

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 236/03-220

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Karel Mitvalský, bytem Jasanová č.p. 310, Štěnovice

Povinný:

Pavel Šefl, bytem Na Belánce 2201/4, Plzeň

Spoluvlastníci:

Karel Braun, Lipová 286, 332 09 Štěnovice
Věra Burianová, č.p. 70, 335 01 Srby
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Ing. Vojtěch Harant, Sídliště U Pošty 671, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Václav Hasnedl, Bernartice 22, 341 42 Kolinec
Václav Holeček, Křižíkova 95, Klatovy V, 339 01 Klatovy
Ing. Jana Holubová, č.p. 287, 340 21 Strážov
Helena Jindřichová, Máchova 149, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
Ing. František Kohout, Mlázovy 28, 341 42 Kolinec
Tomáš Kovář, č.p. 70, 335 01 Srby
Jarmila Kozojedová, U Zastávky 349, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
Marta Králová, č.p. 32, 339 01 Běšiny
Daniela Kubařová, Příkopy 208, 345 25 Hostouň
Ing. Václav Líva, U kněžské louky 2150/16, 130 00 Praha – Žižkov
Petr Lorenc, Měchurova 290, Klatovy II, 339 01 Klatovy
Markéta Lorencová, Měchurova 290, Klatovy II, 339 01 Klatovy
Milena Mahovská, Bernartice 8, 341 42 Kolinec
Hana Nůsková, Dukelská 169, 386 01 Strakonice
Ing. Vladimír Obr, nábř. Kpt. Nálepky 470, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Ing. Miloš Paveza, U Retexu 619, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Pavel Paveza, U Jam 1389/17, Bolevec, 323 00 Plzeň
Ing. Václav Paveza, Koterovská 2118/71, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Dr.rer.nat. Marcel Potužák, Nuželická 87, Sušice III, 342 01 Sušice
Zdeněk Přerost, Kličkova 401, Klatovy II, 339 01 Klatovy
Martina Rubášová, č.p. 11, 339 01 Běšiny
Dr. Jaroslav Stuna, Tábořská 1990/34, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Šárka Škardová, č.p. 49, 334 41 Nová Ves
Jiřina Vondříčková, Vrbova 52, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
Anna Hasnedlová, Bernartice 22, 341 42 Kolinec
Městys Kolinec, č.p. 28, 341 42 Kolinec
Ing. Pavel Šimandl, V Lužánkách 1681/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Stanislav Maxa, 5. května 100, 330 02 Dýšina

Předkupní nebo zástavní právo:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov
Česká republika, Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 14, 305 72 Plzeň
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky

Přihlášení věřitelé:

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, 384 73 Stachy
Česká republika, Městský soud v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, 306 16 Plzeň
JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
Marsa Limited, IČ: 403525, se sídlem Belmont Chambers, P.O.BOX 3443, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostravy,
práv. zast. advokátem JUDr. Tomáš Tomšíček, Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň – Severní Předměstí
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice – Zelené Předměstí,
práv. zast. advokátem JUDr. Michal Benda, Apolinářská 445/6, 128 00 Praha – Nové Město
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4,
práv. zast. advokátem JUDr. Daniel Volopich, Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň – Severní Předměstí
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vínohradská 2577/178, 130 00 Praha – Vínohrady
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – Chodov
JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice – Předměstí
JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí
VZP ČR Regionální pobočka Plzeň, sady 5. května 2708/59, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj Územní pracoviště v Klatovech, Machníkova 129, 339 01 Klatovy
Městys Kolinec, č.p. 28, 341 42 Kolinec

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, 306 16 Plzeň
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, 339 01 Klatovy

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Další exekuční řízení:

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, 306 16 Plzeň
 Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor 094, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
 JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor 108, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
 JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice – Předměstí
 JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí
 JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor 176, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb
 Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, 384 73 Stachy
 JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
 Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor 135, zástupce Mgr. Lukáše Křivánka, soudního exekutora 181, Revoluční 48/13, 430 01 Chomutov

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - město dne 26.03.2003 č.j. 73 Nc 622/2003-8,

proti povinnému: Pavel Šefl
 bytem Na Belánce 2201/4, Plzeň, nar.: 15.4.1954

na návrh oprávněného: Karel Mitvalský
 bytem Jasanová č.p. 310, Štěnovice, nar.: 17.9.1964,
 práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Galbová, se sídlem Mezi č.p. 11, Manětín, PSČ: 331 62,
 IČ: 66248141

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 96.331,20 Kč úroky z prod. ve výši 26% ročně z částky 220.000,- Kč ode dne 29.06.1998 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 29.04.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující podíly povinného o velikosti 4/132 na nemovitých věcech:

Okres: **CZ0322 Klatovy** Obec: **556467 Kolinec**
 Kat.území: **608211 Bernartice u Bořiků** List vlastnictví: **101**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
63	4767	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
64/1	37569	ostatní plocha	nepločná půda	
64/2	3623	ostatní plocha	nepločná půda	
64/3	363	ostatní plocha	nepločná půda	

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 608211 Bernartice u Boříkov

List vlastnictví: 259

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
53	881	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
54	1399	ostatní plocha	nepłodná půda	
64/10	724	ostatní plocha	manipulační plocha	
64/11	8229	ostatní plocha	manipulační plocha	
64/13	629	ostatní plocha	manipulační plocha	

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 608211 Bernartice u Boříkov

List vlastnictví: 267

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
94/1	34758	ostatní plocha	nepłodná půda	

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 114.000,- Kč (slovy: jednostočtrnácttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 236/03-107 ze dne 19.09.2019 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s.r.o., Ing. Kateřina Prášková dne 17.09.2019, pod č. 9398-1862/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 57.000,- Kč (slovy: padesátsedmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 23603, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o

udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 21.02.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.