyrobeny tak, aby svým provedením byly podobné stávajícím.

Na podlahu obytné místnosti bude položena keramická dlažba. Obytná místnost bude vytápěna kamny na pevná paliva, koupelna přímotopem. Bude obnovena elektroinstalace a nově zřízené rozvody vody a kanalizace. Tato bude svedena do stávající splaškové kanalizace, která je svedena do stávající žumpy.

Stávající dřevěné schody budou zrepasovány, prostor půdy bude zachován ve stávajícím stavu.

Izolace stropu bude foukaná do prostoru stropu, provedená jako difuzně otevřená. V prostoru koupelny bude doplněna o parotěsnou vrstvu u vnitřního povrchu.

V prostoru koupelny bude proveden bílý, keramický obklad v nezbytném rozsahu. Na podlahu bude položena ker. dlažba.

Budou provedeny nové el. rozvody a rozvody vody a kanalizace. Tyto budou provedeny v původních trasách, příp. na povrchu. Stávající vápenné omítky budou vyspraveny a bude provedena bílá vápenná výmalba.

Nově obnovený prostor výměnku bude sloužit svému původnímu účelu.“

Venkovská usedlost vedená pod č.p. 1 v Dobříně je umístěna na p.č.st. 1 v k.ú. Dobřín. Usedlost včetně pozemku se nachází ve vesnické památkové rezervaci, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb., ze dne 24.5.1995.

Venkovská usedlost je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 36729/4-3385 a sestává z těchto částí: 1) sýpka, 2) obytné stavení, 3) kolna, 4) chlévy, 5) výměnek, 6) stodola a 7) brána. Jedná se o barokně-klasicistní usedlost se špýcharovým typem domu, s dochovanými historickými stavebními konstrukcemi. Významná je půdorysná stopa dvora, dispoziční řešení, vnější vzhled staveb a dispozice interiéru. Objekty si navzdory některým nevhodným novodobým zásahům uchovaly svou hodnotu spočívající především v jejich hmotě, historických konstrukcích, tradičních materiálech, dispozicích a částečně zachovaném architektonickém ztvárnění fasád.

Venkovská usedlost se nachází na návsi v obci Dobřín. Sýpka je patrový objekt se sedlovou střechou krytou vlnitými eternitovými deskami, krov je tvořen ručně opracovanou tradičně tesařsky vázanou stojatou stolicí. Obytné stavení je přízemní stavba s vysokou půdní nadezdívkou, která je zastřešena sedlovou střechou krytou režnými pálenými bobrovkami v korunovém krytí. Zvýšené štítové zdivo je kryto bobrovkami do malty. Ve střeše jsou směrem do dvora 2 volská oka. Krov je tvořen ručně opracovanou tradičně tesařsky vázanou ležatou stolicí. Výměnek je přízemní stavba zastřešená sedlovou střechou krytou vlnitými eternitovými deskami. Krov je tvořen ručně opracovanou tradičně tesařsky vázanou ležatou stolicí. Podlaha půdy je tvořena prkny. Dispozice přízemí je příčný dvoutrakt. Při vstupní části je umístěna předsíň se 2 dřevěnými rámovými kazetovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Levý trakt tvoří obytná místnost s omítaným stropem. Pravý trakt je chodba se dřevěným točitým schodištěm na půdu a s trémovým stropem. Prostor chodby a obytné místností je propojen novodobým dřevěným dvoukřídlým oknem.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 3 z 11

K předmětné stavbě vydal zdejší odbor níže uvedená závazná stanoviska:

- dne 6.4.2020 pod č.j. 165/20/SPC, v němž shledal jako přípustné – oprava rozvodů vody, obnova koupelny, oprava elektrických rozvodů, výstavba příčky ve stávající šatně v přízemí a ve 2. nadzemním podlaží v pokoji, výměna výplní ze sklobetonových tvárnic za okna dřevěná špaletová, osazení kotle na dřevo do místnosti, která dne slouží jako kuchyně, provedení nového rozvodu topení, zateplení stropu; za dodržení 4 podmínek týkajících se vedení nových rozvodů, nových dřevěných špaletových oken, zpracování výrobní dokumentace nových oken, provedení foukané izolace.

- dne 31.5.2024 pod č.j. 546/24/SPC, v němž shledal jako přípustné – výměna střešní krytiny na obytném stavení (sýpce), stavební úpravy na výminku; za dodržení 6 podmínek týkajících se klempířských prvků, kladení střešní krytiny, zateplení půdy výminku, upřesnění provedení odizolování historických konstrukcí v prostoru koupelny a upřesnění provedení stavebních a povrchových úprav, zazdění historických dveří, vedení nových rozvodů.

Dne 21.2.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále též jako zdejší odbor) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/15828/2025 ze dne 26.2.2025 obdržel zdejší odbor dne 4.3.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací záměru, nedojde k poškození kulturní památky, poškození jejího prostředí, ani kulturněhistorických hodnot prostředí VPR, neboť navržené úpravy prodlouží životnost KP při respektování historických konstrukcí i vzhledu stavby.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba se shora uvedeným písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznamována, neboť byl předložený záměr shledán jako přijatelný bez připomínek.

Po posouzení spisového materiálu zdejší odbor k předloženému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit.

Zdejší odbor konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a přijatelnost záměru byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 4 z 11

Zdejší odbor po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska, jejich posouzení a vyhodnocení nestanovil k navrhovanému stavebnímu záměru žádné podmínky. Navržený záměr, spočívající v provedení výměny střešní krytiny na obytném stavení a výminku, a stavebních úprav na výminku u objektu č.p. 1 v Dobrušíně vyhodnotil zdejší odbor z hlediska památkové ochrany jako přípustný, neboť navrhované úpravy jsou zcela v souladu s požadavky památkové péče.

To, co dělá památky památkami, je jejich kulturně historická hodnota. Ta je činí cennými a hodnými ochrany. Úkolem památkové péče je kulturně historickou hodnotu rozpoznat a následně usilovat o její zachování. Při obnově památek jsou důvody upřednostňovat historicky adekvátní materiály a postupy, to znamená takové materiály a postupy, které jsou pro danou stavbu doloženy, nebo které je možno alespoň předpokládat na základě dobových a regionálních analogií. Návrh obnovy by měl vycházet z poznání a pochopení celku architektonického díla. Návrh obnovy zmíněných objektů v maximálním rozsahu předkládá snahu o obnovu této významné kulturní památky. Taková řešení jsou z pohledu památkové péče považována zdejším odborem za zcela vhodná a žádoucí.

Zdejší odbor si je vědom, že životnost každého materiálu je omezená. Pokud jsou tedy určité konstrukce, materiály či prvky již dožilé a neopravitelné, nastává proces obnovy. Tento proces, zvláště u objektů prohlášených za kulturní památku, by měl být řešen citlivě, aby nenarušoval charakter stavby, tak i jejího prostředí. Při obnově by mělo být postupováno tak, aby nové konstrukce, materiály včetně samotného provedení obnovy nebylo na první pohled patrné. Tyto požadavky patří mezi základní kritéria památkové péče s ohledem na to, aby nedošlo k narušení či dokonce znehodnocení architektonického výrazu památky.

Správní orgán při svém hodnocení vycházel z obecné zásady obnovy historického stavebního fondu, kdy stavební úpravy na objektech prohlášených za kulturní památku a současně i situovaných v lokalitách s plošnou památkovou ochranou by měly být pokud možno vždy místu i stavbě tradiční. Nejen výplně, omítky, malby, střešní pláště, ale i dílčí úpravy památky jsou nedílnou součástí stavby. Vypovídají o jejím stavebním vývoji, je ale i nepochybným obrazem ekonomické situace stavebníka. Rovněž se výrazně podílí na utváření celkového vzhledu staveb. Doplňují jejich často osobitý charakter a prohlubují památkové a architektonické hodnoty.

Přestože zdejší odbor nestanovil žádné podmínky, vycházel při svém hodnocení i z metodických publikací, jakožto dalších podkladů pro posouzení kulturně historického významu dotčené kulturní památky. Přestože nejsou metodické publikace právně závazné, podávají vodítko k postupu orgánu státní památkové péče a popisují vhodnost či nevhodnost stavebních zásahů u kulturních památek.

- Metodická publikace *„Péče o střechy historických budov“* (Ing. arch. Vojtěch Láška, Ing. Alfréd Schubert, PhDr. Josef Štulc, Praha: NPÚ, 2003). V této metodice je mimo jiné uvedeno cit.: *„Střecha jakékoliv stavby měla vždy v historii dvojí funkci: Jednak chránila budovu před vlivy povětrnosti, jednak byla spolu s fasádou zdrojem vnější působivosti architektury. ... Střechy se často podstatně podílejí na emotivní působivosti a estetické hodnotě jednotlivých památek i na „geniu loci“ celých měst či krajiny. ... Při obnovách střešních krytin posuzuje správní orgán pohledové vazby střech v okolí dotčené stavby a to nejen ze země, ale i pohledy ze shora (barevnost, členitost)....“*
- Metodická publikace *„Principy péče o lidové stavby“* (Věra Kučová, Pavel Bureš, Praha: Státní ústav památkové péče, 1999), kde je mimo jiné uvedeno: *„Památky lidového stavitelství jsou mimořádně důležitým hmotným pramenem poznání života našich venkovských předků, kdysi nejpočetnější vrstvy obyvatelstva. Představují doklad jejich*

řemeslného umu, estetického citění a současně reprezentují význačný urbanistický i krajinotvorný prvek, uplatňující se jako neodmyslitelná složka životního prostředí. Cílem památkové péče, ale i celé kulturní veřejnosti je, aby z nich nadále přežilo co nejvíce a aby i celkový vývoj vesnic znovu navázal na staré tradice. Zejména u objektů s jednoduchým výrazem dochází při opravách ke zbytečným ztrátám autenticity v důsledku nedostatku informací. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná, a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem.“

Zdejší odbor konstatuje, že navrhovaná obnova obytného objektu č.p. 1 včetně výměnku v Dobršíně je v souladu s těmito metodikami.

Předmětný areál kulturní památky představuje hmotově tradiční stavby. Areál se stal součástí urbanistické struktury a v jeho prostorové a hmotové skladbě se začlenil do historického urbanistického celku obce Dobršíň. Areál svým výrazovým pojetím dokumentuje vývoj venkovské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Kromě skutečnosti, že je shora uvedená usedlost č.p.1 v obci Dobršíň prohlášena za kulturní památku a zároveň je i součástí historického jádra obce Dobršíň, nachází se současně i v památkově chráněném území – vesnické památkové rezervaci Dobršíň. V příloze č. V (Důvodová zpráva) k Nařízení vlády ČR č. 127/1995 Sb., ze dne 24.5.1995 je uvedeno: „*Prohlášení vesnických památkových rezervací sleduje širší a komplexní pojetí ochrany památkových hodnot v tom smyslu, že zabezpečuje ochranu území památkových rezervací jako celku dochovanou urbanistickou strukturou, jejíž součástí jsou nejen kulturní památky, ale i ostatní nechráněné objekty hodnocené ve vztahu k historickému prostředí památkové rezervace. Ochrana celého území umožňuje ovlivňovat vzhled okolí památek tak, aby nedocházelo k nevhodným změnám měřítka zástavby a dochované půdorysné a hmotové struktury těchto sídel.“*

S odkazem na stanovenou ochranu vesnické památkové rezervace zdejší odbor konstatuje, že navrženým záměrem prostředí kulturních památek a i samotné území vesnické památkové rezervace nebude dotčeno.

Po vyhodnocení všech podkladů zdejší odbor neshledal takové překážky (technické, architektonické), které by neumožnily tyto práce realizovat. Předložený záměr tak není v rozporu s požadavky státní památkové péče, neboť památková hodnota objektu, resp. předmět ochrany a jeho dochované hodnoty nebudou zásadním způsobem dotčeny.

Zdejší odbor posuzoval předmětnou věc ve všech vzájemných souvislostech. Zdejší odbor po shromáždění podkladů a jejich vyhodnocení shledal, že navrženou obnovu dle závazné části tohoto závazného stanoviska je možné realizovat, neboť hodnoty dotčeného objektu zůstanou zachovány.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 11

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezů učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje vlastníka, že v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) a h) památkového zákona bude zdejší odbor v rámci kontrolních dnů vykonávat dozor při obnově kulturní památky z hlediska památkové péče a dále bude dozírat v rozsahu své působnosti na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Zdejší odbor vlastníku doporučuje, aby na kontrolní dny byl přizván i odborný pracovník NPÚ Plzeň pro možnost sledování realizace stavebních úprav (viz ust. § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona – odborná organizace poskytuje bezplatnou odbornou pomoc vlastníkům kulturní památky při zajišťování péče o kulturní památku a dále ust. § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona - odborná organizace zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním).

Dále zdejší odbor upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen si k obnově stavby předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska.

II.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb.,
■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 7 z 11

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 19. února 2025 žádost [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], (dále jen „žadatel“), pro záměr „Dobršín č.p. 1 - výměna střechy, stavební úpravy“ na pozemku st. p. č. 1 v k. ú. Dobršín (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Dobršín č.p. 1 - výměna střechy, stavební úpravy“ na pozemku st. p. č. 1 v k. ú. Dobršín je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „Dobršín č.p. 1 - výměna střechy, stavební úpravy“ na pozemku st. p. č. 1 v k. ú. Dobršín: **zpracovatel** – Ing. Radek Šantrůček, Nuželická 384, 342 01 Sušice, **datum** – 2/2025, **st. PD** – DSP. **Záměr** – Z/2025/32374.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

Záměrem žadatele je výměna střešní krytiny z tašek bobrovek a částečně vlnité azbestocementové. Dále budou obnoveny prostory výměnku. V 1.NP bude zřízena koupelna a WC. Nově budou zřízeny dveře do chodby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 8 z 11

na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (*nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“: v části – B.10 Zásady organizace výstavby - písm. e) požadavky na ochranu ŽP*) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: *„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu*

do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“ (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřeními proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 10 z 11

Závěr

Podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel:

██

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Obec Dobruška, Dobruška 36, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 11 z 11