

Výzva k podání nabídky na pronájem **městského bytu velikosti 3+1**

Byt č. 24, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Kaštanová 1161, Sušice.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený. Dům čp. 1161 je panelový, s výtahem a balkonem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 10,61 m², 1. pokoj 12 m², 2. pokoj 12 m², 3. pokoj 19,53 m², předsíň 10,06 m², koupelna 2,86 m², WC 1,03 m², balkon 6,02 m², sklep 2,88 m².

Celková rozloha bytu 76,99 m².

Datum prohlídky bytu: 18.4.2023 od 9,00 hodin do 9,10 hodin

Byt č. 13, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Sirkařská 974, Sušice.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený. Dům čp. 974 je panelový, s výtahem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 11,11 m², 1. pokoj 16,12 m², 2. pokoj 20,17 m², 3. pokoj 20,17 m², předsíň 7,95 m², koupelna + WC 4,12 m², sklep 1,44 m².

Celková rozloha bytu 81,08 m².

Datum prohlídky bytu: 18.4.2023 od 9,35 hodin do 9,45 hodin

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenční a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení
- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)

- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést **přesnou** výši navrhovaného nájemného za m²/měsíc (minimální výše nájemného: 48,05 Kč/m²/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

Nabídka musí být podána nejpozději: 30.4.2023 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.