



OSOH, a.s.
Slovanská alej 1861/32
326 00 Plzeň 26
ISDS: nuefip9 PO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 10. 2024

NAŠE ZNAČKA
456a/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
11. prosince 2024

Koordinované závazné stanovisko „FVE OSOH 84,105 kWp“

Městský úřad Sušice dne 11. října 2024 požádala právnická osoba OSOH, a. s. se sídlem Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru pod názvem „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 84,105 kWp na pultové střeše objektu. Fotovoltaické moduly v počtu 189 ks budou uchyceny na hliníkové konstrukci. Jde síťový systém s bateriemi. Dne 28. listopadu 2024 byla doplněna žádost na základě výzvy z 11. listopadu 2024 pod č. j. 456/24/KAN.

Dokumentace pro povolení záměru: „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – SolarPartner CZ s. R. O., Cihlářská 165, 344 01 Domažlice, datum – 06.2024, , st.PD – pro stavební povolení, zakázka č. -2024/CZ98.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti OSOH, a. s., Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) ze dne 11. října 2024 pro záměr „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0640-0-00, vodní tok: Otava, ř. km 90,500-90,550 název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1250), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X=1126899,Y=819360 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel** – SolarPartner CZ s. R. O., Cihlářská 165, 344 01 Domažlice, **datum** – 06.2024, , **st.PD** – pro stavební povolení, **zakázka č.** -2024/CZ98.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

Dne 11. října 2024 požádala právnická osoba OSOH, a. s. se sídlem Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 84,105 kWp na pultové střeše objektu. Fotovoltaické moduly v počtu 189 ks budou uchyceny na hliníkové konstrukci. Jde síťový systém s bateriemi. Dne 28. listopadu 2024 byla doplněna žádost na základě výzvy z 11. listopadu 2024 pod č. j. 456/24/KAN.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace **a souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení

§ 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozbory zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveném Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č. j.

ŽP/13368/13 dne 16. 6. 2014, se změnou ze dne 19. 3. 2020 pod č. j. PK-ŽP/11954/19 mimo aktivní zónu v oblasti se středním povodňovým ohrožením.

Předmětem souhlasu vodoprávního úřadu je výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 84,105 kWp na pultové střeše objektu.

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 17a vodního zákona, a to:

- Dokumentací stavby „FVE OSOH 84,105 kWp“ na pozemku st. p. č. 2086 a p. p. č. 1935/7 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel** – SolarPartner CZ s. R. O., Cihlářská 165, 344 01 Domažlice, **datum** – 06.2024, , **st.PD** – pro stavební povolení, **zakázka č.** -2024/CZ98.
- Plnou mocí k zastupování.
- Stanoviskem Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 27. 11. 2024 pod č. j. PVL-79492/2024/140 jako správce povodí a správce vodního toku bez podmínek k vydání souhlasu vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o udělení souhlasu z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horní Vltavy, a dospěl k závěru, že je záměr možný, a lze předpokládat, že záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 11. 10. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „FVE OSOH 84,105 KWP, na parc. č. st. 2086, parc. č. 1935/7, v k. ú. Sušice nad Otavou“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 11.10.2024 podala společnost OSOH, a.s., IČO 64360881, Slovanská alej 1861/32, Východní předměstí, 326 00 Plzeň na záměr: "FVE OSOH 84,105 kWp", vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny na střechu stávajícího přístřešku. Celkem bude instalováno 189 ks FV panelů o celkovém výkonu 84,105 kWp. V rámci stavby dojde také k úpravě konstrukce přístřešku, na který budou FV panely instalovány.

Název záměru: "FVE OSOH 84,105 kWp"

Umístění: pozemek st. 2086, parc. č. 1935/7 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Žadatel: OSOH, a.s., IČO 64360881, Slovanská alej 1861/32, Východní předměstí, 326 00 Plzeň

Investor: OSOH, a.s., IČO 64360881, Slovanská alej 1861/32, Východní předměstí, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 16. 9. 2024 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023. Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29. 9. 2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j.3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr "FVE OSOH 84,105 kWp" na pozemku st. 2086, parc. č. 1935/7 v katastrálním území Sušice nad Otavou se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím pozemků SM – plochy smíšené obytné městské. Jedná se o plochy, obsahující nerozlišené bydlení v bytových nebo rodinných domech s možností doplnění objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

OSOH, a. s., Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.