



7195/PKT/2023-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/6351/2023-PKTM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **19. 9. 2023 v 9:00 hod** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **17. 10. 2023 v 9:00 hod**.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Klatovy.

Kontaktní osobou je Jana Matějková, tel. 376 352 303, e-mail: jana.matejkova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhláší elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou nebytové prostory:

- **garážová stání č. 1, 2, 3, 4 a 5, která se nabízejí k nájmu jako jeden celek, o celkové výměře 175 m², nacházející se v objektu garáží, jež je součástí pozemku KN st.p.č. 580/23**

v k.ú. **Sušice nad Otavou**, obec Sušice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se **konkrétně o garážová stání č. 1, 2, 3, 4 a 5, která se nabízejí k nájmu jako jeden celek a která nejsou oddělená a jsou vzájemně průchozí, o celkové výměře 175 m² (každé**

stání o výměře 35 m²) nacházející se v objektu garáží, jež je součástí pozemku KN st.p.č. 580/23 k. ú. Sušice nad Otavou, v areálu bývalých kasáren Sušice. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace, přičemž každé stání je opatřeno vstupními plechovými vraty.

Pozemek se nachází v blízkosti řeky Otavy. Pozemek je situován v intravilánu obce v lokalitě Nádražní ulice.

Stavba na st. p. č. KN 580/23 byla vybudována za doby působnosti armády ČR v areálu bývalých kasáren. Jedná se o plechovou stavbu o několika oddělených nebytových prostorech. Tato budova není napojena na přívod elektrické energie a vody.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če na st.p.č. KN 580/23 v k.ú. Sušice nad Otavou dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí.

Nájem se sjednává na dobu ode dne účinnosti Nájemní smlouvy do doby prodeje Předmětu aukce, nejdéle však do 31. 12. 2024.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**.
2. Nejnižší podání činí **83.475,- Kč** (slovy: osmdesátřítisícčtyřístadesmátpět korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.


V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. První nájemné a další splátky nájemného budou hrazeny v termínu a frekvenci dle nájemní smlouvy.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Klatovy: 25-08-2023



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová pověřená na základě Příkazu generálního
ředitelem č. 6/2019, v platném znění



garáže č. 1 – 5 na st.p.č. KN 580/23 v k.ú. Sušice nad Otavou