

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

**Zn:** 501/24/VYS/Va

V Sušici dne: 11.3.2024

Č.j.: 501/24/VYS/Va-3

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Karl Wilhelm Will, nar. 24.11.1960, bytem Meinertzstrasse 24, 675 50 Worms, Spolková republika Německo,**

**Iveta Willová, nar. 9.6.1964, bytem Nad Panenskou 645/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Ivan Šillar, nar. 8.9.1970, bytem Fr. Černoohorského 526, Rozdělův, 272 04 Kladno 4, s doručovací adresou: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy 4**

(dále jen "stavebník") podal dne 25.1.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Novostavba rekreačního objektu na p.č. 441/2 a p.č. st. 249, k. ú. Nezdice na Šumavě"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 249, parc. č. 387/2, 399/2, 399/3, 420, 421/6, 440/2, 441/1, 441/2, 1336/6 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba rekreačního objektu, který bude sloužit jako stavba pro rodinnou rekreaci – přízemní objekt s obytným podkrovím s částečným podsklepením pod terasou, nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 16,74 x 9,22 m (zastavěné plochy 128,70 m<sup>2</sup>), výšky hřebene + 7,873 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 585,00 m n. m.), se sedlovou střechou o sklonu 59°; součástí střechy rekreačního objektu je navržení fotovoltaické elektrárny (FVE) na jižní straně střechy – cca 10 ks fotovoltaických panelů o výkonu cca 5,0 kWp;
- domovní vodovodní přípojku z potrubí PE 100 SDR 11 32x3,0 mm v délce 12,50 m;
- přípojku splaškové kanalizace z trub KG DN 125 v délce 4,10 m a z trub PP SN12 DN 150 v délce 173 m včetně revizních šachet;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC KG DN 110 v délce 24,70 m a z trub PVC KG DN 125 v délce 14,90 m;
- retenční (akumulační) nádrž dešťových vod RN-01 o objemu 3,70 m<sup>3</sup>, s přepadem do vsakovacího objektu;
- povrchový vsakovací objekt dešťových vod V0-01 o ploše 30,96 m<sup>2</sup>;
- domovní přípojku elektro zemním kabelem CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> a kabelem CYKY 5Cx1,5mm<sup>2</sup> v délce 21,50 m a pro napájení vrat zemním kabelem CYKY 3Jx2,5 mm<sup>2</sup> + SYKPY 2x2x0,8 mm<sup>2</sup> v délce 16,50 m;
- zpevněné plochy – parkovací stání z kamenné dlažby o ploše cca 19 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde

o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. dubna 2024 (úterý) v 9,30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u vstupu na pozemek st. p. 249 v k.ú. Nezdice na Šumavě.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**342 01 Sušice**  
**okres Klatovy**

  
Bc. František Vařička  
úředně oprávněná osoba /106/

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Karl Wilhelm Will, Meinertzstrasse č.p. 24, 675 50 Worms, Spolková republika Německo

Iveta Willová, Nad Panenskou č.p. 645/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69, oba v zastoupení na

základě plné moci: Ing. Ivan Šillar, Fr. Černoorského č.p. 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4,

s doručovací adresou: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy 4

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

Ing. Zdeněk Heller, Nad Panenskou č.p. 645/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (KHSPL/28597/21/2023)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.