

# **Výzva k podání nabídky na pronájem** **městského bytu velikosti 3+1**

**Byt č. 2, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Klostermannova 675, Sušice.**

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 11,30 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 13,60 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 21,80 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 15,40 m<sup>2</sup>, předsíň 9,30 m<sup>2</sup>, koupelna 3,60 m<sup>2</sup>, WC 1,05 m<sup>2</sup>, komora 6 m<sup>2</sup>, sklep 6,75 m<sup>2</sup>.

Celková rozloha bytu 96,50 m<sup>2</sup>.

**Datum prohlídky bytu: 18.7.2023 od 9,00 hodin do 9,10 hodin**

**Byt č. 13, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. 5.května 718, Sušice.**

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený, s výtahem a balkonem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 9,30 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 20,18 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 12,16 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 12,16 m<sup>2</sup>, předsíň 8,40 m<sup>2</sup>, koupelna 2,88 m<sup>2</sup>, WC 1,04 m<sup>2</sup>, balkon 4,39 m<sup>2</sup>, sklep 2,65 m<sup>2</sup>.

Celková rozloha bytu 73,16 m<sup>2</sup>.

**Datum prohlídky bytu: 18.7.2023 od 9,20 hodin do 9,30 hodin**

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenční a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení

- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)
- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést **přesnou** výši navrhovaného nájemného za m<sup>2</sup>/měsíc (minimální výše nájemného: 48,05 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

**Nabídka musí být podána nejpozději: 31.7.2023 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele**

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.