

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3018/23/VYS/Va

V Sušici dne: 22.8.2023

Č.j.: 3018/23/VYS/Va-2

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Alena Trchová, nar. 4.4.1964, bytem Malý Bor 137, 341 01 Horažďovice

(dále jen "stavebník") podal dne 22.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"GARÁŽ S DOMÁCÍ DÍLNOU U RD Č. P. 114, NEZDICE NA ŠUMAVĚ"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 126, parc. č. 1312/1 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba objektu garáže s domácí dílnou, která bude sloužit jako doplňková stavba pro potřeby RD č.p.114 Nezdice na Šumavě – jedná se o nepodsklepenou, přízemní stavbu s využitým podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,61 x 6,88 m (zastavěné plochy 59,24 m²), výšky hřebene + 6,49 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 635,350 m n. m.), se sedlovou střechou;
- domovní vodovodní přípojka z potrubí PE100 D40x3,7 (DN32) SDR 11 v délce 7 m;
- přípojka splaškové kanalizace z trub PVC 120x4,7 (DN110) SN8 v délce 5 m včetně revizní šachty RŠ DN400;
- přípojka dešťové kanalizace z trub PVC DN 100 v délce cca 10 m;
- akumulční nádrž dešťových vod o objemu 2 m³, s přepadem do vsaku;
- podzemní vsak dešťových vod – štěrková jáma o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2 m vyplněný štěrkem 16/32 mm;
- zpevněné plochy – pojezdová plocha (vjezd) z dlažby o ploše cca 15,80 m².

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. září 2023 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek st. p. 126 v k.ú. Nezdice na Šumavě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

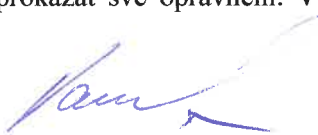
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vařička
úředně oprávněná osoba /106/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Alena Trchová, Malý Bor č.p. 137, 341 01 Horažďovice

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)
Šárka Týmlová, Ledenická č.p. 344/44, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Obecní úřad Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw (Nez/512/2023)

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.