

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3708/24/VYS/Koc

V Sušici dne: 27.11.2024

Č.j.: 3708/24-2

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném řízení posoudil podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o prodloužení platnosti společného povolení stavby (dále jen "rozhodnutí o společném povolení stavby"), kterou dne 26.2.2024 podal

Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

(dále jen "žadatel"),

podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. 03406/2021, ze dne 21.3.2022, které nabylo právní moci dne 23.4.2022

na stavbu:

"Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 211/1, 427, 621/1, parc. č. 2150/3, 2151/2 v katastrálním území Kašperské Hory.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Vydané společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- termín plánovaného zahájení stavby byl odsunut, z důvodů zajištění dostatečných finančních prostředků k profinancování stavby napojené na státní rozpočet a z důvodu zpoždění první etapy výstavby nové části kotelny a nového kotle.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek, kterou stanovil na 15 dnů, ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla zahájena stavba a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona

- účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona: Město Kašperské Hory
- účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.
- účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 24/1, 208, 231/1, 231/2, 306, 307/3, 307/4, 331, 396, 459, 765, parc. č. 182/1, 182/3, 183/1, 183/2, 188/2, 188/5, 188/6, 190/2, 191/1, 193/2, 195, 200, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 209/5, 209/7, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2006/3, 2020/4, 2020/5, 2261, 2343, 2382 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 170, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 211, č.p. 271, č.p. 337, č.p. 201 a č.p. 428

Okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona (§27 odst. 2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, popř. na osoby vlastníci jiná věcná práva k pozemkům dotčených stavbou výměnou zdroje tepla, rozvodů tepla a komunikačního systému CZT. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům společného řízení bude společné povolení doručeno v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí společného povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b) (datová schránka)

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

účastníci podle § 94k písm. d) (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 24/1, 208, 231/1, 231/2, 306, 307/3, 307/4, 331, 396, 459, 765, parc. č. 182/1, 182/3, 183/1, 183/2, 188/2, 188/5, 188/6, 190/2, 191/1, 193/2, 195, 200, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 209/5, 209/7, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2006/3, 2020/4, 2020/5, 2261, 2343, 2382 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 170, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 211, č.p. 271, č.p. 337, č.p. 201 a č.p. 428

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

ostatní:

Městský úřad Sušice - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)*