

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2082/24/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 18. září 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti fyzických osob [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení právnické osoby ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Na Hřebenkách 620/58, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 17047927 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. července 2024 pro záměr “Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY” na pozemcích st. p. č. 95, 96 a p. č. 944, 962 v k. ú. Červená u Kašperských Hor (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr “Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY” na pozemcích st. p. č. 95, 96 a p. č. 944, 962 v k. ú. Červená u Kašperských Hor **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství
- Vodoprávní úřad
- Zemědělský půdní fond

Dne 10. července 2024 požádala [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení právnické osoby ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Na Hřebenkách 620/58, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 17047927 o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem “Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY” na pozemcích st. p. č. 95 a 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu hospodářského stavení na obytné. Objem stavby se rekonstrukcí nemění. Nová zastavěná plocha domu bude 186,3 m². Bude položena nová cembritová krytina Horal místo původní eternitové a ve střední části stavby bude proveden komín fy Schiedel pro připojení lokálních krbových kamen s uvažovanou náhradou pecí. Stavba bude napojena na novou přípojku silnoproudu a splaškové vody budou svedeny do tříkomorového septiku a usazovací kalové nádrže. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovací nádrže. Objekt bude napojen na vrt. Dne 23. července 2024 byla doplněna opravená část PD. Dne 19. srpna 2024 byla žádost doplněna.

Dokumentace pro povolení záměru: "Rekonstrukce usedlosti Hutašín č. kat. 95 - STAVEBNÍ ÚPRAVY" na pozemcích st. p. č. 95 a 96 v k. ú. Červená u Kašperských Hor: **zpracovatel – ATELIER ALFA s. r. o.** se sídlem Na Hřebenkách 620/58, Smíchov, 150 00 Praha 5, **datum – červen 2024, stupeň PD – stavební povolení.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **nelze vydat souhlasné** jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“ v bodě **č. B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana** – str. 10-11) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: „Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují **azbest**, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“ (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení nelze akceptovat.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že záměr stavby je v rozporu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník nezajistil zásobování vodou, likvidaci odpadních vod a zneškodňování srážkových vod v souladu s tímto ustanovením.

Vodoprávní úřad dne 8. srpna 2024 pod č.j. 1731/24/ZPR/Ran schválil stavební záměr stavby vodního díla „Likvidace odpadních vod na parc.č.st. 97 - v k.ú. Červená u Kašperských Hor“ za účelem likvidace odpadních vod z objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor.

Dne 8.8 2024 pod č.j. 1783/24/ZPR/Ran schválil stavební záměr stavby vodního díla „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ za účelem zásobování pozemků stavebníka, včetně objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č.97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor pitnou a užitkovou vodou.

K výše uvedeným stavbám bylo vydáno příslušné povolení k nakládání s podzemními vodami – odběr podzemních vod a vypouštění odpadních vod do vod podzemních se stejným účelem.

Stavebník předpokládá napojení nově rekonstruované stavby na st.č. 95 v k.ú. Červená u Kašperských Hor na povolenou studnu a zařízení k čištění odpadních vod.

Vodoprávní úřad v rozhodnutích povolil stavby vodních děl a nakládání s vodami pro objekt na st.č. 97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor a s napojením objektu na st.č.95 nebylo v tomto řízení počítáno.

Rekonstruovaný objekt bude napojován na již povolené stavby, a proto je třeba v rámci předběžné otázky provést řízení o změnu těchto staveb a o změnu povolení k nakládání s vodami, které budou sloužit k jinému účelu. V uvedených řízeních je třeba posoudit, zda lze objekt napojit na povolené vodní díla COV a studny. Povolené vodní dílo septik SK2-EK se zemním filtrem je navržen dle údajů výrobce k napojení 6-10 obyvatel. Z napojeného objektu pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 97 v k.ú. Červená u Kašperských Hor budou likvidovány odpadní vody pro 6 EO. Z objektu na st.č. 95 v k.ú. Červená u Kašperských Hor se počítá dle dokumentace s likvidací odpadních vod pro dalších 5 osob. Výsledné množství napojených obyvatel je vyšší než kapacita uváděná výrobcem povolené stavby vodního díla.

Dále v dokumentaci nebylo uspokojivě řešeno nakládání se srážkovými vodami, tj. zda nově připojený objekt na akumulární jímku a následný vsakovací objekt neovlivní zasakování čištěných odpadních vod, které jsou dle koordinační situace v malé vzdálenosti od sebe.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ust. § 15 písm. k) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZPF“), sděluje, že souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF není ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. d) ZZPF třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF uvedenému v ust. § 15 ZZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Odpady - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení **§ 146 odst. 3 písm. b)** zákona o odpadech

Vodoprávní úřad - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko dle **§ 104 odst. 3** vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

ATELIER ALFA s. r. o. se sídlem Na Hřebenkách 620/58, Smíchov, 150 00 Praha 5

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.