

Výzva k podání nabídky na pronájem **městského bytu velikosti 3+1**

Byt č. 15, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. 5.května 719, Sušice.

Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna, dům je zateplený, s výtahem a balkonem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 9,30 m², 1. pokoj 20,18 m², 2. pokoj 12,16 m², 3. pokoj 12,16 m², předsíň 8,40 m², koupelna 2,88 m², WC 1,04 m², balkon 4,39 m², sklep 2,65 m².

Celková rozloha bytu 73,16 m².

Datum prohlídky bytu: 24.10.2023 od 9,00 hodin do 9,10 hodin

Byt č. 4, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Nová 923, Sušice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna, dům je zateplený, bez výtahu, s balkonem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 9,20 m², 1. pokoj 17,80 m², 2. pokoj 12,17 m², 3. pokoj 8,90 m², předsíň 7,60 m², koupelna 2,20 m², WC 1,20 m², balkon 5,70 m², sklep 3,60 m².

Celková rozloha bytu 68,37 m².

Datum prohlídky bytu: 24.10.2023 od 9,40 hodin do 9,50 hodin

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenční a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení

- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)
- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést **přesnou** výši navrhovaného nájemného za m²/měsíc (minimální výše nájemného: 48,05 Kč/m²/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

Nabídka musí být podána nejpozději: 31.10.2023 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.