

Výzva k podání nabídky na pronájem **městského bytu velikosti 3+1**

Byt č. 8, velikost 3+KK (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Nerudova 1105, Sušice.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna, dům není zateplený a je bez výtahu.

Rozměry jednotlivých místností: 1. pokoj s kuchyňským koutem 31,50 m², 2. pokoj 16,20 m², 3. pokoj 12,40 m², předsíň 9,90 m², koupelna 3,50 m², WC 2,52 m², sklep 4,16 m².

Celková rozloha bytu 80,18 m².

Datum prohlídky bytu: 19.9.2023 od 9,00 hodin do 9,10 hodin

Byt č. 10, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Sirkařská 975, Sušice.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený, s výtahem a balkonem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 11,27 m², 1. pokoj 16,67 m², 2. pokoj 20,27 m², 3. pokoj 16,12 m², předsíň 7,95 m², koupelna + WC 4,12 m², balkon 4,80 m², sklep 1,44 m².

Celková rozloha bytu 82,64 m².

Datum prohlídky bytu: 19.9.2023 od 9,30 hodin do 9,40 hodin

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenční a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení

- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)
- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést **přesnou** výši navrhovaného nájemného za m²/měsíc (minimální výše nájemného: 48,05 Kč/m²/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

Nabídka musí být podána nejpozději: 30.9.2023 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.