

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2571/23/VYS/Va

V Sušici dne: 24.10.2023

Č.j.: 2571/23/VYS/Va-3

VYŘÍZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Peter Noack, nar. 8.8.1968, bytem V. P. Čkalova 734/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
Zdenka Noack, nar. 5.6.1969, bytem V. P. Čkalova 734/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, oba
v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Čoudek, nar. 25.4.1977, bytem Vlčnov 5, Zavlakov,
341 42 Kolinec**

(dále jen "stavebník") podal dne 26.5.2023 žádost o vydání společného povolení, která se týká změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením (dále jen „změny stavby“) na stavbu:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU - LAZNY č. p. 178 - č. kat.: 64/2, 64/1 k.ú. Strašín u Sušice"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 64/1, 64/2 v katastrálním území Strašín u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavbu venkovní kuchyně u stávajícího rodinného domu, který slouží k bydlení – přízemní přístavba na západní straně RD, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,05 x 3,85 m (zastavěné plochy 23,30 m²), výšky hřebene + 3,96 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 604,80 m n. m.), se sedlovou střechou;
- změnu stavby přístavby zázemí na západní straně stávajícího RD; změna stavby spočívá ve snížení (upravení) výšky přístavby o 2,30 m a změně konstrukce střechy ze sedlové na pultovou – přízemní přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,00 x 4,00 m (zastavěné plochy 32 m²), výšky + 2,25 m (u okapu) až + 3,55 m vztaheno ke kótě ± 0,000, s pultovou střechou;
- stavební úpravy stávajícího RD, který slouží k bydlení – změna spočívá v dispozičních změnách se změnou účelu užívání některých místností v 1.NP;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC KG DN 110 mm v délce 60 m;
- akumulární jímku na dešťovou vodu DN 1,20 m, o objemu 3,0 m³ s přepadem do vsakovacího drénu;
- vsakovací drén š. 0,60 m, hl. 0,80 m, v délce 40 m, o objemu 5,80 m³.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. listopadu 2023 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku st. p. 64/2 v k.ú. Strašín u Sušice u vstupních dveří do pohostinského zařízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy


Bc. František Vaříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Peter Noack, V. P. Čkalova č.p. 734/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Zdenka Noack, V. P. Čkalova č.p. 734/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Čoudek, IDDS: ta3a7zk

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Strašín, IDDS: w32bx23

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky)

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

František Kampos, Kaštanová č.p. 1160, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM- 3105-2/2022 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

(KHSPL05536/22/21/2023)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Strašín – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.